SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Fælledvej 120
2791 Dragør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juni 2018
Til den 6. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311318666

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse af den 25-05-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 - revision gældende den 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 72,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1-4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Til at sikre et større brug af vedvarende energi bruges der ventilationsvinduer som leder frisk udeluft ind i bygningen gennem glaslagene i ruderne, hvor det undervejs opvarmes af sol og varmetabs stråling fra bygningen.

Denne løsning tilfører huset et tilskud af energi til opvarmning.

Omfanget af dette er opgjort i beregninger fra vindues producenten, og giver samlet energitilskud på ca.

5,40 kWh/m2 pr. år i opvarmning alene. Køleeffekt er ikke medregnet, men giver et tilsvarende tilskud i forhold til køling, og svarer ca. til en grad lavere temperaturer når ventiler lukker overtemperatur ud fra vinduet af fra ca. 23 grader og op.

Dog fungere vinduerne kun ved et aftræk i huset samtidigt. Dette princip udnyttes af huset varmekilde som er en luft/vand varmepumpe, som fungerer med energioptag via mekanisk udsugning af opvarmet luft gennem varmepumpens placering inde i huset.

Herfra optages energien i luften og ledes ind i helholdsvis en varmtvandsbeholder til brugsvand og til husets varmefordelingssystem.

Varmepumpen er en standart plug and play varmepumpe som fungerer ved brug af afkast luft.

Udsugningen af husets indeluft foregår kontinuerligt, døgnet rundt, igennem varmepumpen, og kun når det er nødvendigt og formålstjenstligt at optage energien fra varmepumpen, vil denne sætte i gang og lade varmetanken op med varmt vand, eller lede energi ud i varmefordelings systemet.

Kernen i beregningsprogrammet (Energy10) kan ikke indregne denne løsninger hvor der er et energitilskud fra ventilationsvinduer.

Tilskud fra vinduer med optag i varmepumpe til lagring i varmt brugsvand og brug til opvarmning igen i bygningen kan beregnes til ca. 5,40 kWh/m2 pr. år.

For at opnå dette tilskud er, COP-værdierne justeret i beregningerne.

Andre kommentarer
Ingen bemærkninger.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

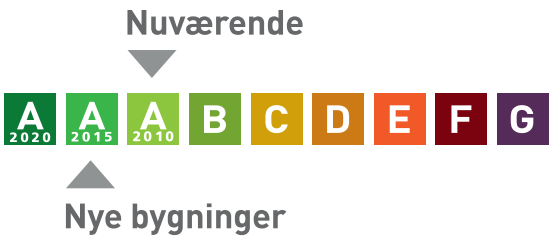
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

4.171 kWh elektricitet	9.385 kr
Samlet energiudgift	9.385 kr
Samlet CO_2 udledning	2,77 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhvervsejendom

Adresse	Fælledvej 120, 2791 Dragør
BBR nr	155-66373-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	214 m²
Opvarmet bygningsareal	363,25 m²
Heraf tagetage opvarmet	165 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fælledvej 120
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2018 til den 6. juni 2028

Energimærkningsnummer 311318666