SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SFO Munken
Ingstrup Alle 39
2770 Kastrup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2018
Til den 18. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311314927

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

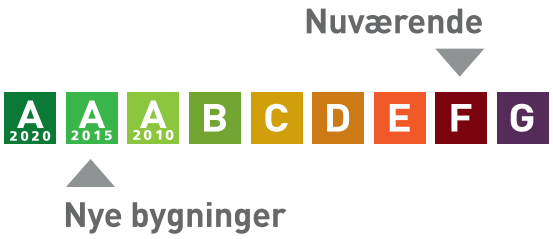
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.214,5 m³ naturgas	31.287 kr
701 kWh elektricitet	785 kr
Samlet energiudgift	32.072 kr
Samlet CO_2 udledning	12,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette og skrå lofter i bygning 001 er isoleret med 250-300mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt i tagrummet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lukket skrå tagkonstruktion mod syd i bygning 002 skønnes isoleret med ca. 200mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tykkelse og krav i BR77-BR85.		
FLADT TAG Lukket skrå tagkonstruktion mod nord i bygning 002 skønnes isoleret med ca. 100mm mineraluld, hvilket er baseret på tykkelsen og krav i BR61-BR72.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning mod øst i bygning 001 er udført som 30cm hulmur med for- og bagmur af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, hvilket er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i den oprindelige del af bygning 001 er udført som 30cm hulmur med for- og bagmur af tegl. Hulrummet er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat, og konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på visuel inspektion, hvor der ses tydelige tegn på udtagne sten i facaderne. Ydervægge i den sydlige ende af bygning 002 er udført som 30cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efterisoleret med mineraluldsgranulat iht. tidligere energimærkning. Der er ikke foretage boreprøve, da muren er pudset.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den nordlige ende af bygning 002 er udført som en massiv helstens væg af tegl med puds på begge sider. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på måltagning ved vindue mod vest.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydermure i den nordlige ende af bygning 002 med 100mm facadebatts. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	39.000 kr.	4.000 kr. 1,46 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst og syd i bygning 002 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 125mm mineraluld, hvilket er baseret på måltagning ved dør.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er vinduerne i bygning 001 oplukkelige med 1 ramme og 1 rude, og er monteret med almindelige 2-lags termoruder med kolde kanter. Dog er ruderne i vinduer mod vest udskiftet til 2-lags energiruder med kolde kanter i de gamle rammer, energiklasse D. Generelt er vinduerne i bygning 002 oplukkelige med 1 ramme og 1 rude, og er monteret med almindelige 2-lags termoruder med kolde kanter. Dog er vinduer i toilet og vaskerum mod nord udskiftet til nye med 2-lags energiruder med kolde kanter, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte alle gamle vinduer til nye med 3-lags lavenergi termoruder med varme kanter (energiklasse A).		3.000 kr. 1,10 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret i det lukkede skrå tag. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af 2 lag akryl monteret på massiv karm af træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod øst og syd i bygning 001 samt mod øst og vest i bygning 002 er monteret med almindelige 2-lags termoruder med kolde kanter. Dobbeltdør mod syd i bygning 002 er nyere og monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre og yderdørspartier med termoruder foreslås udskiftet til nye monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret iht. krav i BR61-BR72.		
KRYBEKÆLDER Gulve mod krybekælder i den oprindelige del af bygning 001 er af træ/bjælker med slidlagsgulv. Der var ikke adgang til at besigtige krybekælderen, men gulvene skønnes isoleret med ca. 25mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder i bygning 001 fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.600 kr. 0,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I bygning 001 er der små lokale udsugningsanlæg i rum 4, 7 og 8, som tændes på drejeknap ved anlægget, og som regulerer sugestyrken. Driftstid: Er skønnet til 9 timer/uge svarende til Fo = 0,2. Luftskifte: Er skønnet til 1,8 l/s/m2 svarende til 420 m3/h. SEL-værdi: Er skønnet til 0,5 kJ/m3. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Der forelå ingen data om anlæggene i kommunens database, og der er derfor anvendt data fra producentens hjemmeside kombineret med standardværdier fra Håndbog for Energikonsulenter samt faglige skøn. Der er naturlig ventilation via utætheder samt åbning af døre og vinduer i resten af		

bygning 001 Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 I bygning 002 er der små lokale udsugningsanlæg i rum 13, 14, 15 og 16, som tændes på drejeknap ved anlægget, og som regulerer sugestyrken. Driftstid: Er skønnet til 9 timer/uge svarende til Fo = 0,2. Luftskifte: Er skønnet til 1,8 l/s/m2 svarende til 570 m3/h. SEL-værdi: Er skønnet til 0,5 kJ/m3. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Der forelå ingen data om anlæggene i kommunens database, og der er derfor anvendt data fra producentens hjemmeside kombineret med standardværdier fra Håndbog for Energikonsulenter samt konsulentens faglige skøn. Der er naturlig ventilation via utætheder samt åbning af døre og vinduer i resten af bygning 002 Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Den fælles kedelunit er installeret i 1979, og deles mellem bygning 001 og 002. Kedlen har indbygget varmtvandsbeholder, som er isoleret og indbygget i kabinettet. Den er af fabrikat HS Tarm model BK30, og er placeret i teknikrum i bygning 002.		
FORBEDRING Der foreslås installation af en ny kondenserende naturgaskedelunit. Samtidig udskiftes varmefordelingspumpen til en effektiv modulerende model og varmtvandsbeholderen til en mindre velisoleret model indbygget i kedlen (eller ekstern) og der etableres vejrkompenseringsautomatik med udeføler og varmerør i tagrum i bygning 001 efterisoleres.	87.000 kr.	10.400 kr. 3,88 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installation af varmepumpe til opvarmning af bygningen er ikke umiddelbart rentabelt, da naturgassen er relativ billig, og der i stedet foreslås installeret en ny kondenserende naturgaskedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installation af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand (og eventuelt supplerende rumopvarmning) er ikke umiddelbart rentabelt, da naturgassen er relativ billig, og varmtvandsforbruget beskedent, men det kunne eventuelt overvejes i en forventning om stigende energipriser eller af ideologiske årsager.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg med øvre fordeling i tagrummet i bygning 001 og fordeling inden i bygningen eller i tagisoleringen i bygning 002.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 001 og 002 skønnes udført som 25mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i tagrum i bygning 001 er udført som 1/2" - 3/4" stålrør, der er isoleret med 20-30mm isolering. Forholdet er konstateret i tagrummet.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpen er gammel og med et effekttrin på 44W. Pumpen er af fabrikat Grundfos model UPS 20-45, som er placeret i kedelunittens kabinet i teknikrum i bygning 002.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring som f.eks. udeføler. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes af termostatventilerne eller manuelt ved at lukke ventil og slukke for cirkulationspumpen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anvendt et standard varmtvandsforbrug i bygningerne svarende til hhv. 10 og 12 m3 varmt brugsvand om året.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand i bygning 001 produceres i en 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer, der er placeret i toiletrummet. Det varme brugsvand i bygning 002 produceres i en isoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter. Beholderen er indbygget i kedelunitten, der er placeret i fyrrummet (rum 9).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygning 001 består primært af ældre loftsarmaturer med kompaktrør suppleret af enkelte 1-rørs armaturer og lamper med halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, så lyset styres manuelt i de enkelte rum/områder ved hjælp af almindelige vippekontakter (on/off). I kontoret kan belysningen dæmpes. Udendørsbelysningen styres med skumringsrelæ og vurderes monteret med sparepærer. Belysningen i bygning 002 består primært af ældre loftsarmaturer med kompaktrør suppleret af enkelte 1-rørs armaturer og lamper med halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, så lyset styres manuelt i de enkelte rum/områder ved hjælp af almindelige vippekontakter (on/off). I det store grupperum (rum 13) kan belysningen dog dæmpes manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at montere LED lyskilder i eksisterende udendørs armaturer.	300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres LED lyskilder i alle de eksisterende armaturer og lamper i bygning 001 og 002. LED lyskilder har lavere effekt og længere levetid men også en noget højere pris. På længere sigt, når de eksisterende armaturer skal udskiftes, anbefales der monteret nye armaturer designet til LED lyskilder samt mulighed for dæmpning eller dagslysstyring.	4.000 kr.	700 kr. 0,25 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne, og det foreslås ikke, da det i kommunalt regi kræver en særlig selskabskonstruktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet af energikonsulent Ralf Petersen, Amager Energirådgivning.

Overordnet er der følgende to opvarmede bygninger på ejendommen:
Bygning 001 er opført i 1935, og er i et plan.
Bygning 002 er ligeledes opført i 1935, og er i et plan.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle rum i bygningerne incl. tagrum i bygning 001.

Kommunen har oplyst følgende samlede energiforbrug i de to bygninger for 2015:

Opvarmning: 56.943 kWh svarende til 5.177 kbm naturgas (graddagekorrigeret årsforbrug = 5.371 kbm).
El forbrug til belysning, varmt vand i bygning 001, ventilation og pumpe med mere: 6.054 kWh.

Arealfordelt på de to bygninger fås:
Bygning 001: Naturgas = 2.402 kbm / 2.492 kbm og el = 2.809 kWh
Bygning 002: Naturgas = 2.775 kbm / 2.879 kbm og el = 3.245 kWh

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering (driftsjournal med månedlige optegnelser af varme, el og vandforbrug) i bygningen, og dermed kan fejlindstillinger og mindre lækager m.v. være svære at opdage. Det anbefales derfor at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring kan erfaringsmæssigt give 5-15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmåling af arealerne, som viser, at der er god overensstemmelse med de i BBR-meddelelsen anførte arealer hvad angår bygning 001, men en mindre uoverensstemmelse mht. bygning 002.

Bygning 001 er opførselsåret taget i betragtning i rimelig god isoleringsmæssig stand, og de tekniske installationer er også rimeligt energieffektive.

Bygning 002 er i dårligere isoleringsmæssig stand end bygning 001, og kedelunit og cirkulationspumpe er utidssvarende.

Hvis der opleves ujævn varmefordeling i et eller flere rum i bygningerne, anbefales det at få foretaget en indregulering af hele varmeanlægget, hvorved der kan opnås en bedre varmefordeling og komfort. Samtidig kan der erfaringsmæssigt spares helt op til 10-15% på varmeforbruget.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i bygningerne - således at der er en jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Personalet bør gøres opmærksom på, at sørge for at slukke for belysning og el-apparater, når de ikke anvendes - det gælder især, når institutionen lukkes om aftenen - og særlig fredag aften. Der bruges meget strøm til stand-by.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydermure i bygning 002	39.000 kr.	644,5 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende naturgaskedelunit A1-D1-T5 Ny modulerende hovedpumpe ifm. ny kedel Automatik for central styring og vejrkompenseringsautomatik med udeføler ifm. ny kedel Efterisolering af varmerør i tagrum i bygning 001 ifm. ny kedel Ny varmtvandsbeholder ifm. ny kedel	87.000 kr.	1.610,9 m³ Naturgas 407 kWh Elektricitet	10.400 kr.
El				
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende udendørs armaturer	300 kr.	124 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	B39-G7 LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper i bygning 001 og 002	4.000 kr.	-27,3 m³ Naturgas 467 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	483,6 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ovenlys	K7-F1-S2-G4 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i bygning 002	20,9 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	K3-F2-S2-G3 Udskiftning af eksist. yderdørsparti mod øst K3-F2-S2-G3 Udskiftning af eksisterende dobbelt terrassedør mod syd K3-F1-S2-G3 Udskiftning af eksist. yderdør mod øst K3-F3-S2-G3 Udskiftning af eksist. yderdørsparti mod vest	234,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Krybekælder	Nedrivning af gulve mod krybekælder og etablering af nyt terrændæk i bygning 001	262,7 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

SFO Munken

Adresse ..... Ingstrup Alle 39, 2770 Kastrup
BBR nr 185-57569-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1935
År for væsentlig renovering 1982
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 102 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 102 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 15.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.402,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 15.560 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 15.560 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.491,8 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 5,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

SFO Munken - bygning 2

Adresse ..... Ingstrup Alle 39, 2770 Kastrup
BBR nr 185-57569-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)

Opførelsesår 1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....112 m²
Opvarmet bygningsareal.....118 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....17.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.775,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.635 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.878,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....6,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der forelå plantegninger uden beskrivelse af opbygning og isoleringsmængder fra hhv. 1982. Isolering og opbygning af utilgængelige konstruktioner er derfor skønnede.

Rentable forslag med en tilbagebetalingstid, der er større end 10 år, anbefales også gennemført, da de ud over den beregnede besparelse også giver forbedret indeklima og komfort. Endvidere forøges bygningens værdi, og tilbagebetalingstiden reduceres, hvis naturgas eller elprisen stiger i fremtiden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede naturgasforbrug i de to bygninger er knapt 3 % lavere end det oplyste for 2015, og svarer dermed ganske godt til det hidtidige.

Det beregnede elforbrug er knapt 24 % højere end det oplyste for 2015, hvilket kan skyldes, at der anvendes belysning i kortere tid end forudsat (f.eks. pga. medarbejdernes energibevidsthed) og at udsugningsanlæggene bruges mindre eller har et lavere elforbrug end forudsat. Og endelig kan der være forskel mellem de faste forudsætninger i beregningsprogrammet og institutionens virkelighed.

Det bemærkes, at det oplyste el forbrug er omkring halvt så stort som gennemsnittet for Kommunens daginstitutioner.

Man bør generelt være opmærksom på, at børnenes og pædagogernes antal og adfærd har meget stor indflydelse på de faktiske forbrug af både varme og el.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,75 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle priser oplyst af Kommunen på indberetningstidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600530
CVR-nummer 31462967

Amager Energirådgivning
Genuavej 28A, 2300 København S

amager.energiraadgivning@mail.dk
tlf. 5094 4543

Ved energikonsulent
Ralf Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SFO Munken
Ingstrup Alle 39
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2018 til den 18. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314927

Energimærke

SFO Munken - SFO Munken
Ingstrup Alle 39
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2018 til den 18. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314927

Energimærke

SFO Munken - SFO Munken - bygning 2
Ingstrup Alle 39
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2018 til den 18. maj 2028

Energimærkningsnummer 311314927