SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jagtvej 193
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2018
Til den 31. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311317646

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

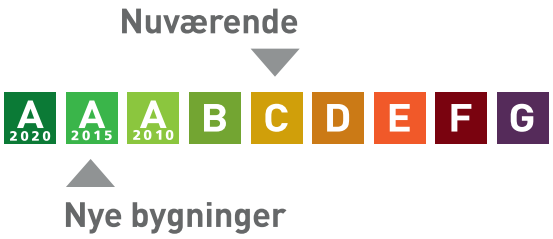
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
1.756,42 MWh fjernvarme	2.100.236 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.301 kWh fra solceller	-2.180 kr
Samlet energiudgift	2.098.056 kr
Samlet CO_2 udledning	244,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskilleslen er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består varierende tykkelse fra 60 cm i stueetagen til 36 cm på 3. sal. Væggene er massive og uisolerede0 teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Ydervægge i brystninger består af massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge trappeopgange består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Karnapper - Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge brystninger. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	733.200 kr.	42.100 kr. 8,80 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Enkelte ydervægge i erhvervsdelen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	16.500 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og under jord består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge under jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		23.600 kr. 4,92 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i beboelsen mod gaden er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne mod baggården er hovedsageligt monteret med tolags energirude med varm kant. I nogle af trappetårnene mod baggården er vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduerne er i erhvervsdelen mod gaden er monteret med delvis tolags energiruder med kold kant, med varm kant, vinduer med forsats- enkeltlags og termoruder.		

YDERDØRE Hoveddøre mod gaden er med enkeltfag/flerfag, monteret med etlags glasrude. Bagdøre til køkkentrappen mod baggården er med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdøre i erhvervsmål mod gaden er monteret med delvis tolags energiruder med kold kant, med varm kant, vinduer med forsats- enkeltlags og termoruder. Enkelte erhvervsmål mod gaden er monteret med massiv yderdør med delvis isolerede og uisolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre mod gaden er med enkeltfag, monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med forsats- enkeltlags og termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder med varm kant.	309.800 kr.	13.100 kr. 2,72 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	12.800 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre med forsatsruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, med varm kant		16.200 kr. 3,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet fyrrum i kælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder (fyrrum under Langøgade nr. 4) af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet hovedsageligt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det gennemgangsåbninger af træ/bjælker, er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	99.400 kr.	11.700 kr. 2,44 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	101.500 kr.	5.600 kr. 1,16 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg (VPM 560) der ventilerer erhvervsmålet på hjørnet mellem Vejrsøgade og Langøgade. Der er indblæsningsventiler i kontorlokaler og udsugning i toilet og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret undert trapperummet. Erhvervsmålet anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne Vennemindevej nr. 3, 5,7,9 og 11 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Vennemindevej 5. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er af typen Sondex af typen SL140TL-1/100-EE fra 2016. Bygningerne Langsøgade 2, Jagvej 193,195 samt Vennemindevej 1 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Langsøgade 2. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er af typen Sondex af typen SL140TL-1/90-EE fra 2017. Bygningerne Langøgade nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Langsøgade 6. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er af typen Sondex af typen SL140TL-1/100-EE fra 2017.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ligeledes el-gulvvarme i nogle af badeværelserne.		
VARMERØR varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Langsøgade 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 608 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Vennemindevej 5. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Langsøgade 6. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo af typen Stratos 80/1-12.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på skønnet 15% af radiatorerne i ejendommen. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	36.000 kr.	14.000 kr. 2,93 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er delvis udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Langsøgade 2. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Magna 50-100 F. Vennemindevej 5. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Magna 50-60 model F. Langsøgade 6. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos af typen Magna 50-60 model F.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	46.200 kr.	5.200 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.900 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral Langøgade 2: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Anlægget er af fabrikat Sondex Teknik - FJS 1004 A fra 2017. Vennemindevej 5. Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Anlægget er af fabrikat Sondex Teknik - FJS 2006 A fra 2017. Varmecentral Langøgade 6: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Anlægget er af fabrikat Sondex Teknik - FJS 1505 A fra 2017.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i fyrrum og uopvarmede kælderrum består af armaturer med lysstofrør og gløde-, spare-, eller LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer på loftet består af armaturer med kompaktlysrør og LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i erhvervslokaler består af armaturer med lysstofrør, spot og LED pærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Tæppebørsen på Vennemindevej 11-13 bemærker dog at de udskifter lysstofarmaturerne snarest.		
SOLCELLER Vejrøgade 1: Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 60 kvm. Vennemindevej 11-13: Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 44,5 kvm. Langøgade 14: Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 11,5 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Energimærket omfatter ejendommene:

Bygningsnr.: 1 - Jagtvej 193, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 2 - Jagtvej 195, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 3 - Vennemindevej 3, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 4 - Vennemindevej 7, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 5 - Vejrøgade 1, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 6 - Langøgade 12, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 7 - Langøgade 8, 2100 København Ø
Bygningsnr.: 8 - Langøgade 4, 2100 København Ø

Bygningerne er etageboligbebyggelser (flerfamilieshus) i 4 plan og opført i 1911 iht. BBR.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt udleveret/indhentet tegningsmateriale (udateret). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Der er tre varmecentraler på ejendommen.

- Bygningerne Vennemindevej nr. 3, 5,7,9 og 11 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Vennemindevej 5.

- Bygningerne Langøgade nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Langsøgade 6.

- Bygningerne Langsøgade 2, Jagvej 193,195 samt Vennemindevej 1 opvarmes med fjernvarmeanlæg placeret under Langsøgade 2.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god isoleringsmæssig/energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	733.200 kr.	62,07 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	42.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	16.500 kr.	1,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	309.800 kr.	19,23 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	12.800 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	99.400 kr.	17,20 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	11.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	101.500 kr.	8,19 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler	36.000 kr.	20,57 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	14.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	46.200 kr.	2.260 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	7.900 kr.	383 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	34,74 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	23.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	23,91 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	16.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 193, 2100 København Ø

Adresse	Jagtvej 193, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2032 m²
Erhvervsareal i følge BBR	271 m²
Opvarmet bygningsareal	2458 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	426 m²
Uopvarmet kælderetage	75 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 195, 2100 København Ø

Adresse	Jagtvej 195, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2033 m²
Erhvervsareal i følge BBR	430 m²
Opvarmet bygningsareal	2534 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	501 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vennemindevej 3, 2100 København Ø

Adresse	Vennemindevej 3, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1572 m²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m²
Opvarmet bygningsareal	1893 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	321 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vennemindevej 7, 2100 København Ø

Adresse	Vennemindevej 7, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1580 m²
Erhvervsareal i følge BBR	326 m²
Opvarmet bygningsareal	1971 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	391 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejrøgade 1, 2100 København Ø

Adresse	Vejrøgade 1, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2402 m²
Erhvervsareal i følge BBR	487 m²
Opvarmet bygningsareal	2941 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	539 m²
Uopvarmet kælderetage	55 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langøgade 12, 2100 København Ø

Adresse	Langøgade 12, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1499 m²
Erhvervsareal i følge BBR	260 m²
Opvarmet bygningsareal	1866 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	367 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langøgade 8, 2100 København Ø

Adresse	Langøgade 8, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1529 m²
Erhvervsareal i følge BBR	253 m²
Opvarmet bygningsareal	1857 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	328 m²
Uopvarmet kælderetage	55 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langøgade 4, 2100 København Ø

Adresse	Langøgade 4, 2100 København Ø
BBR nr	101-271773-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1528 m²
Erhvervsareal i følge BBR	259 m²
Opvarmet bygningsareal	1831 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	303 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, idet kælderene er delvis opvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Ejendommens årlige varmeforbrug er ikke oplyst da fjernvarmeanlægget er monteret for nyeligt, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
914.564 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,26 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra Energitilsynet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Boligeftersyn P/S
Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø

info@boligeftersyn.dk
hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Frederik Thers

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

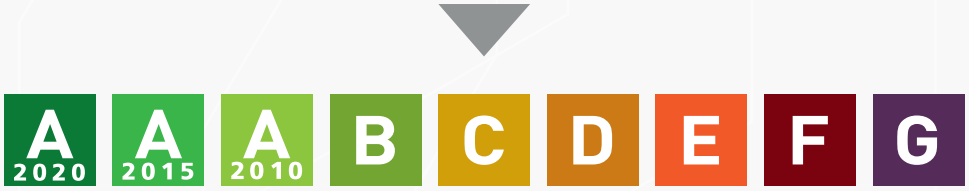
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jagtvej 193
2100 København Ø



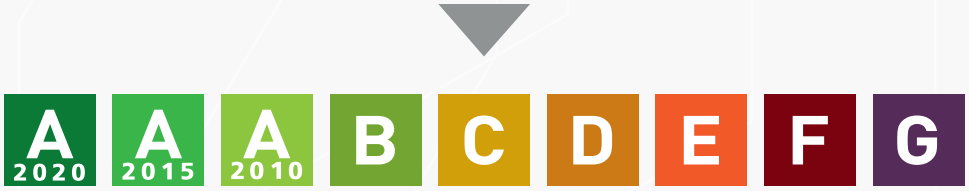
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Jagtvej 193, 2100 København Ø
Jagtvej 193
2100 København Ø



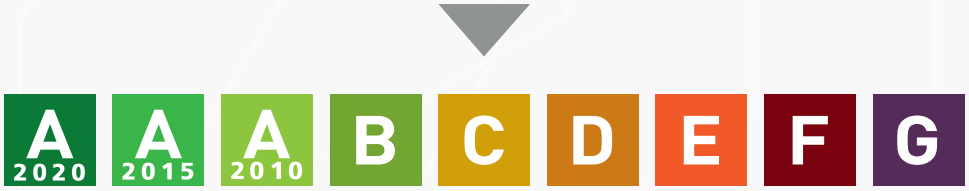
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Jagtvej 195, 2100 København Ø
Jagtvej 195
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Vennemindevej 3, 2100 København Ø
Vennemindevej 3
2100 København Ø

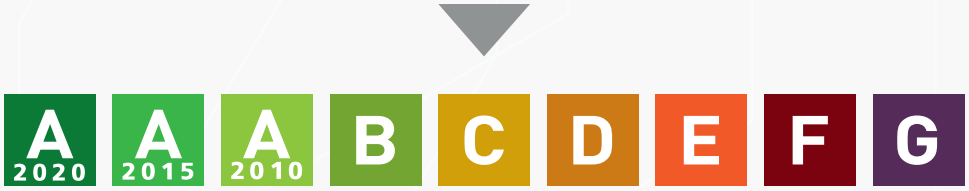
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Vennemindevej 7, 2100 København Ø
Vennemindevej 7
2100 København Ø



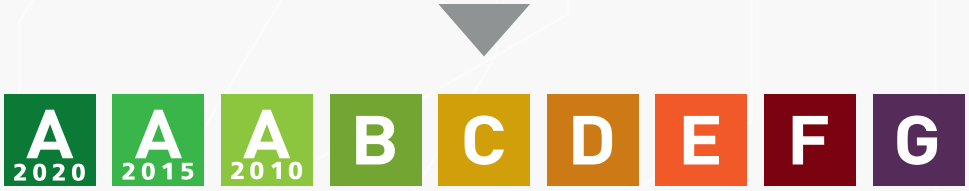
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Vejrøgade 1, 2100 København Ø
Vejrøgade 1
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Langøgade 12, 2100 København Ø
Langøgade 12
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Langøgade 8, 2100 København Ø
Langøgade 8
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646

Energimærke

Langøgade 4, 2100 København Ø
Langøgade 4
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2018 til den 31. maj 2028

Energimærkningsnummer 311317646