SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ravnholmvej 11
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 30. maj 2018
Til den 30. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311317367

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

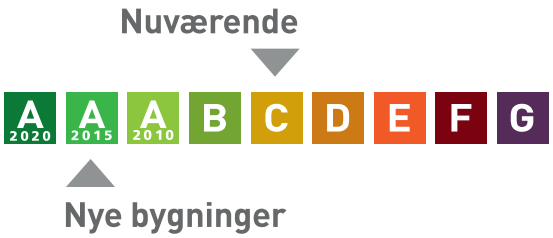
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

17.920,9 m³ naturgas	129.747 kr
Samlet energiudgift	129.747 kr
Samlet CO_2 udledning	40,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Huset: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FLADT TAG Hal/klubhus: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det		18.300 kr. 5,65 ton CO_2

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hal: Ydervægge i gavl er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hal: Ydervægge i skrå facader er med sandwichelementer, isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Klubhus: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Klublokale: Vinduesbrystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Huset: Ydervægge i gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Huset: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Klubhus: Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	10.600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hal/klubhus: Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant. Vindueparti i klublokale mod boldbaner er dog med varm kant. Vinduespartier i omklædning er med tolags termoruder. Huset: Vinduer i huset er med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hal/klubhus: Vinduespartier med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.200 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Huset: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,29 ton CO_2
OVENLYS Huset: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Hal/klubhus. Døre til klubhus fra boldbaner er med tolags energiruder. Massive trædøre til klubhus og hal er uisolerede. Huset: Hoveddør er med tolags energirude og kold kant.		
FORBEDRING Hal/klubhus: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	53.500 kr.	2.100 kr. 0,64 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hal: Terrændæk er udført i beton med 3" x 3" strøgulve og isoleret med 20 mm mineraluld i hallen. Det er 150 mm kapillarbrydende lag under isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Klubhus: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Huset: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm sundolitt. Under betonen er isoleret med 200 mm lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hal/klubhus: Zone: Hallokale Anlæg: fabrikat og type: Swegon, GOLD40DRX Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlægget er placeret i ventilationsrum på. 1.sal i halbygning Zone: Kampsport Anlæg: fabrikat og type: Swegon, GOLD14DRX Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlægget er placeret i ventilationsrum på. 1.sal i halbygning		

Zone: Resterende del af Hal/klubhus
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Huset:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hal/klubhus: Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i teknikrum og er af typen Viessmann Vitocrossal 300, 170 kW. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med, isoleret og med kappe. Huset: Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er placeret i lille rum i stueetage. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmeveksler, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke for rentabelt med varmepumpe, da man opvarmer med nyere kondenserende gaskedler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg, grundet stor investering og dermed lang tilbagebetalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Huset: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedcirkulationspumpe til varmefordelingsanlægget er en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen UPE 65-60. Pumpen justerer automatisk ydelsen til systemkravene ved at ændre differenstrykket. Klubhus:		

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe til opvarmning af lokaler med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Alpha 2 25-40. Hal: Varmeflader i ventilationsanlæg til hal og kampsport er installeret med cirkulationspumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Magna 25-60. Huset: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max skønnet effekt på 45 W. Pumpen er integreret i kedel, fabrikat er ukendt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Magna 3, 350 W.	21.000 kr.	3.300 kr. 0,98 ton CO_2

AUTOMATIK Hal/klubhus og Huset: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hal/klubhus: Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Huset: Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Hal/klubhus: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Hal/klubhus: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er placeret i teknikrum. Huset: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Vaillant. Beholder er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hal/klubhus: Belysningen i Hal + gangareal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i klublokale består af armaturer med LED belysning. Lys styres manuelt via tænd/sluk kontakt. Belysningsanlæggene i omklædning og på toiletter samt div. små rum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Redskabsrum, motionsrum og møderum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Huset: Belysningsanlæggene i patruljerum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Alt belysning styres med manuel tænd/sluk kontakter. Belysning i depotrum, garderobe + fyrrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør. Belysning i trapperum + depot består af armaturer med almindelige glødelamper. Belysning i forrum består af armaturer med kompaktlysrør.		
FORBEDRING Huset: Belysning med 1 og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling samt kompaktrør og glødepærer udskiftes til nye med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Hal/klubhus: Belysning i redskabsrum, motionsrum + møderum installeres med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Huset: Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.100 kr. 2,45 ton CO_2
FORBEDRING Hal/klubhus: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 168 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	453.600 kr.	38.400 kr. 15,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 opvarmede bygninger. Bygning 1 som er en sammenhængende bygning med Hal og klubhus, er opført i 1966 med 2508 m². Bygning 3, Huset er i 1½ plan og opført i 1989 med 144 m².

Der opvarmes med med gas i begge bygninger.

Under bygningsgennemgangen var teknisk servicemedarbejder tilstede, og der var adgang til alle rum samt teknikrum hvor varmeanlæg er placeret.

Hal og lokale til kampsport er med mekanisk balanceret ventilation. Resterende del af bygning samt Huset er med naturlig ventilation med udsugning fra toiletter/bad og køkken.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og installationer den. 23-05-2018.

Bygning 1: Benyttes som hal og klubhus.
Bygning 3: Benyttes som spejderhytte

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra opførelses/renoveringstidspunktet, samt taget udgangspunkt i tegninger i det omfang de har været til stede.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Til udarbejdelsen af energimærket har der været begrænset tegningsmateriale til rådighed.

Følgende har været der:

Plan
Snit
Facade

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Der er rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da forslagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Huset: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	7.200 kr.	41,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Klubhus: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm	10.600 kr.	85,5 m³ Naturgas	700 kr.
Yderdøre	Hal/klubhus: Udskiftning af yderdøre	53.500 kr.	282,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Hal/klubhus: Ny hovedcirkulationspumpe	21.000 kr.	1.474 kWh Elektricitet	3.300 kr.
El				
Belysning	Huset: Installation af LED belysning med bevægelsesmelder, iht. 2016	15.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 686 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Belysning	Hal (redskabsrum, motionsrum + møderum): Installation af LED belysning, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.500 kr.	-30,0 m³ Naturgas 543 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Huset: Montage af solceller	63.000 kr.	2.398 kWh Elektricitet 1.291 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.
Solceller	Hal/klubhus: Montage af nye solceller	453.600 kr.	15.195 kWh Elektricitet 8.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	38.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Hal/klubhus: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	2.510,0 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Vinduer	Hal/klubhus: Udskiftning af eksisterende vinduer	707,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Huset: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med energiruder	128,2 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Huset: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder til nye med energiruder	37,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ravnholmvej 11, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Ravnholmvej 11, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-134010-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2508 m²
Opvarmet bygningsareal	2508 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	24.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	270,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.131 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.131 kr. pr. år
Varmeforbrug	276,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	0,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundtofte Skolestr. 7, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Lundtofte Skolestr. 7, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-134010-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)

Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....144 m²
Opvarmet bygningsareal.....144 m²
Heraf tagetage opvarmet.....55 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De opmålte arealer for bygningen stemmer overens med de oplyste i BBR-meddelelsen.
Bygning 3 i BBR er dog placeret forkert ift. tegnings oversigt. Bygning 5 er placeret hvor bygning 3 ligger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,24 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Priser for el er oplyst af Lyngby Taarbæk kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Anders Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

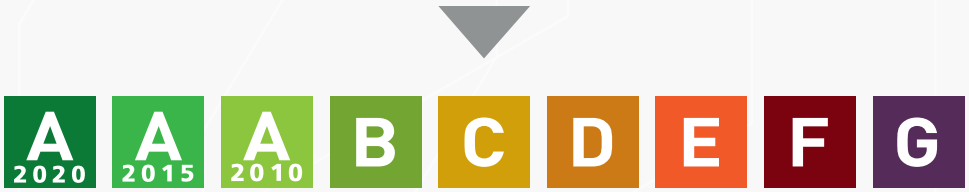
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ravnholmvej 11
2800 Kgs. Lyngby



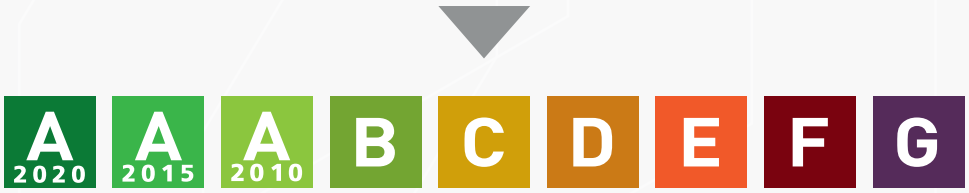
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2018 til den 30. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317367

Energimærke

Ravnholmvej 11, 2800 Kgs. Lyngby
Ravnholmvej 11
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2018 til den 30. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317367

Energimærke

Lundtofte Skolestr. 7, 2800 Kgs. Lyngby
Lundtofte Skolestr. 7
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2018 til den 30. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317367