SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjørringvej 160
9700 Brønderslev

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2018
Til den 8. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311319269

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

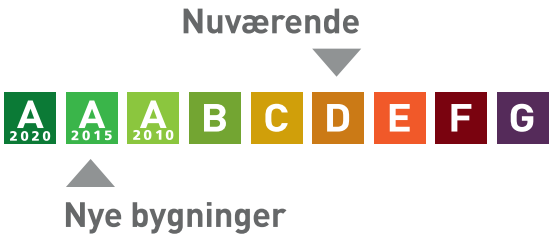
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.313 Kilo træpiller	9.786 kr
2.324 Liter fyringsgasolie	22.034 kr
1.113 kWh elektricitet	2.226 kr
Samlet energiudgift	34.046 kr
Samlet CO_2 udledning	6,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hjørringvej 160: Tagkonstruktionen er bestående af en hanebåndsspær-konstruktion tækket med bølgeeternitplader. Hånebåndsloft er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, hvilket rimeligt stemmer overens med den målte isoleringstykkelse. Skråvægge er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Skunke er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Hjørringvej 162: Tagkonstruktionen er bestående af en hanebåndsspær-konstruktion tækket med bølgeeternitplader. Hånebåndsloft er oplyst som værende isoleret med 300 mm isolering. Skråvægge og skunke vurderes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Vurdering er baseret på den samlede konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 162: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,00 ton CO_2

Hjørringvej 160: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hjørringvej 160: Ydervægge er iht. tegningsmaterialet bestående af ca. 300 mm tykke hulmure med tegl i formur og med letbeton bagmurselementer. Hulrum er iht. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering. Hjørringvej 162: Ydervægge ved stueplan er bestående af ca. 300 mm tykke hulmure med tegl i for- og bagmur. Hulrum er efterisoleret med hulmursisolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hjørringvej 162: Ydervægge ved tagetagens gavle er bestående af ca. 240 mm tykke massive teglvægge.		
FORBEDRING Hjørringvej 162: Ydervægge (tagetagens gavle) efterisoleres udvendig med 100 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Vinduer og døre flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	30.800 kr.	2.500 kr. 0,70 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Hjørringvej 160: Gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hjørringvej 160: Vinduer er dels træelementer og dels plastelementer. Elementer er monteret med hhv. 2-lags termoruder og 3-lags termoruder. Hjørringvej 162: Vinduer er plastelementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Fabr.år. 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 160: Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Hjørringvej 160: Ovenlysvinduer er Velux-elementer: Det ene ovenlysvindue er monteret med en 2-lags termorude, mens øvrige ovenlyselementer har fået udskiftet termoruder til nye 2-lags energiruder i eksisterende elementer. Hjørringvej 162: Ovenlysvindue er Velux-element monteret med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 160: Ovenlysvindue med 2-lags termorude udskiftes til ny element monteret med energiruder, iht. BR18.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Hjørringvej 160: Yderdøre er elementer er monteret med hhv. 2-lags termoruder og 3-lags termoruder. Skydedørsparti er bestående af 1 fast og 1 gående fag, monteret med 3-lags termoruder. Hjørringvej 162: Yderdøre er elementer er monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Fabr. år 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 160: Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med isolerede fyldninger og energiruder med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 160: Skydedørsparti med termorduer udskiftes til nyt parti, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hjørringvej 160: Terrændæk med gulvklinker er iht. tegningsmaterialet udført som et isoleret terrændæk i beton og med 150 mm isolering under betonen. Gulve er med gulvvarme. Terrændæk med trægulve er iht. tegningsmaterialet udført i beton og med strøopbygget gulvkonstruktion. Strøgulve er isoleret med 75 mm isolering. Under betonen er gulvet udført med singels og uden isolering.		
KRYBEKÆLDER Hjørringvej 162: Gulve i den opvarmede del af bygningen er udført som gulv mod krybekælder. Der foreligger intet tegningsmateriale der viser konstruktionsopbygningen, men det vurderes ud fra bygningens alder at konstruktionen er udført uden isolering.		
FORBEDRING Hjørringvej 162: Krybekælderen nedlægges og nyt terrændæk opbygges. Eksisterende gulvkonstruktion demonteres og bortskaffes. Den eksisterende krybekælder undersøges for fugtproblemer og revner. Hvis der er skader udbedres disse. Hvis betonen i krybekælderen er stabil og der ikke er fugtproblemer udføres der nyt terrændæk isoleret med 400 mm terrænisolering kl. 38 . Efterfølgende udlægges jernarmering, evt. med gulvvarmeslanger, og der støbes med beton. Ny gulvbelægning opbygges på betonpladen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	126.900 kr.	6.200 kr. 1,74 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hjørringvej 160: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte. Hjørringvej 162: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hjørringvej 160: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er af fabrikat Primdal & Haugese. Fabrikationsår 2004. Ydelsen er iht. mærkeplade på 6-23 kW. Kedel er med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. I fyrrum forefindes et ældre Oliefyr. Fyret er i funktionsdygtig stand, men er ikke normalt i brug. Hjørringvej 162: Bygningen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er Fabrikat HS Tarm, type Viscolur. Fabrikationsår 1976. Ydelsen er iht. serviceblad på 20 kW. Anlægget er med nyere brænder.		
FORBEDRING Hjørringvej 162: Oliefyret udskiftes til et nyt pillefyr/stokerfyr. Eksisterende fyr bortskaffes. Det nye fyr kan placeres i udhus. Fyret tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Der bør undersøges om den beregnede effekt af forslaget kan dække varmebehovet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Hjørringvej 162: Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.	97.000 kr.	14.100 kr. 6,13 ton CO_2
OVNE Hjørringvej 160: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Hjørringvej 162: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER		

Hjørringvej 160: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Ejendommen er med et velfungerende pillefyr, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris. Hjørringvej 162: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 162: Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det vurderes, dels ud fra erfaring, ikke at være rentabelt med installation af varmepumpe, hvis der konverteres til pillefyr/stokerfyr.		

SOLVARME Hjørringvej 160: Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper. Hjørringvej 160: Der er intet solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 160: Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det vurderes, dels ud fra erfaring, ikke at være rentabelt med installation af solvarmeanlæg, hvis der konverteres til pillefyr/stokerfyr.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hjørringvej 160: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i bryggers og toilet/bad. Hjørringvej 162: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Hjørringvej 162: Varmerør ført i krybekælder skønnes at være isoleret med 10 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hjørringvej 160: På varmefordelingsanlægget er der i fyrrum monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 18 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. Hjørringvej 162: På varmefordelingsanlægget er der i bryggers monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 18 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. Konvertering til pillefyr.		

AUTOMATIK Hjørringvej 160: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt returventiler på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt. Hjørringvej 162: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hjørringvej 160: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016. Hjørringvej 162: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Hjørringvej 160: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Hjørringvej 162: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hjørringvej 160: Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer placeret i fyrrum. Fabrikat Metro, type 644. Fabrikationsår 2017. Hjørringvej 162: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Hjørringvej 160: Der er ingen solceller på bygningen. Hjørringvej 162: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hjørringvej 160: Der foreslås monteret et 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade mod haven. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	61.600 kr.	4.000 kr. 2,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hjørringvej 162: Der foreslås monteret et 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade mod haven. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.		2.300 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af solceller samt varmepumpe. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i form af solvarme.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er indeholdende 2 stk. stuehuse beliggende på adresserne Hjørringvej 160 og 162, 9700 Brønderslev.
BBR-Bygning 1 (Hjørringvej 160) er et stuehus opført i 1979 med udnyttet tagetage.
BBR-Bygning 2 (Hjørringvej 162) er et stuehuse opført i 1923 med udnyttet tagetage. Bygningen er iht. BBR-meddelelsen senest til-/ombygget i 1990.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

For BBR-Bygning 1 har der været tegningsmateriale til rådighed. Tegningsmaterialet er fra opførelsestidspunktet og er indeholdende plan, snit og facader.
For BBR-bygning 2 har der ikke været tegningsmateriale til rådighed.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Hjørringvej 162: Udvendig efterisolering af gavlydervægge (tagetage) med 100 mm	30.800 kr.	255 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Krybekælder	Hjørringvej 162: Krybekælderen nedlægges og der etableres nyt isoleret terrændæk.	126.900 kr.	638 Liter Fyringsgasolie 35 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Hjørringvej 162: Oliefyret udskiftes til et nyt pillefyr/stokerfyr, samt nu varmtvandsbeholder.	97.000 kr.	2.324 Liter Fyringsgasolie -4,9 Ton Træpiller -176 kWh Elektricitet	14.100 kr.

El

Solceller	Hjørringvej 160: Montage af nye solceller.	61.600 kr.	2.237 kWh Elektricitet 1.491 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hjørringvej 162: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Loft	Hjørringvej 160: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	95 Kilo Træpiller -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Hjørringvej 160: Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18.	734 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Hjørringvej 160: Ovenlysvindue med termorude udskiftes til ny element monteret med energiruder, iht. BR18.	21 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Hjørringvej 160: Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18.	285 Kilo Træpiller -4 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Hjørringvej 160: Skydedørsparti med termoruder udskiftes til nyt element monteret med energiruder, iht. BR18.	138 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Hjørringvej 162: Der er taget stilling til installation af varmepumpe.		
Solvarme	Hjørringvej 160: Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg.		

El

Solceller	Hjørringvej 162: Montage af nye solceller.	1.044 kWh Elektricitet 2.684 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjørringvej 160, 9700 Brønderslev

Adresse	Hjørringvej 160, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2388-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	289 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	289 m²
Heraf tagetage opvarmet	121 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjørringvej 162, 9700 Brønderslev

Adresse	Hjørringvej 162, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2388-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1923
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller.....1,55 kr. per Kilo
Fyringsgasolie.....9,48 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Pris for fyringsolie er regnet som 9,482 kr. pr. liter.
Pris for piller er regnet som 1,55 kr. pr. kgliter.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

I forbindelse med forslag om konvertering til varmepumpe, er der mulighed for at ansøge SKAT om en reduceret el-pris til opvarmning. Kravet herfor er, at det på BBR-meddelelsen fremgår, at bygningen har el som primærforsyning.
Konverteringen skal rent praktisk være gennemført, for at du kan ansøge om en reduceret el-pris til opvarmning. Reduktionen gælder kun for forbruget fra 4.000 kWh og opefter.
Det er derfor ikke muligt at indregne den reducerede el-pris til opvarmning i rentabiliteten i indeværende rapport, hvori en gennemført konvertering, vil kunne medvirke til en forbedret totaløkonomi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
pdp@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjørringvej 160
9700 Brønderslev

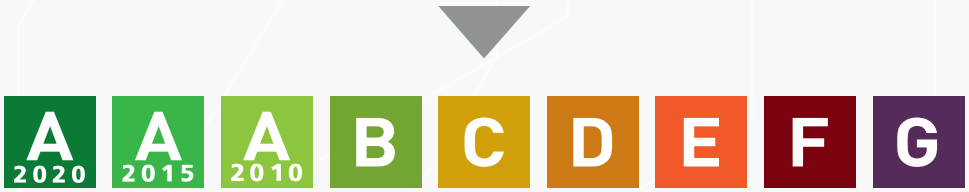
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2018 til den 8. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319269

Energimærke

Hjørringvej 160, 9700 Brønderslev
Hjørringvej 160
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2018 til den 8. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319269

Energimærke

Hjørringvej 162, 9700 Brønderslev
Hjørringvej 162
9700 Brønderslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2018 til den 8. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319269