SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Postbygning
Jernbanevej 8A
4500 Nykøbing Sj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2018
Til den 8. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311319302

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

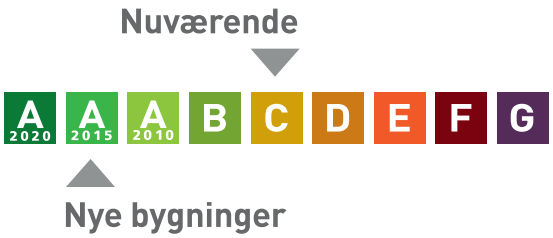
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

174,92 MWh fjernvarme	94.249 kr
Samlet energiudgift	94.249 kr
Samlet CO_2 udledning	24,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Afsnit 1996: Det flade tag er udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Afsnit 1996: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Mod nordøst er en del af ydervæggen med pladebeklædning udvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Afsnit 1900: Ydervægge er udført som 36 cm massiv teglvægge og uden isolering. Enkelte steder er der indvendig pladebeklædning. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og målt i forbindelse besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		7.400 kr. 2,61 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med faste eller oplukkelige rammer og monteret med 2-lags termorude. I afsnit 1996 er enkelte vinduer monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Tagvinduer er monteret med 2-lags eller 3-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder med varm kant, svarende til energiklasse A.		10.100 kr. 3,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af tagvinduer med 2-lags eller 3-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder med varm kant, svarende til energiklasse A.		700 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør er primært med 1-lags glas eller 2-lags termoruder og med præisolerede fyldninger. Til postrum er skydedør med 2-lags energiruder med kold kant. Port er med sandwichmoduler, som er præ-isolerede og med akryl vinduer. Yderdør til fitnesscenter er med 2-lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre med 1-lags ruder eller 2-lags termoruder til yderdøre med 3-lags energiruder med varm kant og isolerede fyldning, svarende til energiklasse A.		900 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Afsnit 1900 og 1996: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes minimum isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Afsnit 1900: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført med 100-150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Afsnit 1996: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes minimum isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Endvidere er der flere steder udluftningsventiler. Herudover er der registreret følgende mekaniske anlæg i beregningen: Stueetage: Anlæg VE01: Mekanisk ventilation med roterende veksler og varmeflade Fabrikat: A/S Schmock & Co, SRA12-1 Placering: Teknikrum i kælder		

Anlægstype: VAV Driftstid: 2.000-2.500 timer/år (skønnet) Luftmængde: 1.700-4.500 m³/h SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Ugeur, temperatur og luftmængde 1. sal, fitnesslokaler: Anlæg VE02: Mekanisk ventilation med recirkulering og varmeflade Fabrikat: Danvent HM Placering: Uopvarmet loftrum Anlægstype: CAV Driftstid: 0 timer/år (skønnet) Luftmængde: 0 m³/h SEL-værdi: 0 kJ/m³ Automatik: - Anlægget anvendes ikke, og er sandsynligvis defekt. Zonen er derfor forudsat med naturlig ventilation. 1. sal, toilet og baderum: Anlæg VE03: Fælles mekanisk udsugning Fabrikat: Exhausto BE160 Placering: Uopvarmet loftrum Anlægstype: CAV Driftstid: 8.760 timer/år (skønnet) Luftmængde: 150-180 m³/h SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: ingen		
FORBEDRING 1. sal toilet og baderum: Udskiftning af udsugningsventilator til nyt energieffektivt aggregat med eksempelvis A-mærket ventilator. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk fugtstyring af luftmængden. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen, undersøges nærmere. Endvidere skal aftræk fra udsugningsventilator føres til det fri. Der er i forslaget forudsat, at eleffekten og driftstiden kan reduceres 50 %.	30.000 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælder		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Herudover er der strålevarme i del af afsnit 1996 samt varmetæppe ved port.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatorkreds: Grundfospumpe: Magna3 50-60, maksimal effekt 249 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Strålevarmekreds: Grundfospumpe: Magna3 25-60, maksimal effekt 56 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Varmeflade VE01: Grundfospumpe: Alpha2 25-40, maksimal effekt 22 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen		

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, fabrikat Danfoss ECL200, for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

I rum med radiatorer er der monteret termostatiske radiatorventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.
I rum med strålevarme er der monteret termostatiske rumfølere.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten via automatikken eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN20-50 rør med 15-30 mm isolering. Varmt brugsvandsrør med cirkulation er udført som DN25-40 rør med 15-20 mm isolering og placeret i opvarmede rum. I teknikrum er enkelte rørstykker og VVS-komponenter uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder, svarende til ækvivalent ca. 4 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452.	700 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmt brugsvand: Placering: Teknikrum i kælder Grundfospumpe: Alpha2 25-60, maksimal effekt 34 W Styring: Ingen		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmt brugsvand: Etablering af urstyring til cirkulationspumpe til varmt brugsvand, således at den automatisk stoppes for pumpen, når der ikke er aktivitet i bygningen. Det vurderes, at driftstiden kan reduceres 50 %.	3.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion: Gennemstrømningsvandvarmer: Termix One med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder Styring: Termostatisk ventil		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Afsnit 1996, Kælderetage: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 500-1.000 timer/år Styring: Manuelle afbryder i rummene Afsnit 1900 og 1996, Stueetage: Armaturer med T8 lysstofrør eller kompaktrør Driftstid: 1.500-2.500 timer/år Styring: Timerafbryder, manuelle afbryder eller bevægelsessensorer i rummene. Enkelte bi-rum har væsentlig mindre driftstid Afsnit 1900 og 1996, 1. sal: Armaturer med T8 lysstofrør, kompaktrør eller LED-lyskiler Driftstid: 1.500-2.500 timer/år Styring: Manuelle afbryder eller bevægelsessensorer i rummene. Udebelysning: Armaturer med T8 lysstofrør, halogenpære, kompaktrør og LED-lyskiler Driftstid: 500-4.500 timer/år Styring: Skumringsrelæ, manuelle afbryder eller bevægelsessensorer		
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1900 og 1996, 1. sal: Udskiftning af 49 armaturer med T8 lysstofrør til LED-armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk lysstyring i rum, som for nuværende er med manuelle afbryder, hvilket dog ikke indgår i beregningen.		4.000 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1996, Kælderetage: Udskiftning af 29 armaturer med T8 lysstofrør til LED-armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk lysstyring, hvilket dog ikke indgår i beregningen.		1.700 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1900 og 1996, Stueetage: Udskiftning af 83 armaturer med T8 eller kompakt lysstofrør til LED-armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk lysstyring i rum, som for nuværende er med manuelle afbryder, hvilket dog ikke indgår i beregningen.		3.500 kr. 1,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udebelysning: Udskiftning af 37 armaturer med halogenpærer, T8 lysstofrør eller kompakt lysstofrør til LED-armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning. Ligeledes bør driftstiden for de forskellige armaturer undersøges nærmere, inden forslaget udføres.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges samt fordi det fremtidige driftsmønster er ukendt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som har været anvendt til distribution af post og er i 2 etager og kælder. 1. sal er udlejet til fitnesscenter.

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til størstedelen af arealerne i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsoplysning på varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst, at ejer er i gang med at fraflytte kælder- og stueetage. 1. sal er udlejet og anvendes som fitness center med et varieret brugsmønster. I beregningen er derfor forudsat, at bygningens gennemsnitlige brugstid/åbningstid er 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og -udstyr.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	1. sal, toilet og badrum: Udskiftning af mekanisk udsugningsventilator	30.000 kr.	3,15 MWh Fjernvarme 656 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder	700 kr.	0,19 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	Etablering af urstyring til cirkulationspumpe til varmt brugsvand	3.000 kr.	2,76 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	18,45 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder	25,22 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med 2-lags eller 3-lags termoruder.	1,51 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1-lags glas eller 2-lags termoruder	2,25 MWh Fjernvarme	900 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED-armaturer på 1. sal	-1,15 MWh Fjernvarme 2.050 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Udskiftning til LED-armaturer i kælderetage	-0,48 MWh Fjernvarme 863 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Udskiftning til LED-armaturer i stueetage	-0,99 MWh Fjernvarme 1.780 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Udskiftning til LED-armaturer i udebelysningen	496 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jernbanevej 8A, 4500 Nykøbing Sj
BBR nr.....306-40393-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1895 m²
Opvarmet bygningsareal.....1895 m²
Heraf tagetage opvarmet.....498 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....316 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....59.447 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.687 kr. pr. år
Varmeforbrug.....147,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....61.197 kr. pr. år
Fast afgift .....23.687 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....84.884 kr. pr. år
Varmeforbrug.....151,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....21,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er beregnet til ca. 170 MWh om året, hvilket er 16 % større end det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug. Årsagen til denne forskel skyldes sandsynligvis, at brugsmønsteret og adfærd i bygningen afviger fra Energistyrelsens standardforudsætninger.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 3,8 kWh/m² for driftstider, som overstiger 45 timer/uge samt for ventilationsluftmængder, som overstiger 1,2 l/s pr. m².

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	398,75 kr. per MWh
	24.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,16 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris og en vejledende elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

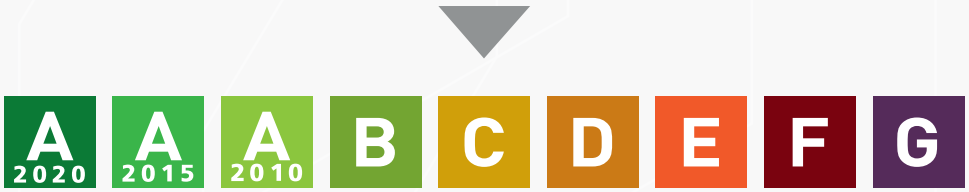
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Postbygning
Jernbanevej 8A
4500 Nykøbing Sj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2018 til den 8. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319302