SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bøgebakken ældreboliger
Bøgebakken 1A
4320 Lejre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. maj 2018
Til den 22. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311315251

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

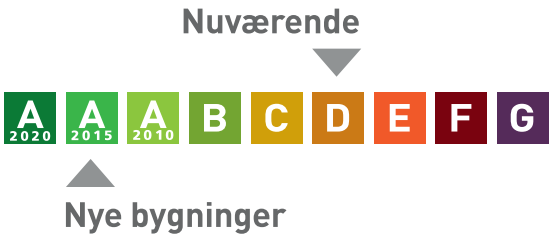
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

29.522,7 m³ naturgas	183.927 kr
Samlet energiudgift	183.927 kr
Samlet CO_2 udledning	66,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som tegl udvendigt med letbetonelement indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i baderum og toilet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i baderum og toilet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, toiletter og baderum Anlæg: Fælles udsugning placeret på loft, et for hver bygning. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Konstant drift Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Gange, fællesrum og køkken Anlæg: Dantherm, 2 stk. i alt, et for hver bygning Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS- styring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Områder uden mekanisk ventilation Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med gas. Kedel er installeret i fyrrum under administrationsbygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen, en Vitocrossal 300 CT3, er en kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen forsyner Bøgebakken 1, Bøgebakken 1A samt Bøgebakken 2. Da Bøgebakken 2 har monteret en varmtvandsbeholder for hver bygning, i alt 3 stk., antages det, at fremløbstemperaturen vil være minimum 60 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 11 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på ca. 500 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Før arbejdet påbegyndes anbefales det at undersøge nærmere, hvor stort et solfangeranlæg der er mest økonomisk i forhold til varmtvandsforbruget.		2.700 kr. 0,97 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.		
VARMERØR Det antages, at varmerør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i fyrrum under administrationen er der monteret en hovedcirkulationspumpe Magna 50-60 pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er sat til max. Det anbefales at have den i proportional drift. Elektronikken på pumpen vender opad hvilket bevirker, at varmen fra pumpen kan ødelægge elektronikken. Grundfos anbefaler, at pumpen ikke monteres så elektronikken vender opad.		

På varmefordelingsanlægget, radiatorer samt gulvvarme, er der monteret en Magna 32-100 pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Returtemperatur blev registreret til 45 °C, hvilket er lige i overkanten. På varmefordelingsanlægget, ventilation, er der monteret 2 stk. pumper UPE 25-60 med en max-effekt på 100 W. Der er monteret en for hvert ventilationsanlæg. Pumper er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er CTS styring på ventilationsanlæg og blandesløjfer . Styringen giver mulighed for sommerstop og natsænkning. Returtemperatur til kedlen blev aflæst til 51 °C. Det medfører en ringe kondensering på kedlen og en deraf dårlig driftsøkonomi med en forringelse på op til 10 % af den samlede varmeudgift. Det anbefales at fejlfinde på varmeanlæg med det formål, at reducere returtemperaturen. Der stilles større krav til varmeanlæg når minimums temperaturen på fremløb fra kedlen er 60 °C. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør i teknikrum. Rørene skønnes isoleret med, hvad der svarer til 30 mm isolering. Skjult rørføring Brugsvandsrør i jord med cirkulation skønnes udført som 25 mm præisolerede stålrør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe UPE 25-40 B med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-10. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Pumpestyring bør være konstanttryk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 liter varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm isolering og er placeret i teknikrum under administrationsbygningen. Temperatursæt på fjernvarme blev aflæst til frem 68 °C , retur 53 °C. Returtemperatur burde være væsentligt mindre.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og fællesrum består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset dæmpes i forbindelse med solindfald men slukker aldrig. Installeret effekt 7 W/m²		
FORBEDRING Der installeres nye LED paneler. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Eksisterende bevægelsesmeldere og dagslysstyring genanvendes såfremt det er muligt. Installeret effekt 3 W/m²	460.800 kr.	41.200 kr. 13,05 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen Bøgebakken ældreboliger og administration, Bøgebakken 1, 4320 Allerslev består i følge BBR af 6 bygninger fordelt på 3 ejendomsnumre.
Dette energimærke omfatter bygning nr. 1 og 2, Bøgebakken 1A og 1B.
Bygningerne er i BBR angivet som "Døgninstitution" (anvendelseskode 160)
Bygningerne anvendes til boliger for ældre med tilhørende fælleslokale og er opført i 1 etage.
Bygningerne er uden kælder.
Bygningerne er i følge BBR opført i 2007.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Lejre Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medregnet i energimærket

Alternativ energi:
- Der er udarbejdet forslag til montering af solfanger til varmtvandsproduktion

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Varmepumper, en for hver bygning. Forslag er ikke medtaget under besparelses forslag, da TBT er negativ grundet de lave gaspriser.
- Solceller: Forslaget anses for ikke rentable med de nuværende retningslinjer for kommuner, og er derfor ikke medtaget i rapporten.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1027 af 29-08-2017

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 10, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 22, 23, 25 og 26	72	11	4.896

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 15	75	1	5.100

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 17	53	1	3.604

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 18, 27 og 28	52	3	3.536

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 20 og 24	73	2	4.964

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bøgebakken 1A dør 19	56	1	3.808

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Bøgebakken 1B dør 30-37	66	8	4.488

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Bøgebakken 1B dør 38	69	1	4.692

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Bøgebakken 1B dør 40-44 og 46	70	6	4.760

1-værelses boliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Bøgebakken 1B dør 45	72	1	4.896

1-værelses boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bøgebakken 1B dør 47- 48	51	2	3.468

1-værelses boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Bøgebakken 1B dør 49	55	1	3.740

Kommentar
Der er ikke oplyst et varmeforbrug for hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	460.800 kr.	19.684 kWh Elektricitet	41.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	482,7 m³ Naturgas -164 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	228 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgebakken 1A, 4320 Lejre

Adresse ..... Bøgebakken 1A, 4320 Lejre
BBR nr 350-12716-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1247 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 210 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1488 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 83.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 13.357,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 85.245 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 85.245 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 13.683,1 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 30,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgebakken 1B, 4320 Lejre

Adresse ..... Bøgebakken 1B, 4320 Lejre
BBR nr 350-12716-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1278 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....200 m²
Opvarmet bygningsareal.....1470 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....84.354 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.540,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....86.413 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....86.413 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.870,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....31,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen stemmer det næsten overens med det i BBR oplyste areal.
Bøgebakken 1A: opmålt areal 1.488 m², areal i følge BBR 1.457 m², afvigelse 2 %
Bøgebakken 1B: opmålt areal 1.470 m², areal i følge BBR 1.478 m², afvigelse 0,5 %

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug i energimærket på 29.523 m³ naturgas afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 26.897 m³ gas der graddagekorrigeret er 27.554 m³ gas.
Forbruget er beregnet efter antal m² i forhold til det samlede forbrug. Det må forventes, at administrationen med varmtvandsbassin bruger væsentligt mere i forhold til antal m².
Afvigelsen udgør ca. 7 %.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af

bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,23 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bøgebakken ældreboliger
Bøgebakken 1A
4320 Lejre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2018 til den 22. maj 2028

Energimærkningsnummer 311315251

Energimærke

Bøgebakken ældreboliger - Bøgebakken 1A, 4320 Lejre
Bøgebakken 1A
4320 Lejre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2018 til den 22. maj 2028

Energimærkningsnummer 311315251

Energimærke

Bøgebakken ældreboliger - Bøgebakken 1B, 4320 Lejre
Bøgebakken 1B
4320 Lejre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2018 til den 22. maj 2028

Energimærkningsnummer 311315251