SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Søborg Hjerte. Søborg Hovedgade 71 og Runebergs Alle 2
Søborg Hovedgade 71
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2018
Til den 30. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311323970

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

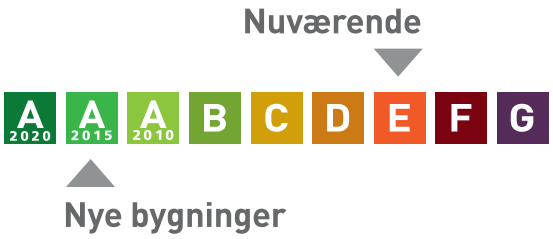
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

251,14 MWh fjernvarme	161.727 kr
8.393 kWh elektricitet	19.304 kr
Samlet energiudgift	181.031 kr
Samlet CO_2 udledning	40,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er efterisoleret mellem bjælker med ca. 100 mm indblæst mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved rist i loftrummets trægulv. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Da loftet benyttes til pulterrum og er monteret med gulve og skillevægge mellem pulterrum, og loftet regnes isoleret med 100 mm i konstruktionen, skønnes det ikke relevant at isolere etageadskillensen oppefra. Ved dette forslag er der regnet med isolering af etageadskillensen nedefra ved montering af nedhæng loft med ca. 200 mm mineraluld, afsluttet med tæt damspærre og godkendt beklædning på 4. sal. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i konstruktionen. Derudover afhænger efterisoleringen af bl.a. krav til lofthøjen i lejlighederne. Alternativt kan taget isoleres i forbindelse med en renovering af taget, hvorved varmetabet fra etageadskillensen mod det uopvarmede loft reduceres.		4.700 kr. 1,03 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg facader i stueplan består af 60 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervæg facader 1.-4. etage består af 48 cm massiv tegl uden isolering på 1.-2. etage og 36 cm massiv tegl uden isolering på 3.-4. etage. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, samt måling af vægtykkelse på 2. og 3.		

etage. I gavl består ydervæggen af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Vinduesbrystningerne består af 24 cm massiv tegl som overvejende har indvendig beklædning som skønnes at bestå af 2,5 - 4 cm træbeton, kork eller lignende. Indvendig beklædning/isolering er skønnet på baggrund af måling af vægtykkelsen og sammenligning med de vinduesbrystninger som ikke har indvendig beklædning. Ved beregningen er der regnet med en indvendig beklædning/isolering af 2,5 cm træbeton. En del af bygningens vinduesbrystninger består af 24 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år, samt besigtigelse og måling af vægtykkelsen. Tværvægge ved spring i facaden mod gård består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervæg mod erhvervsareal i stue og på 1. sal består overvejende af massiv teglvæg, som er uden isolering, med tykkelse på 48 cm på 1.sal og overvejende af tykkelse på 72 cm i stueplan. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, samt måling af vægtykkelser. Erhverv: En del af bygningens vinduesbrystninger består af 24 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år, samt besigtigelse og måling af vægtykelsen. Erhverv: Vinduesbrystningerne består af 24 cm. massiv tegl som overvejende er har indvendig beklædning som skønnes at bestå af 2,5 - 4 cm træbeton, kork eller lignede. Indvendig beklædning/isolering er skønnet på baggrund af måling af vægtykkelsen og sammenligning med de vinduesbrystninger som ikke har indvendig beklædning. Ved beregningen er der regnet med en indvendig beklædning/isolering af 2,5 cm træbeton. Erhverv: Bank: Ydervæg i kælderplan mod åben gang består af 72 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger, som overvejende forekommer i køkken og bad/toilet, med 100 mm silikat isoleringsplade.	48.400 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger, med 100 mm silikat isoleringsplade.	49.500 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		10.700 kr. 2,36 ton CO_2

Gavl: Udvendig efterisolering af ydervæg i gavl iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhæng og tagrender m-v., når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv: Bank: Væg mod uopvarmet kælder i toilet og forrum består af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv: Bank: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Herudover er det en forudsætning af krav/ønsker til pladsforholdene kan overholdes. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes så disse ikke dækkes af den nye væg.	8.600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægpartier på bagtrapper mod uopvarmet loft skønnes udført som pudset bræddevæg. Vægpartierne antages at være uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af vægpartier mellem trapperum og uopvarmet loft. Isolering af uisolerede bræddevægge mellem trapperum og uopvarmet loft. Ved forslaget er der regnet med efterisolering med 150 mm mineraluld. f.eks. ved opbygning af forsatsvæg på vægside mod loft med 150 mm mineraluld, dampspærre på isoleringens varme side og afsluttet med gipsplade.	40.000 kr.	4.300 kr. 0,94 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Bank: Kælderydervægge under terræn mod gade i opvarmet del af kælder består af ca. 72 cm beton, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude fra 1992.. Erhverv 1. sal: Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude fra 1992.. Erhverv: Bank: Vinduer er overvejende monteret med 2-lags termorude. Erhverv: Bank: Vindue i kld. i bank mod åben kældergang skønnes monteret med en 1-lags glasrude (mat). Erhverv: Bank: Vindue i kld. i bank mod åben kældergang er skønnes monteret med et lag glas og forsatsrude af 1 lag glas/plastmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vindue med 1-lags glasrude udskiftes i kld. i bank mod åben kældergang, og der monteres et nyt energivindue (A-mærket).		700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduer med 2 og 3-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		5.400 kr. 1,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Bank: Udskiftning af vinduer i kld. i bank med et lag glas og forsatsrude med nye energivinduer (BR20 krav).		300 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i trapperum antages monteret med 2-lags energirude.		

YDERDØRE Opgangsdøre er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Ruder med 1-lags glas i opgangsdøre udskiftes, og der monteres en ny rude med energiglas.	11.500 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1938, samt besigtigelse af etageadskillelsens underside. Bank: Gulv mod uopvarmet del af kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret betondæk med med tæpper/klinker. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv: Bank: Efterisolering af etagedækket mod uopvarmet del af kælder til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Erhverv: Bank Efterisolering ved opsætning af et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at krav/ønsker til resulterende lofthøjde kan overholdes og at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	77.600 kr.	7.700 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af etagedækket mod uopvarmet kælder med en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Bolig: Efterisolering ved opsætning af et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	46.200 kr.	2.100 kr. 0,45 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv: Bank; Gulv i opvarmet del kælder består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.200 kr. 0,24 ton CO_2

Erhverv: Bank: Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligarealer i bygningen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken og bad. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 0,3 l/s (ca. ½ gang i timen). Areal benyttet til lægepraksis ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken og bad. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en1,2 l/s. Opvarmede arealer i banken ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg uden varmegenvinding. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Grundet manlende adgang til hovedparten af ventilationsanlægget er der ved beregning af energiforbruget anvendt standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Tandlægeklinikken ventileres med mekanisk ventilation. Anlægget er af fabrikat Nilan type VPL 25 CS. Aggegatet er fra år 1992 og er forsynet med indbygget varmepumpe og elvarmeflade. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Ved beregningen er der anvendt et luftskifte på 1,2 l/s pr m2, og en driftstid på 45 timer/uge. Der er ikke beregnet forslag vedr. energibesparelse og rentabilitet ved udskiftning af det eksisterende anlæg med indbygget varmepumpe, da det vil kræve nærmere undersøgelser forholdene, men der findes idag mere energieffektive anlæg og det anbefales at få undersøgt muligheder og rentabilitet ved udskiftning af eksisisterende anlæg til et mere energieffektivt anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bank: Eksisterende ventilationsaggregater udskiftes til et nyt energieffektivt aggregat med varmegenvinding. Grundet opbygningen af den eksisterende mekaniske ventilation kan det blive nødvendig at foretage en del ændringer af eksisterende kanalføring. Ved beregningen af foreslaget er der regnet med et anlæg med en temperaturvirkningsgrad på varmegenvindingen på 0,75, et specifikt elforbrug til lufttransport (SEL) på 2,1 KJ/m3, vandvarmeflade og et luftskifte på 1,8 l/s pr. m2 svarende til det lufskifte der er forudsat ved beregningen for den eksisterende mekaniske ventilation. Investeringen på forslaget er undladt, da der skal beregnes på dette i hvert tilfælde.		10.000 kr. 2,26 ton CO_2

KØLING Der er mulighed for køling i stueetagen i banken. Kølingen leveres af en luftkølet kølemaskine af fabrikat Trane model RAL 5 B som findes i kælder. Kølemaskinen er tilsluttet fancoils som findes i loft i stueplan i banken. Da de nærmere specifikationer for bl.a. fancoils ikke har været tilgængelige indeholder beregningerne skøn.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentralen i kældere. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra 2017, som er isoleret med 30 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. (dog findes der i tandlægeklinikken et ventilationsaggregat med indbygget varmepumpe). Forslag om installation af varmepumpe er ikke indeholdt i rapporten, da etablering af varmepumpe ikke er fundet relevant/rentabelt på denne ejendom grundet eksisterende fjernvarmeinstallationen og aktuel fjernvarmepris. Tandlæge: Til opvarming af indblæsningsluften i ventilationsanlægget er der indbygget en varmepumpe. Den varmeenergi, der findes i aftræksluften fra lokalerne, overføres via varmepumpen til indblæsningsluften i ventilationsanlægget. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg på grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Bl.a. samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		

VARMERØR Varmerør i uopvarmede fællesarealer i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Ventiler på varmerør samt delstrækninger af varmerør i varmecentralen er uden isolering. Varmerør i uopvarmede kælderareal i bank i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler og varmerør i varmecentralen med isoleringskapper og formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på ca. 30 mm.	1.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør, i uopvarmet fællesareal i kælder, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Udgift hertil er ikke indeholdt i beregningen. NB! Vær opmærksom på at den eksisterende isolering kan indeholde asbest som er sundhedsskadeligt. Efterisolering af varmerør, i uopvarmet fællesareal i kælder, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. NB! Vær opmærksom på at den eksisterende isolering kan indeholde asbest som er sundhedsskadeligt.		900 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har et maksimalt effektoptag på 762 W. Ved beregningen er pumpens energiforbrug fordelt mellem bolig og erhversdel.		

AUTOMATIK Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig: Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhvervsarealer: Ved beregning af energiforbruget i erhversarealet benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Varmerør på uopvarmet loft til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varmerør i uopvarmet del af kælder til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Rør i bad/toilet til cirkulation af varmt brugsvand (stigstrenge) er overvejende uisolerede. Enkelte steder er varmerør på loftet til cirkulation af varmt brugsvand uden isolering. Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand har delstrækninger uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør på loft med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm.	400 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør og ventiler i varmecentralen med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. De uisolerede rørstrækninger forløber tæt på andre rør i varmecentralen (unit) og der kan være steder hvor der må vælges en mindre isoleringstykkelse.	1.400 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Bad/toilet: Isolering af stigstrenge til cirkulation af varmt med formfaste og egnet isoleringsmateriale med en isoleringstykkelse på 30 mm.	17.800 kr.	8.000 kr. 1,86 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør på uopvarmet loft med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. NB! Vær opmærksom på at den eksisterende isolering kan indeholde asbest som er sundhedsskadeligt.	9.100 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i uopvarmet del af kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. NB! Vær opmærksom på at den eksisterende isolering kan indeholde asbest som er sundhedsskadeligt.	9.100 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - Magna3 25-80N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har et maksimal effektoptag på 124 W. Ved beregningen er pumpens energiforbrug fordelt mellem bolig og erhversdel.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer fra 2017, isoleret med ca. 25 mm pur. Gennemstrømningsvandvarmeren er placeret i varmecentralen i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer overvejende forsynet lavenergipærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen på gange og i tørrerum består af armaturer overvejende forsynet lavenergipærer. Belysningen i gangareal i kælder består af armaturer forsynet med LED pære, sparepærer og enkelte glødelamper. Lyset styre via bevægelsesmelder. Belysningen i tørrerum og strygerum i kælder består af armaturer med forsynet lavenergipærer samt en glødelampe. Lyset styres manuelt Belysningen i vaskerum i kælder består af armaturer med forsynet lavenergipærer samt en glødelampe. Lyset styres manuelt. Bank: Belysningen i stueplan består af armaturer overvejdende forsynet med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Enkelte armaturer er forsynet med halogenspots. Lyset styres manuelt. Bank: Belysningen i forrum og toiletter består overvejdende af armaturer forsynet med kompaktlystofrør. Lyset styres manuelt. Bank: Belysningen i arkiver, garderobe m.m.i bankens underetage består af armaturer forsynet med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt. Bank: Belysningen i opbevaring underetage består af armaturer forsynet med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt. Læge: Belysningen i venteværelse, konsultationsrum, køk, kontor består af armaturer forsynet med TL5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger. Læge: Belysningen på gangareal består af armaturer forsynet med TL5 lysstofrør med elektronisk forkobling. Læge: Belysningen på toilet består af armaturer forsynet med halogenpære. Lyset styres via bevægelsesmelder. Tandlæge: Belysningen i forrum og gang består af overvejende af LED spots. Herudover enkelte halogenspots. Lyset styres manuelt. Tandlæge: I klinikrum består af armaturer forsynet med TL5 lysstofrør med elektronisk forkoblinger. Belysninge styres manuelt. Tandlæge: Belysningen i venteværelse/reception består af overvejende af LED spots. Herudover enkelte halogenspots. Lyset styres manuelt. Tandlæge: Belysningen i kontor består af LED spots. Lyset styres manuelt.		

Tandlæge: Belysningen i frokoststuen består af halogenpærer. Lyset styres manuelt. Tandlæge: Belysningen i venteværelse/reception består af LED spots. Tandlæge: Belysningen i bad/toilet består af halogenspots.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bank stueplan: Den eksisterende belysning udskiftes til en mere energieffektiv belysning f.eks belysning med LED lyskilder eller armaturer med T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger, og der installeres en ny styring med bevægelsessensorer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 6 W/m².		3.800 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bank: Arkiver, garderobe m.m.i underetage bank: Den eksisterende belysning udskiftes til en mere energieffektiv belysning f.eks belysning med LED lyskilder eller armaturer med T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger, og der installeres en ny styring med bevægelsessensorer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 5 W/m².		700 kr. 0,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg på 150 m² på tag. Ved det viste forslag er der regnet med installation af et solcelleanlæg med i alt 150 m2 solceller af monokrystallisk silicium. Solcellepanelerne regnes placeret på den skrå tagflade, som vender tilnærmelsesvist mod sydøst. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. Gældende regler for afregning af overskudsstrøm fra nettilsluttede solcelleanlæg betyder, at strøm fra solcelleanlægget der ikke bruges samtidig med at den produceres time-for time, men sendes ud på nettet, afregnes til en pris som er væsentligt mindre end den pris der skal betales for leveret strøm fra nettet. Rentabiliteten ved installation af solcelleanlæg afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlægges el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Der er ved dette forslag forudsat, at der installeres en /eller nogle få) fælles elmåler på forsyningen til hele ejendommen, hvortil solcelleanlægget tilsluttes, og at der installeres en bimåler i hver lejlighed/lejemål, samt at ca. 65 % af de totale produktionen fra solcelleanlægget kan aftages i bygningen, samtidig med at strømmen produceres. Der er regnet med at de sidste ca. 35 % af produktionen sælges til nettet til en pris på 60 øre pr. kWh. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a.: tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf. Herudover bør tagbelægnings tilstand indgå i en planlægningen af etablering solcelleanlæg på taget, da det kan være fordelagtigt at etablere	420.000 kr.	32.200 kr. 12,75 ton CO_2

solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen.

Udgifter til etablering af fælles elmåler, bi-målere, samt eventuelle udgifter i forbindelse med fordeling af el-udgifter, er ikke medregnet ved beregning af forslaget. Til gengæld er der heller ikke medregnet den besparelse der forventes at kunne opnås, idet der kun skal betales netabonnement for 1-2 installationer, samt at der evt. kan opnås en billigere elpris, da ejendommens elforbrug evt. kan afregnes til priser der gælder for storforbrugere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1938 iht. BBR og består af 1 bygning med 5 etager eksklusiv kælder og loftetage. Ejendommen benyttes til beboelse og erhverv. Kælder rummer varmecentral, vaskeri, tørrerum samt areal benyttet til erhverv, hvoraf en del er forsynet med radiatorer og medregnes som opvarmet areal. Loftetagen benyttes til pulterrum og tørrerum.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2016) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

Da ejendommen omfatter både boligareal og erhvervsareal og den mindste andel udgør mere end 20% af det totale opvarmede areal, er energimærkningen i henhold til reglerne for energimærkning udført efter reglerne for blandet anvendelse. Dette betyder bl.a. at der ved beregninger i mærket udføres separate beregninger for boligarealer og erhvervsarealer. Ved statustekster og forslag der specifikt vedrører erhvervsarealerne vil det være angivet i teksterne.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele, samt forhold vedr. tekniske installationer m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejere, teknisk personale fra tidligere og nuværende seviceleverandøre samt egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn. Det tegningsmaterialet der er fremskaffet til energimærkningen har været noget mangelfuldt og nogle af tegningerne passer ikke med de faktiske forhold. Der har ikke forligget information vedr. tekniske installationer og da nogle installationer/mærkeplader ikke har været tilgængelige indgår der nogle skøn og eller brug af håndbogens standardværdier for ydelse og energiforbrug m.v. for nogle af de tekniske installationer.

Rum til privat opbevaring i på loftetagen er aflåste og ikke besigtiget. Dette skønnes ikke at være af betydning for mærket. Herudover er der ikke været adgang til kælderrum hvori indblæsningsanlæg som betjener banken er monteret. Der er gennemgået følgende erhvervsarealer og beboelseslejligheder ved besigtigelsen: Søborg Hovedgade nr. 71 stuen (bank), Søborg Hovedgade nr. 71, 1.sal (tandlæge), Søborg Hovedgade nr. 71, 2.sal tv (beboelseslejlighed), Runebergs Alle nr. 2, 1.sal th (læge) og Runebergs Alle nr. 2, 3.sal th (beboelseslejlighed).

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Der er der ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge, bortset fra isolering af uisolerede vinduesbrystninger, på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. Der er ikke foreslået udvendig isolering af ydervægge, med undtagelse af gavl, af arkitektoniske årsager.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan

måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være foreslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm silikat isoleringsplade.	48.400 kr.	2,89 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm silikat isoleringsplade.	49.500 kr.	2,95 MWh Fjernvarme -75 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv: Bank: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum kælder i toilet og forrum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm	8.600 kr.	0,84 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægpartier mellem trapperum og uopvarmet loft	40.000 kr.	6,60 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Yderdøre	Opgangsdøre: Udskiftning af ruder i opgangsdøre.	11.500 kr.	1,29 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	900 kr.

Etageadskillelse	Erhverv: Bank: Efterisolering gulv mod uopvarmet del af kælder	77.600 kr.	12,97 MWh Fjernvarme -286 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod uopvarmet kælder	46.200 kr.	3,16 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler varmerør i varmecentralen.	1.200 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør på loft med 50 mm lamelmåtter	400 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør i varmecentralen med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	1,82 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Bad/toilet: Isolering af stigstrenge til cirkulation af varmt brugsvand	17.800 kr.	9,77 MWh Fjernvarme 730 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør på loft til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	9.100 kr.	1,82 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i uopvarmet del af kælder til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	9.100 kr.	1,08 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1.800 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på tag.	420.000 kr.	12.734 kWh Elektricitet 6.501 kWh Elektricitet overskud fra solceller	32.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	7,17 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Gavl: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	16,47 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Vinduer	Erhverv: Bank: Udskiftning af vindue i kld. i bank mod åben kældergang med nyt energivindue (BR20 krav)	1,09 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR20 krav)	7,81 MWh Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Erhverv: Bank: Udskiftning af vinduer i kld. i bank med et lag glas og forsatsrude med nye energivinduer (BR20 krav)	0,42 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	300 kr.
Kældergulv	Erhverv: Bank: Etablering af nyt kældergulv	1,93 MWh Fjernvarme -49 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ventilation	Erhverv: Bank: Udskiftning af ventilationsaggregat	14,08 MWh Fjernvarme 418 kWh Elektricitet	10.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet fællesareal l kælder.	1,26 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Bank stueplan: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W) samt bevægelsessensor.	-0,88 MWh Fjernvarme 1.861 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Bank: Arkiver, garderobe m.m.underetage bank: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W) samt bevægelsessensor.	-0,16 MWh Fjernvarme 348 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søborg Hovedgade 71, 2860 Søborg

Adresse	Søborg Hovedgade 71, 2860 Søborg
BBR nr	159-128636-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1230 m²
Erhvervsareal i følge BBR	527 m²
Opvarmet bygningsareal	1859 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	265 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	28-07-2017 til 13-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	252,44 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	35,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Der er ikke konstateret meget store afvigelser i forhold til de i BBR meddelelsen oplyste arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke indhentet forbrugsafregninger fra fjernvarmeleverandøren og derfor ikke anført oplyst varmeudgift. Det anførte oplyste forbrug er baseret på en måleraflæsning den 13. marts 2018 og oplysning om at den nyinstallerede fjervarmecentral blev opstartet den 28. juli 2017. Der er god overensstemmelse mellem beregnet og oplyst fjernvarmevarmeforbrug. Det beregnede forbrug er ca. 1% mindre end det oplyste periode- og klimakorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	638,00 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jens Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Søborg Hjerte. Søborg Hovedgade 71 og Runebergs Alle 2
Søborg Hovedgade 71
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2018 til den 30. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323970