SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hammelmose Engvej 52
9700 Brønderslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2018
Til den 8. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311319300

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

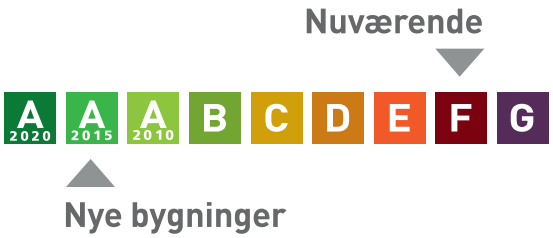
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

9.998 Kilo træpiller	15.497 kr
797 kWh elektricitet	1.594 kr
Samlet energiudgift	17.091 kr
Samlet CO_2 udledning	0,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af en spær-konstruktion tækket med bølgeeternitplader. Lofter over beboelsen er overvejende bestående af en lukket konstruktion. Konstruktionen er målt isoleret med ca. 100 mm isolering. Lofter i den tidligere stald er overvejende bestående af hvælvede lofter. Ved de opvarmede rum, er hvælvede lofter målt isoleret med ca. 200 mm isolering. Adgang til tagrum sker via stige i garage.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket loftkonstruktion over beboelsen med 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	34.800 kr.	1.000 kr. -0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i beboelsen er overvejende bestående af ydervægge med pudset tegl i formuren og med en let forsatsvæg på indvendig side. Der foreligger intet tegningsmateriale der viser konstruktionsopbygningen. Det vurderes på baggrund af målte vægtykkelser, at vægge i gennemsnit er isoleret med ca. 100 mm isolering. En mindre del af vægge er er med tegl i bagmuren. Ydervægge i den tidligere stald er massive teglstensvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. (Forslaget omfatter alene ydervægge ved opvarmede rum i den tidligere stald)		1.200 kr. -0,01 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem bryggers og teknikrum (i den tidligere stald) er overvejende udført som massive vægge og uden isolering. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere disse vægge med rummenes nuværende brug/indretning. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af rummene bør man overveje at efterisolere væggene.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem opvarmede og uopvarmede rum, ved beboelses- og opholdsrum i den tidligere stald, er overvejende udført som isolerede skillevægge med ca. 100-150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træelementer og er overvejende monteret med 2-lags energiruder med kold kant fra perioden 2002-2017. Flere af vinduerne, er ældre elementer hvor karme og rammer er bibeholdt og ruder er skiftet fra termoruder til energiruder. Der er enkelte vinduer monteret med 2-lags termruder fra perioden 1989-93. Disse vinduer er placeret ved de "nye" værelser mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.		200 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøren er en facadedør med sideparti monteret med 2-lags energirude med kold kant. Fra 2006. Bryggersdør, ved den tidligere stald, er en ældre trædør med fyldning og termorude. Terrassedør i "nyt" værelse er trædør monteret med 2-lags termorude fra 1999. Terrassedør i stue er trædør hvor karm og ramme er bibeholdt og ruder er skiftet fra termoruder til energiruder fra 2017.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med fyldning og 2-lags termorude udskiftes til ny yderdør monteret med isolerede fyldninger og energiruder,. Energiklasse A. iht. BR18. (Tidligere stald)		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør med 2-lags termorude udskiftes til ny terrassedør monteret med energiruder,. Energiklasse A. iht. BR18. ("Nyt værelse")		100 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i beboelsen er udført som terrændæk med hhv. gulvklinker og trægulve. Klinkegulve i bryggers og bad er med vandbåret gulvvarme, mens klinkegulv i entre er med EL-gulvvarme. Klinkegulve i bryggers og bad skønnes på baggrund af ejerens oplysninger, at være isoleret med ca. 100 mm isolering under betonen. Klinkegulv i entre skønnes at være udført uden isolering under betonen..		

Trægulve i beboelsesdelen er hævet i forhold til øvrige gulve, hvorfor det vurderes at trægulve er isoleret med ca. 50 mm isolering mellem strøer. Trægulve og øvrige gulve i den tidligere stald vurderes at være udført uden isolering under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I entre samt i den opvarmede del af den tidligere stald sker opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.200 kr. -0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være rimelig normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Kedlen er af fabrikat Scotte, type Black Star 20. Fabrikationsår 2011. Ydelsen er iht. mærkeplade på 20 kW. Kedel er med akkumuleringstank og automatisk fyring. I fyrrum forefindes et fastbrændselsfyr, Kedel er i funktionsdygtig stand, og kan supplere den primære varmekilde. Kedel er af fabrikat Atmos, type DC 25s. Kedel var slukket under besigtigelsen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i opholdsrum i den tidligere stald. Fabrikat Morsø. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er med et velfungerende pillefyr, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i entre, bryggers og toilet/bad.		

VARMERØR Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 750 liter. Tanken er placeret i fyrrum. Fabrikat Reflex Vinkelmann, type PFHW800. Varmerør i fyrrum samt i tagrum er overvejende isoleret med 20 mm isolering. Der er enkelte u solerede dele i fyrrum samt i tagrum bestående af enkelte rørstykker og pumpehsue mv.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehuse i fyrrum samt i tagrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspude-/kappe.	3.500 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i fyrrum monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 22 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. På varmeanllægganlæg/akkumuleringstank er der i fyrrum monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 18 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. På fastbrændselsfyret er der i fyrrum monteret en pumpe med en maks. effekt på 35 W. Pumpe er af fabrikat Smedegaard, type Miniwatt 2-50-2CAlpha 2 25-40 180. Pumpe var slukket under besigtgelsen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt reguleringsventiler på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer placeret i opbevaringsrum i den tidligere stald. Fabrikat Metro, type 644C. Fabrikationsår 2011. Vandvarmeren er en combi-vandvarmer, der således giver mulighed for at opvarme brugsvandet med EL, hvis den primære opvarmningskilde ikke er i drift om f.eks. sommeren.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås monteret et 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade mod haven. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	61.600 kr.	3.500 kr. 2,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er et enfamiliehus beliggende på adressen Hammelmose Engvej 52, Brønderslev.
Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1922.
Bygningen rummer ud over beboelsen også et stort opvarmet disponibelt opholdsrum samt et bryggers. Disse rum er beliggende i den tidligere stald.
Dertil kommer et uopvarmet tfyrrum samt garage.
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lukket loftkonstruktion med 200 mm isolering. (Over beboelse)	34.800 kr.	639 Kilo Træpiller -11 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehuse i fyrrum samt i tagrum.	3.500 kr.	375 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller.	61.600 kr.	1.940 kWh Elektricitet 1.721 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering (Tidligere stald)	738 Kilo Træpiller -13 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18. ("nye" værelser mod syd)	80 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Yderdør med fyldning og 2-lags termorude udskiftes til ny yderdør monteret med isolerede fyldninger og energiruder, iht. BR18. (Tidligere stald)	74 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Terrassedør med 2-lags termorude udskiftes til ny terrassedør monteret med energiruder, iht. BR18. ("nyt" værelse mod syd)	58 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede gulve og støbning af nyt med 300 mm isolering. (I den opvarmede del af bygningen)	784 Kilo Træpiller -13 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hammelmose Engvej 52, 9700 Brønderslev

Adresse	Hammelmose Engvej 52, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2151-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	227 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er stor uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Det registrerede areal er væsentligt større end det i BBR-meddelelsen oplyste. Afvigelsen skyldes det forhold at, der i tilknytning til beboelsen er et stort opvarmet disponibelt opholdsrum samt et bryggers. Disse rum er beliggende i den tidligere stald. Dertil kommer et uopvarmet fyrrum samt garage.
BBR-arealet er oplyst til 135 m² bolig.
De registrerede arealer er:
155 m² Bolig. 72 m² opvarmet i den tidligere stald. 47 m² uopvarmet i den tidligere stald og garage.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1,55 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Pris for piller er regnet som 1,55 kr. pr. kg.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hammelmose Engvej 52
9700 Brønderslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2018 til den 8. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319300