SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gammel Køge Landevej 38 - 40
Ib Schønbergs Allé 1
2500 Valby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2018
Til den 28. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316733

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-03-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Ejendommen udgør en del af en samlet karrébebyggelse, hvoraf nærværende fløj, beliggende langs Ib Schønbergs Allé omfatter ca. 2662 m2 boligareal, fordelt over 7 etager, indrettede med i alt 94 boligenheder. Herudover er der etableret ca. 390 m2 kælder, indrettet til teknik- og opbevaringsrum for boligenhederne.

Nærværende energimærkning dækker således generelt kompleksets nordligst beliggende fløj.

Bygningerne opvarmes ved fjernvarme, tilsluttet via en Danfoss vekslerunit, ligesom varmesystemet også er med udetemperaturstyring.

Alle lejligheder er udstyrede med separate forbrugsmålere for varme vand og el, idet dog varmtvandsproduktionen foretages centralt via en 4500 l varmtvandsbeholder af typen FJS 4512 A fra Sondex Teknik, placeret i bebyggelsens teknikrum. Varmtvandsforsyningen er udført med cirkulation, drevet af en behovsstyret Grundfos pumpe.

Hver af bygningens boligenheder samt fællesrummene i stueetagen langs Gl. Køge Landevej ventileres gennem et NILAN ventilationsaggregat, Comfort CT 150, af modstrøms typen, med indsugninger placerede under stuevinduerne og afkast fårt over tag.

Til betjening af alle boligenhederne er der foruden 3 trappeopgange installeret en centralt placeret elevator bag indgangen fra Gl. Køge Landevej.

Hovedsageligt til bygningens generelle drift er der etableret et ca. 52 m2 stort solcelleanlæg på taget.

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med opførelsen foretaget tæthedskontrol af et antal af bygningens lejligheder, udført i
henhold til ISO 9972, jævnfør BR15 kap. 7.2.1 stk. 4. Resultaterne herfra opfylder alle kravet til et maksimalt luftskifte ved utæthed på maksimalt 1 l/s/m2

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
92,74 MWh fjernvarme	72.437 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.748 kWh fra solceller	-99 kr
Samlet energiudgift	72.337 kr
Samlet CO_2 udledning	11,25 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 38 - 40

Adresse	Ib Schønbergs Allé 1, 2500 Valby
BBR nr	101-6262-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2562 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2952,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	390,2 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en del af en 3-fløjet karre, indeholdende 228 boligenheder. Nærværende omfatter karreens nordligste del som indeholder 94 af disse boligenheder.
Den ovenfor anførte beregnede varmeudgift andrager således den vurderede samlede udgift til opvarmning af alle disse 94 boliger, hvorfor udgiften pr. bolig vil blive individuelt fastsat ud fra den enkeltes forbrug.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Køge Landevej 38 - 40
Ib Schønbergs Allé 1
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2018 til den 28. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316733