SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Lynggårdsvænget 6
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. maj 2018
Til den 24. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316028

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10.05.2017.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 223 m2.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med tilretning den 03.07.2017. Samt seneste tilretning 07.05.2018
Det beregnede energiforbrug er 33,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15,
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Der henvises til energirammeberegningen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:
Ydervægge tegl:
108 mm Facadesten
220 mm Isolering KL 34
125 mm Porebeton
U-VÆRDI: 0,13 W/(m2K)
Ydervægge med træ:
21 mm Træbeklædning
25 mm Afstandsliste
75 mm Lecablok
220 mm Isolering KL 34
125 mm Porebeton
U-VÆRDI: 0,13 W/(m2K)
Ydervægge ved høj bygning med træ:
21 mm Træbeklædning

25 mm Afstandsliste
9 mm Vindplade
45X195 mm M. Isolering KL 34
70 mm Isolering KL 34
125 mm Porebeton
U-VÆRDI: 0,12 W/(m2K)
Tag:
2 Lags Tagpap
21 mm Tagkrydsfiner
45X440 mm Spær
95 mm Isolering KL 34
2x145 mm Isolering KL 34
Dampspærre
45X120 mm Reglar
120 mm Isolering KL 34
22X95 mm Forskalling
2X13 mm Gips
U-VÆRDI: 0,07 W/(m2K)
Terrændæk:
14 Plankegulv/klinker
3 mm Gulvunderlag
30 mm Polystyren m. gulvvarme
100 mm Beton
2X150 mm Polystyren KL 33
150 mm Kapilarbrydende lag.
U-VÆRDI: 0,09 W/(m2k)
Kuldebroafbrydelse vinduer i tegl: 0,01. W/m²K
Kuldebro, fundament: Der er regnet med 0,1 W/m²K
Der er jævnfør SBI 213 benyttet en b-faktor på 1,3 ved dele af fundament pga. gulvvarme.
Kuldebro, ovenlys: Der er regnet med 0,09 W/m²K
Vinduer: Vindues-værdier er indsat iflg. energirammeberegning. Vinduestype Velfac 200 energi.
Træ/alu vinduer og døre med U-værdier mellem 0,83 - 1,01 W/m²K
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
Alle installationer inkl. ventilationsanlæg og kanaler, forudsættes isoleret. Installationer er placeret i isoleret opvarmet rum i bryggers.
Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med varmepumpe - der er indregnet indbygget isoleret varmvandsbeholder i unit. (data jf Danfoss DHP-H Opti 6 kW)
Pumpe til varmepumpen er indregnet i elforburg under særligt udstyr i varmepumpens data.
Isoleret varmvandsbeholder i unit. (data jf Danfoss)
Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Virkningsgrad min. 85%, SEL max. 0,9 kJ/m³.

Andre kommentarer

Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR15.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

2.392 kWh elektricitet	3.827 kr
Samlet energiudgift	3.827 kr
Samlet CO_2 udledning	1,59 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lynggårdsvænget 6, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-35789-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	223 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
Enfamiliehus færdig opført i 2018 (223 m2) samt carport m. skur (61 m2).

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Lynggårdsvænget 6
8600 Silkeborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2018 til den 24. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316028