SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkebjergvej 28
6870 Ølgod

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2018
Til den 29. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311323831

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

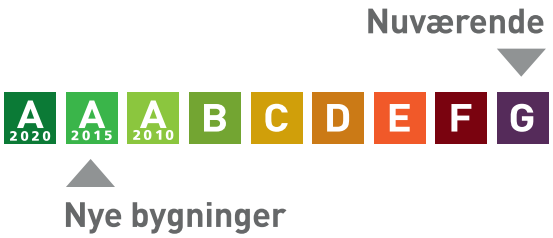
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke F



Årligt varmeforbrug

20,7 Ton halm	45.378 kr
4.744 Liter fyringsgasolie	54.127 kr
Samlet energiudgift	99.505 kr
Samlet CO_2 udledning	12,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft på Kirkebjergvej 28 er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge på Kirkebjergvej 28 er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge på Kirkebjergvej 28 er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk på Kirkebjergvej 28 er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft på Kirkebjergvej 17 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge på Kirkebjergvej 17 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft over entré på Kirkebjergvej 17 er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af skunke på Kirkebjergvej 28 med 400 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	25.300 kr.	2.400 kr. 0,46 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter på Kirkebjergvej 28 med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	19.200 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge på Kirkebjergvej 28 med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.400 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter på Kirkebjergvej 17 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på Kirkebjergvej 28 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge på Kirkebjergvej 17 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge på Kirkebjergvej 17 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl på Kirkebjergvej 28 med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.900 kr.	8.600 kr. 1,72 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl på Kirkebjergvej 17 med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	12.200 kr.	3.100 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne på Kirkebjergvej 28 er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne på Kirkebjergvej 28 er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduerne på Kirkebjergvej 17 er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne på Kirkebjergvej 17 er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer uden energiruder på Kirkebjergvej 28 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	20.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer uden energiruder på Kirkebjergvej 17 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod syd på Kirkebjergvej 28 er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør mod øst på Kirkebjergvej 28 er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør mod vest på Kirkebjergvej 28 er monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør mod nordøst på Kirkebjergvej 17 er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør mod nord på Kirkebjergvej 17 er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør mod vest på Kirkebjergvej 17 er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre uden energiruder på Kirkebjergvej 28 foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	18.000 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre og terrassedør på Kirkebjergvej 17 foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk på Kirkebjergvej 28 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk på Kirkebjergvej 17 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk på Kirkebjergvej 17 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker på Kirkebjergvej 28, er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder på Kirkebjergvej 17, er beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt år 2000.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder på Kirkebjergvej 28 med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	9.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommene opvarmes via halmfyr fra år ca. 2016. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret pumpe til cirkulation. På Kirkebjergvej 28 forefindes der en oliekedel med indbygget varmtvandsbeholder. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret pumpe til cirkulation. Oliekedlen er i realiteten ikke i brug, det er kun den indbyggede varmtvandsbeholder der bruges, men iht. Energistyrelsens beregningsregler, er oliefyret indregnet i energimærket.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der stilles ikke forslag om etablering, idet det er fundet urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING Der stilles forslag om demontering af oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på Kirkebjergvej 28 på 4,7 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	50.000 kr.	30.100 kr. 12,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på på Kirkebjergvej 17 på 4,7 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 17. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		1.400 kr. -0,08 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af Kirkebjergvej 28 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelset. Den primære opvarmning af Kirkebjergvej 17 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i ny stue, badeværelse og entré.		
VARMERØR Varmerør i kælder på Kirkebjergvej 28 er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør under gulv på Kirkebjergvej 28 er skønnet udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er skønnet uisoleret. Varmerør i jord er skønnet udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder på Kirkebjergvej 28 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	3.200 kr. 0,64 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget på Kirkebjergvej 28 er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget på Kirkebjergvej 17 er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-40 K. På varmefordelingsanlægget (halmfyret) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPML 25-95. På varmefordelingsanlægget (halmfyret) er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe på Kirkebjergvej 28. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe på Kirkebjergvej 17. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper ude ved halmfyret. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	12.000 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør der køber i jord til varmtvandsbeholdere er skønnet udført som præisolerede rør. Tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28 er skønnet udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør i staldbygning til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 17 er skønnet udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	900 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør i staldbygning til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 17 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand på Kirkebjergvej 28 produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i oliekedel, placeret i kælder. Varmt brugsvand på Kirkebjergvej 17 produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i staldbygning op af boligen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på Kirkebjergvej 17 på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,27 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller på Kirkebjergvej 28 på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.	40.300 kr.	2.300 kr. 1,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen består af to stuehuse til landbrugsejendom. Kirkebjergvej 28 er i 1,5 plan og opført i 1959 og til-/ombygget i 1996 iht. BBR. Kirkebjergvej 17 er i 1,5 plan og opført i 1955.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt indhentet tegningsmateriale for Kirkebjergvej 17 (dateret 1998). Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med halmfyr.

KONKLUSION:
Ejendommen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Der er flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke på Kirkebjergvej 28 med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	25.300 kr.	0,2 Ton Halm 168 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft på Kirkebjergvej 28 med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	19.200 kr.	0,1 Ton Halm 116 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge på Kirkebjergvej 28 med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.400 kr.	0,0 Ton Halm 47 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl på Kirkebjergvej 28 ved indblæsning af mineraluldsgranulat	18.900 kr.	0,6 Ton Halm 626 Liter Fyringsgasolie 64 kWh Elektricitet	8.600 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl på Kirkebjergvej 17 ved indblæsning af mineraluldsgranulat	12.200 kr.	1,4 Ton Halm 40 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder på Kirkebjergvej 28	20.800 kr.	0,1 Ton Halm 59 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder på Kirkebjergvej 28	18.000 kr.	0,0 Ton Halm 48 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder på Kirkebjergvej 28 med 100 mm isolering	9.400 kr.	0,0 Ton Halm 41 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, installation af ny varmtvandsbeholder og demontering af oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28	50.000 kr.	-11,0 Ton Halm 4.744 Liter Fyringsgasolie -68 kWh Elektricitet	30.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder på Kirkebjergvej 28 op til 50 mm	3.000 kr.	0,2 Ton Halm 233 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på Kirkebjergvej 28	5.000 kr.	346 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på Kirkebjergvej 17	5.000 kr.	333 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper ude ved halmfyret	12.000 kr.	670 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 28 op til 50 mm	900 kr.	0,1 Ton Halm 59 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør i staldbygning til varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 17 op til 50 mm	900 kr.	0,4 Ton Halm 7 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på Kirkebjergvej 17	40.300 kr.	1.152 kWh Elektricitet 768 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på Kirkebjergvej 28	40.300 kr.	931 kWh Elektricitet 1.049 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft på Kirkebjergvej 17 med 200 mm isolering	0,1 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder på Kirkebjergvej 17	0,7 Ton Halm 15 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre og terrassedør på Kirkebjergvej 17	0,3 Ton Halm 8 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og installation af ny varmtvandsbeholder på Kirkebjergvej 17	0,8 Ton Halm -121 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkebjergvej 28, 6870 Ølgod

Adresse	Kirkebjergvej 28, 6870 Ølgod
BBR nr	573-108718-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	121 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	121 m²
Heraf tagetage opvarmet	44 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	18 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkebjergvej 17, 6870 Ølgod

Adresse	Kirkebjergvej 17, 6870 Ølgod
BBR nr	573-108718-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	186 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	204 m²
Heraf tagetage opvarmet	69 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	36 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, idet det bebyggede areal på Kirkebjergvej 17 er registreret til at være større end angivet i BBR. Areal er skønnet.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm.....2.187,50 kr. per Ton
Fyringsgasolie.....11,41 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,26 kr. per kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra Energitilsynet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Boligeftersyn P/S
Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø
info@boligeftersyn.dk
hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Sten Lykke Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkebjergvej 28
6870 Ølgod

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2018 til den 29. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323831

Energimærke

Kirkebjergvej 28, 6870 Ølgod
Kirkebjergvej 28
6870 Ølgod

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2018 til den 29. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323831

Energimærke

Kirkebjergvej 17, 6870 Ølgod
Kirkebjergvej 17
6870 Ølgod

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2018 til den 29. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323831