SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
135 113. Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54
Jægersborg Alle 48A
2920 Charlottenlund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2018
Til den 22. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322373

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Jægersborg Alle 48A, 2920 Charlottenlund

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 1 stk. centralvarmepumpe i hver varmecentral. Jægersborg Alle 48-48A: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 160 W (se forslag). Jægersborg Alle 50-50A: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna en modulerende effekt mellem 25-400 W. Jægersborg Alle 52-52A og 54: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 430 W (se forslag).		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	24.000 kr.	3.800 kr. 1,23 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

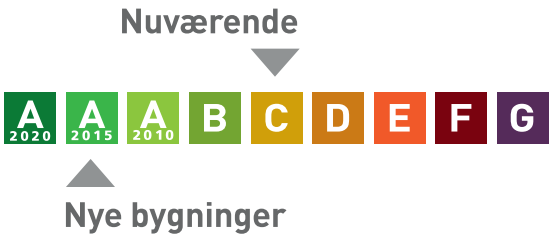
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.598,53 GJ fjernvarme	348.350 kr
Samlet energiudgift	348.350 kr
Samlet CO_2 udledning	62,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede loftsrum er ifølge tegning udført med 200 mm isolering. Skråvægge på 2. sal skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		3.100 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 200 mm.		2.100 kr. 0,74 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten. Ydervægge på 1. sal er 36 cm hulmur, som er efterisoleret med granulat indblæst i hulrummet. I vinduesbrystninger er ydervægge ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten. Ydervægge mod altaner skønnes udført i ca. 20 cm beton, som er efterisoleret med		

ca. 80 mm King Span facade isolering. Det skønnes, at der er foretaget indvendig efterisolering i nogen boliger. Ydervægge mod port skønnes udført i 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge i port med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Der kan alternativt efterisoleres indvendigt, hvis udvendig isolering ikke godkendes grundet bygningens udseende, men det vil være en dyrere løsning. Og det bør så undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.000 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres at om isoleringsarbejdet ikke medfører dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.700 kr. 0,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og altandøre i bygningerne samt hoveddøre i trappeopgange m.v. er med 3 lags lavenergiruder. Vinduer/døre i butik er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer/døre i butik til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillser mod uopvarmede kældre er udført som gulv på betondæk. Etageadskillser mod garager er efterisolerede nedefra med ca. 100 mm. Etagadskillese mod loft i port er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering monteret på kælderloft.		2.800 kr. 0,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, friskluftsventiler i vinduesrammer samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Der er generelt aftræksventil i badeværelser og emhætte i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme. Der er 3 stk. varmecentraler i kældre, 1 stk. i hver bygning. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler i hver varmecentral. Vekslere er forsynede med isoleringskapper. Der er 1 stk. fjernvarmemåler som måler forbruget i hele ejendommen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand i kældre samt udvendige fjernvarmerør mellem bygningerne er velisolerede. Stigstrengsventiler (type STAD) i kældre er uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper på stigstrengsventiler i kældre.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,44 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 1 stk. centralvarmepumpe i hver varmecentral. Jægersborg Alle 48-48A: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 160 W (se forslag). Jægersborg Alle 50-50A: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna en modulerende effekt mellem 25-400 W. Jægersborg Alle 52-52A og 54: Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 430 W (se forslag).		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	24.000 kr.	3.800 kr. 1,23 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat TAC med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe i hver varmecental. Jægersborg Alle 48-48A: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 60 W (se forslag). Jægersborg Alle 50-50A: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på ca. 40 W. Jægersborg Alle 52-52A og 54: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 9 W (se forslag).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Jægersborg Alle 48-48A: Det varme brugsvand til bygninen produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.250 liter, fabrikat Polander. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Jægersborg Alle 50-50A: Det varme brugsvand til bygninen produceres i 1 stk. ældre varmtvandsbeholder på ca. 1.000 liter, fabrikat KN fra fra1994. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Jægersborg Alle 52-52A og 54: Det varme brugsvand til bygninen produceres i 1 stk. ældre varmtvandsbeholder på 1.200 liter, fabrikat KN fra fra1994. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Med den nuværende solcelleordning vurderes det ikke rentabelt at installere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54, 2920 Charlottenlund.

Ejendommen består af 3 bygninger med i alt 71 boliger samt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1939.
Der er foretaget en større renovering i 2017/2018.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af viceværten.

Fjernvarme leveret af Gentofte Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels efter en fast afgift (pr. m²). Eventuel ekstrabetaling for manglende fjernvarmeafkøling sker, når den gennemsnitlige årsafkøling er under 35 °C.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 34,08 °C i 2017, hvilket er tæt på afkølingskravet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet bliver udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 50 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016"

gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. erhverv i stueetage samt trappeopgange i kældre. Resterende del af kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 59-67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-3	Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54	63	41	5.504

Type 2: 71-77 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-3	Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54	74	22	6.465

Type 3: 82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-3	Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54	82	2	7.163

Type 4: 92-101 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-3	Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54	97	4	8.430

Type 5: 139-146 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-3	Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54	143	2	12.449

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Etablering af isoleringskapper på stigstrengsventiler i kældre.	15.000 kr.	11,22 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	24.000 kr.	1.857 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	26,91 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 200 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	18,56 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i port med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Der kan alternativt efterisoleres indvendigt, hvis udvendig isolering	8,78 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.000 kr.

	ikke godkendes grundet bygningens udseende, men det vil være en dyrere løsning. Og det bør så undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt sikres at om isoleringsarbejdet ikke medfører dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	24,17 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer/døre i butik til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	4,75 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering monteret på kælderloft. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderne blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	24,39 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	666 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 48A-48B

Adresse .....Jægersborg Alle 48A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-100297-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1567 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1628 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....61 m²
Uopvarmet kælderetage.....481 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....78.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....52.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....717,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.923 kr. pr. år
Fast afgift .....52.026 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.949 kr. pr. år
Varmeforbrug.....734,73 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....28,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 50A-50B

Adresse .....Jægersborg Alle 50A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-100297-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1567 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....16 m²
Opvarmet bygningsareal.....1628 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....61 m²
Uopvarmet kælderetage.....481 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....52.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....717,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.923 kr. pr. år
Fast afgift .....52.026 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.949 kr. pr. år
Varmeforbrug.....734,73 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....28,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 52A-52B og 54
Adresse .....Jægersborg Alle 52A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-100297-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1852 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....210 m²
Opvarmet bygningsareal.....2016 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²

Uopvarmet kælderetage.....642 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....103.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....68.460 kr. pr. år
Varmeforbrug.....944,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....106.486 kr. pr. år
Fast afgift .....68.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....174.946 kr. pr. år
Varmeforbrug.....967,34 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....37,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 19-06-2018 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.598 GJ fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (2.436 GJ fjernvarme/år).

Den primære årsag til at det beregnede varmeforbrug er lavere end det oplyste forbrug, er at det beregnede forbrug er beregnet ud fra at bygningerne er blevet renoveret med nye lavenergivinduer samt efterisolerede ydervægge, hvor det oplyste forbrug er fra før renoveringen.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....110,00 kr. per GJ
172.512 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

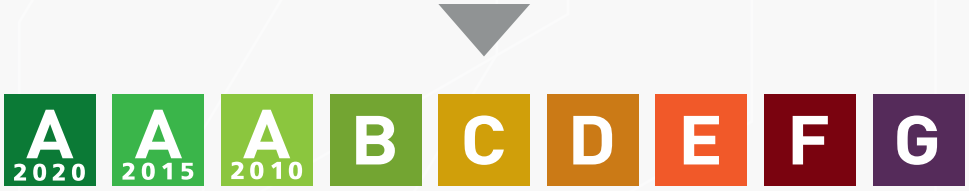
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

135 113. Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54
Jægersborg Alle 48A
2920 Charlottenlund



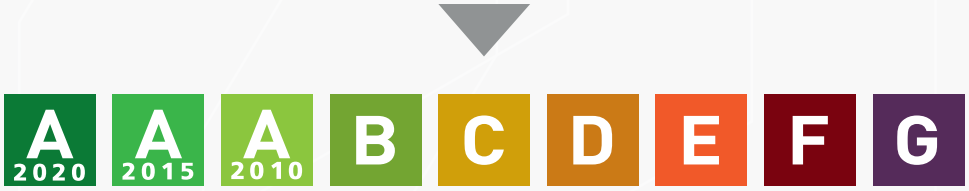
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2018 til den 22. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322373

Energimærke

135 113. Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54 - Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 48A-48B
Jægersborg Alle 48A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2018 til den 22. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322373

Energimærke

135 113. Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54 - Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 50A-50B
Jægersborg Alle 50A
2920 Charlottenlund

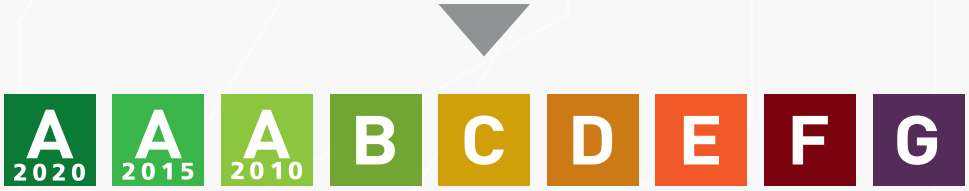
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2018 til den 22. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322373

Energimærke

135 113. Jægersborg Alle 48A-B, 50A-B, 52A-B og 54 - Dette energimærke gælder kun Jægersborg Alle 52A-52B og 54
Jægersborg Alle 52A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2018 til den 22. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322373