SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VK Musikskolen
Idræts Alle 5
2625 Vallensbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2018
Til den 28. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311323592

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

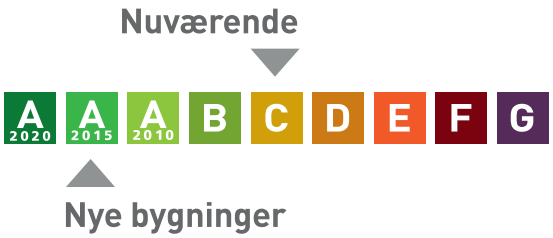
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

70.370 kWh fjernvarme	52.992 kr
Samlet energiudgift	52.992 kr
Samlet CO_2 udledning	9,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 002 + 005 + 006: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette. Bygn. 002 + 005 + 006: Skråvægge i tagetagerne er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdene er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. 002 + 005 + 006: Lodrette skunkvægge er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette. Bygn. 002 + 005 + 006: Lofter mod uopvarmede skunke er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklemme. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 002. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Bygn. 005. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Bygn. 005. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere		3.100 kr. 0,82 ton CO_2

end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Bygn. 006. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn. 002 + 005 + 006: Ydervægge ved radiatornicher i stueetage og på 1. sal består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. 002 + 005 + 006: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 002. Radiatornicher i stueetage og på 1. sal: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer demonteres og genopsættes, og der udføres nye radiatortilslutninger. Bygn. 005. Radiatornicher i stueetage og på 1. sal: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer demonteres og genopsættes, og der udføres nye radiatortilslutninger. Bygn. 006. Radiatornicher i stueetage og på 1. sal: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer demonteres og genopsættes, og der udføres nye radiatortilslutninger.		900 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 002 + 005 + 006: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne		1.900 kr. 0,49 ton CO_2

stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 002 +005 + 006: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Kældervægge er ikke isolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. HB		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 002. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Bygn. 006. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.100 kr. 1,35 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 002. K. + 005. K.+ 005. G + 005. E + 006. K + 006. G + 006. E. Oplukkelige tagvinduer. Tagvinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. 002. A + 002. D + 005. D + 006. D. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2-lags energirude med varm kant. Bygn. 002. J. Dobbelt terrassedør og med 1 rude i hver dør. Dør er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. 002. H. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Bygn. 002. I. Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. 005. A. Oplukkelige vinduer med 1-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags		

energirude med varm kant. Bygn. 005. H. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Bygn. 005. I. Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. 006. A. Oplukkelige vinduer med 1-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygn. 006. H. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider med varm kant. Bygn. 006. I. Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 005: Loft mod uopvarmet skunk er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDERGULV Bygn. 002 + 005 + 006. Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 002 + 005 + 006. Der er naturlig ventilation i alle rum i form af oplukkelige vinduer. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nyere.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygn. 002. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Eget fjernvarmestik i kælder. Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler, fabrikat Danfoss Redan GVX 100-1, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 005. Indirekte fjernvarme der leveres via rør i bygning fra varmecentral i bygning 006. Bygn. 006. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fælles fjernvarmestik i kælder for bygning 005 og 006. Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler, fabrikat Danfoss redan GVX 100-1, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fælles stik/vekslerunit for bygning 005 og 006.		
VARMEPUMPER Bygn. 002 + 005 + 006. Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn.002 + 005 + 006. Der foreslås installation af nye luft/luft varmepumper Anlæggene består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i rum mod sydvest. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		1.300 kr. 0,06 ton CO_2
SOLVARME Bygn. 002 + 005 + 006. Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Da ejendommen er forsynet med fjernvarme er det ikke rentabelt med solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygn. 002 + 005 + 006. Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygn. 002. På varmefordelingsanlægget (i fjernvarmeunits placeret i kælder) er monteret to automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 40 W. Pumperne er af fabrikat Wilo. Pumpedata kan ikke aflæses.

Bygn. 005. På varmefordelingsanlægget (i fjernvarmeunit i bygning 006 er placeret i kælder) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på anslået 40 W. Effekt fordelt mellem bygning 005 og 006.

Bygn. 006. På varmefordelingsanlægget i bygn. 5 og 6 (i fjernvarmeunit i bygning 006 placeret i kælder) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på anslået 40 W. Effekt fordelt mellem bygning 005 og 006.
Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpedata kan ikke aflæses.

AUTOMATIK

Bygn. 002. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er ikke vejrkompenseringsautomatik på varmeanlægget. Placeret i kælderrum.

Bygn. 002 + 005 + 006. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Placeret på radiatorer i de enkelte opvarmede rum.

Bygn. 002. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Bygn. 005. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Placeret på radiatorer i de enkelte opvarmede rum.

Bygn. 006. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er ikke vejrkompenseringsautomatik på varmeanlægget. Placeret i kælderrum.

Bygn. 006. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Placeret på radiatorer i de enkelte opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygn. 002 + 005 + 006. Det antages, at varmtvandsforbruget til bygningerne udgør ca. 1/3 af det samlede vandforbrug.		
VARMTVANDSRØR Bygn. 002 + 005 + 006. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygn. 002 + 006. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 002. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2, 25-40. Effekten fordelt mellem bygn. 005 og 006. År: 2011. Pumpehus er ikke isoleret. Bygn. 005. Der er ingen pumpe. Fælles pumpe i bygn. 006. Effekten fordelt mellem bygn. 005 og 006. Bygn. 006. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2, 25-40 N180. År: 2011. Pumpehus er ikke isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 002. Varmt brugsvand produceres i antaget 1 stk. 100 l varmtvandsbeholder i fjernvarmeunit med VVB fabrikat Vølund QM Quattro isoleret med 50 mm skumisolering. Placeret i kælder ved fjernvarmeunit. Bygn. 005. Ingen VVB. Forsynes fra bygn. 006. Bygn. 006. Varmt brugsvand produceres i antaget 1 stk. 100 l varmtvandsbeholder, i fjernvarmeunit med VVB fabrikat Vølund QM Quattro isoleret med 50 mm skumisolering. Placeret i kælder ved fjernvarmeunit.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 002 + 005 + 006. Generelt: Belysningen i lokalerne består af: - 1- og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger. - Armaturer med kompaktlysrør med HF- forkoblinger. - Armaturer med sparepærer. Styring: Belysningen i stueetage og på 1. sal styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Belysningen i kælderrum styres med bevægelsesmeldere. Bygning 002 + 005 + 006. Udvendig belysning består af armaturer med sparepærer. Belysningen styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Bygn. 002 + 005 + 006. Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygn. 002 + 005 + 006. Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 17,5 kvm pr. bygning. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt restlevetid på min. 20 år. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	173.300 kr.	10.900 kr. 5,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vallensbæk Kommune, Musikskolen, Idræts Alle' 5, 2625, Vallensbæk.

Det samlede erhvervsareal er i følge BBR-meddelelsen på 376 m². Det opmålte opvarmede areal er på 599 m².
Energimærket omfatter bygning 2, 5 og 6. Bygningerne er opført i år 1955. Anvendelse: 420, Undervisning og forskning.

Brugstid pr. uge: Bygning 2: 13-18 på hverdage = 25 timer.
Bygning 5: 8-17 på hverdage = 45 timer.
Bygning 6: 8-17 på hverdage = 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 002: BBR-erhvervsareal – 134 m², opmålt opvarmet areal: 215 m².
Bygning 005: BBR-erhvervsareal – 121 m², opmålt opvarmet areal: 192 m².
Bygning 006: BBR-erhvervsareal – 121 m², opmålt opvarmet areal: 192 m².
Samlet 376 m², 599 m².

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Der er 3 etager, incl. tag- og kælderetage. De enkelte bygninger er ens med hensyn til etager (kælder, stueetage og 1.sal (tagetage)).

Bygningernes bevaringsværdig klasse: Ingen fredningsstatus.

Bygningens driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.

Der var ikke adgang til skunkrum på 1.sal (tagetagen).

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
- Der er udleveret tegninger fra den af bygherren udleverede tegningsoversigt, dateret 11/07/2011.
- Energirenoveringen i 2011
- De udleverede tegninger omfatter desværre ikke facadetegninger, relevante snittegninger, samt detailtegninger af klimaskærmens opbygninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Finn Pedersen.
Tekniske anlæg er gennemgået af: Finn Pedersen.
Der er udført kvalitetskontrol af: Niels Grønbæk.
Internt sagsnummer: 17.7000.07.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Bygn. 002. Montage af nye solceller, Bygn. 005. Montage af nye solceller og Bygn. 006. Montage af nye solceller	173.300 kr.	5.501 kWh Elektricitet 2.962 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygn. 002. Efterisolering af skråvægge, Bygn. 005. Efterisolering af skråvægge, Bygn. 005. Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm og Bygn. 006. Efterisolering af skråvægge	5.800 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Hule ydervægge	Bygn. 002. Efterisolering af radiatornicher, Bygn. 005. Efterisolering af radiatornicher og Bygn. 006. Efterisolering af radiatornicher	1.520 kWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Bygn. 002. Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	3.440 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 002. Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm og Bygn. 006. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.540 kWh Fjernvarme	5.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Bygn. 002. Installation af ny luft/luft varmepumpe, Bygn. 005. Installation af ny luft/luft varmepumpe og Bygn. 006. Installation af ny luft/luft varmepumpe	12.570 kWh Fjernvarme -2.584 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning. 002.

Adresse .....Idræts Alle 5, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-1889-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....2011
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....134 m²
Opvarmet bygningsareal.....215 m²
Heraf tagetage opvarmet.....53 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....81 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....13.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....710 kr. pr. år
Varmeforbrug.....25.362 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.707 kr. pr. år
Fast afgift .....710 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....14.417 kr. pr. år
Varmeforbrug.....25.864 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 005

Adresse .....Idræts Alle 5, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-1889-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)

Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....2011
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....121 m²
Opvarmet bygningsareal.....192 m²
Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....71 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....12.003 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....710 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22.649 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.241 kr. pr. år
Fast afgift .....710 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....12.951 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.097 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 006
Adresse .....Idræts Alle 5, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-1889-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....2011
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....121 m²
Opvarmet bygningsareal.....192 m²
Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....71 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....12.003 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....710 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22.649 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....12.241 kr. pr. år
Fast afgift.....710 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....12.951 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.097 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommene er ikke tilsluttet CTS-styring.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2016 – 31.12.2016.

Det oplyste samlede fjernvarmeforbrug, ikke graddagskorrigeret, er på 70.660 kWh. Forbruget er fordelt på de enkelte bygninger i forhold til opvarmet opmålt areal.

Det oplyste samlede graddagskorrigerede forbrug er på 70.370 kWh fjernvarme svarende til 118 kWh/m².

Det beregnede samlede graddagskorrigerede forbrug er på 69.650 kWh fjernvarme svarende til 116 kWh/m².

Dette er et merforbrug på ca. 2 % i året 2016, i forhold til det beregnede forbrug.

Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,53 kr. per kWh
15.696 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,70 kr. per kWh

Udgiften til varmeforbruget på rapportens side 2, er beregnet ud fra gældende priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Finn.Pedersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

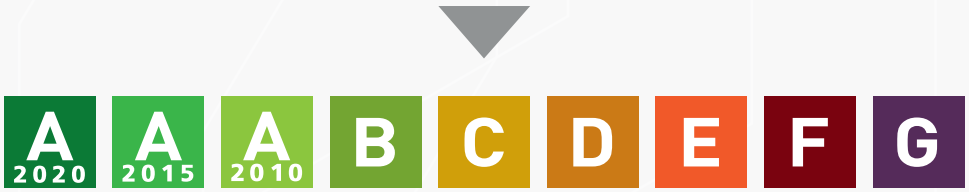
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

VK Musikskolen
Idræts Alle 5
2625 Vallensbæk



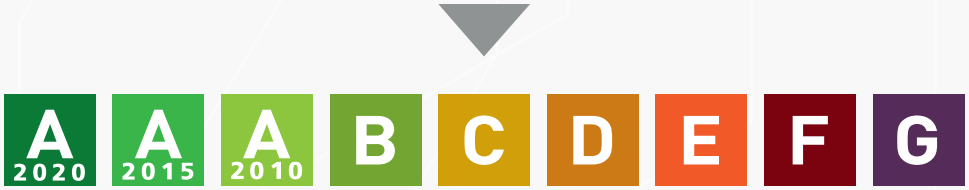
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2018 til den 28. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323592

Energimærke

VK Musikskolen - Bygning. 002.
Idræts Alle 5
2625 Vallensbæk



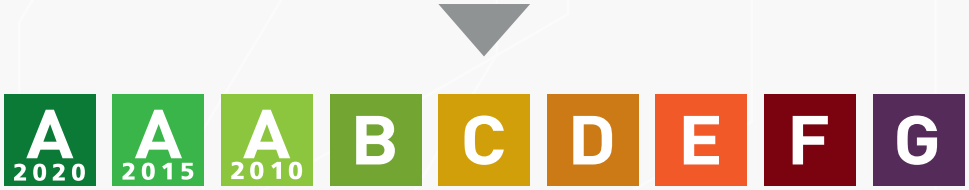
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2018 til den 28. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323592

Energimærke

VK Musikskolen - Bygning 005
Idræts Alle 5
2625 Vallensbæk



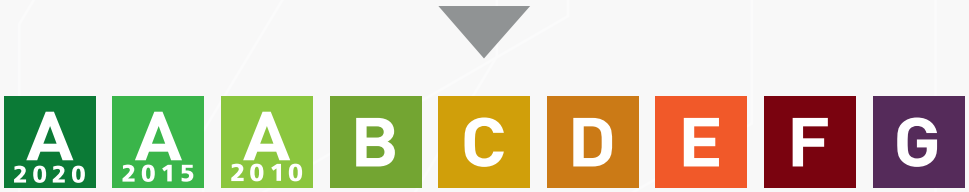
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2018 til den 28. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323592

Energimærke

VK Musikskolen - Bygning 006
Idræts Alle 5
2625 Vallensbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2018 til den 28. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323592