SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beboelsesbygning
Gammel Kongevej 12
8260 Viby J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. maj 2018
Til den 24. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311315882

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

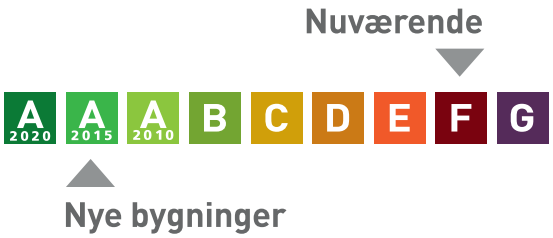
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

93.270 kWh fjernvarme	56.898 kr
Samlet energiudgift	56.898 kr
Samlet CO_2 udledning	13,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er udført som træbjælkelag uden isolering og indvendigt med rørpudsede lofter. Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegningsmateriale. Skråvægge, skunke og kviste i tagetagen er med 30-50 mm isolering og indvendig med rørpudsede vægge. Enkelte steder er der ingen isolering. Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	32.500 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge, skunke og kviste med 250-300 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller ved udskiftning af taget.		6.800 kr. 1,74 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1. sal: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og ca. 10 % udmuring. Ejer har oplyst, at ydervæggene er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres, at isoleringsarbejdet ikke kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.700 kr. 0,95 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg og uden isolering Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderrum: Ydervægge ved opvarmede rum består af dels 36 cm massiv teglvæg, dels massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm isolering og pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Stueetage: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres, at isoleringsarbejdet ikke kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	224.900 kr.	7.100 kr. 1,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderrum: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres, at isoleringsarbejdet ikke kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		200 kr. 0,05 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderrum: Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstensvæg) med forsatsvægge med 50 mm isolering og pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Badeværelse: Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstensvæg) med flisebeklædning og uden isolering. Konstruktionsforhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderrum: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres, at isoleringsarbejdet ikke kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Badeværelse: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Det bør i øvrigt sikres, at isoleringsarbejdet ikke kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært oplukkelige dannebrogsvinduer, som er monteret med 2 lags termorude. Gl. butiksvinduespartier er monteret med 3-lags energiruder med kold kant og isolerede fyldninger. I kælderrum er vindue mod nord monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Tagvinduer er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder med varm kant, svarende til energiklasse A. Tagvinduer bør udskiftet i forbindelse med tagudskiftning eller tagrenovering.		3.300 kr. 0,85 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør ved hovedindgang er udført med isolerede fyldning og 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består dels af lukket bjælkelag uden isolering, dels betondæk. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden i forhold til anvendelsen af kælderen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	78.000 kr.	2.900 kr. 0,75 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmede kælderrum og badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uden isolering Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme, øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre og aftrækskanaler fra badeværelse og køkkener. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra badeværelse i kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i værksted i kælder. Den gennemsnitlige fjernvarmeafkøling er registreret på over 32 °C på årsbasis.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i de opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Herudover er der gulvvarme i badeværelse i stueetagen.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1/2"-1" rør, som dels er uden isolering, dels med 10-15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452. Forslaget omfatter også efterisolering af isolerede rør og tilslutningsrør.	18.400 kr.	3.800 kr. 0,97 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Gulvvarme til badeværelse i stueetage: Grundfospumpe: Alpha2, 15-40, maksimal effekt 22 W Placering: Teknikskab i køkken Styring: Konstant i opvarmningssæsonen		
AUTOMATIK Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget. I rum med radiatorer er der monteret termostatiske radiatorventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. I stueetagen er radiatorer og gulvvarme monteret med Danfoss Linksystem. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler eller lukke for radiatorventiler.		
FORBEDRING Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Forslaget omfatter etablering af præisoleret varmeunit med blandesløjfe, A-mærket cirkulationspumpe og automatikpanel.	36.000 kr.	3.200 kr. 0,80 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" rør, som dels er uden isolering, dels med 20 mm isolering. Varmt brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2-3/4" rør med 10-15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret AKVA Therm II 22 gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i uopvarmet værksted i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles kælderbelysning Armaturer med LED-lyskilder eller lysstofrør med konventionel forkobling Styring: Manuel betjening eller bevægelsessensorer Trappebelysning Armaturer med LED-lyskilder Styring: Bevægelsessensorer		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en beboelsesbygning med 4 udlejningslejligheder og 4 udlejningsværelser, som er fordelt på 3 etager inkl. tagetagen. Herudover er der kælderrum, som kan opvarmes.

Bygningen er fritliggende i bebygget område.

Ved besigtigelsen var ejer Torben Rønnow til stede. Der var adgang til kælder, trappeopgange og værelse 1 og 5. Herudover er udleveret følgende materiale:

- BBR-meddelelse
- Arealberegning
- Plan-, snit- og facade tegninger
- Senest årsforbrug af el,- vand- og varme
- Varmeregnskab
- Månedlige forbrugsaflæsninger
- Tidligere Energimærkningsrapport

Det forudsættes, at lejemålene er fuldt udlejet, og at der er en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Det opvarmede areal er ud fra udleverede arealberegning, tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget

destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis fælles vaskeri og energiforbrugende udstyr til køkken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed, 01 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighed, 01 TV	59	1	5.267
Lejlighed, 01 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighed, 01 TH	82	1	7.320
Lejlighed, 02 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighed, 02 TV	46	1	4.106
Lejlighed, 02 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lejlighed, 02 TH	61	1	5.446
Værelse 1, ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Værelse 1, ST	28	1	2.499
Værelse 2, ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Værelse 2, ST	33	1	2.946
Værelse 3, ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Værelse 3, ST	31	1	2.767
Værelse 5, ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Værelse 5, ST	60	1	5.356
Kælderlokale				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kælderlokale	23	1	2.053

Kommentar
Lejlighedernes og værelsernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste varmeforbrug og udfra den enkelte lejligheds-/værelsersareal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	32.500 kr.	5.360 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Massive ydervægge	Stueetage: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	224.900 kr.	12.950 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	78.000 kr.	5.290 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør og tilslutningsrør i uopvarmede kælder	18.400 kr.	6.880 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Automatik	Etablering af automatik for central styring af varmeanlægget	36.000 kr.	5.950 kWh Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, skunke og kviste med 250 mm isolering	12.360 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Hule ydervægge	1. sal: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	6.710 kWh Fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Kælder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervægge med uopvarmet rum	2.050 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til A-mærkede vinduer	6.010 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk i opvarmede rum i kælderen	490 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Kongevej 12, 8260 Viby J
BBR nr	751-128991-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	402 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	423 m²
Heraf tagetage opvarmet	106 m²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m²
Uopvarmet kælderetage	119 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.209 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	58.284 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.675 kr. pr. år
Fast afgift	6.090 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.765 kr. pr. år
Varmeforbrug	57.318 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser, dog med undtagelse af følgende:

- I stueetagen er der 4 værelser, der i BBR er angivet som 2 lejligheder.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til 425 m². Det er en afvigelse i forhold til det samlede beboelsesareal i BBR. Afvigelsen skyldes primært, at der er et rum i kælderen, som er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er beregnet til ca. 93.300 kWh om året, hvilket er 62 % større end det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug. Årsagen til denne forskel skyldes sandsynligvis, at brugsmønsteret og adfærd i bygningen afviger fra Energistyrelsens standardforudsætninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,55 kr. per kWh
	6.065 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,08 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris og en vejledende elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beboelsesbygning
Gammel Kongevej 12
8260 Viby J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2018 til den 24. maj 2028

Energimærkningsnummer 311315882