

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ølbyvej 30

7600 Struer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2018

Til den 3. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311324454



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Højris Nilsen

### Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Ølbyvej 30, 7600 Struer

EL	Investering*	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Der er opsat alm 2-rørs armaturer i hele butiklokalet		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af eksist. loftarmaturer i hele butiklokalet. Udskiftes til nye belysningsarmaturer med højfrekvent spoler og LED belysnings kilder.	410.250 kr.	80.451 kr. 26,67 ton CO <sub>2</sub>
Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60.  På gulvarmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-40.  Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på gulvarmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40.	7.400 kr.	1.232 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMERØR</b> Enkelte varmfordelingsrør i uopvarmet kælder er uisolereet.</p> <p>Varmefordelingsrør i stueetage, samt i terrændæk i tilbygninger er udført inden for klimaskærmen og kommer derved bygningen tilgode.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.996 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



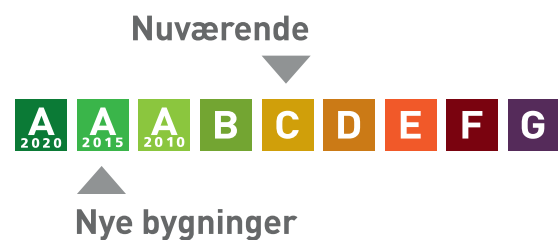
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmeforbrug per år:

164.800 kWh Fjernvarme	98.513 kr
Samlet energiudgift	98.513 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	23,24 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Tagkonstruktion på eksist. hovedbygning er udført som let træ konstruktion med tagpap.</p> <p>Det flade tag er udført som en built-up konstruktion vurderet med ca. 100 mm isolering, samt efterfølgende udv. efterisolering, vurderet isolret med ca. 100 - 150 mm opbygget isolering, afsluttet med tagpap. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt vurderet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Tagkonstruktion tilbygning mod nord er udført som TT / sandwich elementer.</p> <p>Det flade tag er udført med betondæk og 200 mm udvendig isolering afsluttet med tagpap. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Tagkonstruktion over tilbygning mod sydøst er udført som beton huldæk.</p> <p>Det flade tag er udført med beton huldæk og ca. 250 mm udvendig isolering afsluttet med tagpap. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Tagkonstruktion ved hævet indgangsparti mod syd er udført som let tag med stål trapezplader.</p> <p>Det flade tag er udført som en ståltrapez built-up konstruktion vurderet med ca. 200 - 300 mm kileformet isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge hovedbygning mod vest, nord og syd (syd beklædt med eternitplader) er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren vurderes isoleret med ca. 75 mm isolering ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

Ydervægge tilbygning mod nord er ca. 350 mm beton sandwich elementer vurderet isoleret med ca. 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målte vægtykkelser.

Ydervægge tilbygning mod øst er ca. 400 mm beton sandwich elementer vurderet isoleret med ca. 175 - 190 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målte vægtykkelser.

### KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod ved opvarmet areal i tilbygning mod nord er ca. 30 cm beton vurderet med 100 mm udvendig indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

Vægge omkring opvarmet areal i kælder mod nord er udført som let konstruktion vurderet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målte vægtykkelser.

Ydervægge ved indgangsparti, samt hævet del mod syd er udført som let konstruktion vurderet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**Investering      Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduer & døre er hovedsageligt udført som alu vinduer & døre, samt enkle pvc. Alu & pvc vinduer & døre er monteret med 2 lags energiruder.

Yderdøre er hovedsageligt udført som massive isolerede ståldøre.

Ovenlyskupler er monteret med 4 lags opal ruder.

**Gulve**Investering      Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder i uopvarmet del af tilbygning mod nord er udført som uisoleret beton huldæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv mod kælder i hovedbygning er hovedsageligt udført som uisoleret beton- & letbetondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod kælder i tilbygning nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

419.400 kr.

13.218 kr.  
4,39 ton CO<sub>2</sub>

Efterisolering af gulv mod kælder i hovedbygning nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

**TERRÆNDÆK**

Gulve i velfærdsafdeling og kontor i kælder i tilbygning mod nord er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, vurderet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve i eksist. indgangsparti mod syd er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, vurderet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve i tilbygning mod øst er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, vurderet isoleret med ca. 300 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**ETAGEADSKILLELSE**

Mindre del af kælder i hovedbygning, er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, døre mv. og mekanisk udsugning i baderum i kælder. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er udført komplet balanceret ventilation i ny slagter / delikatesse afdeling. Der er udført udsugning, samt indblæsning. Der er opstillet komplet ventilationsaggregat med indtag og afkast til det fri.

Ventilationsaggregat i gl. slagter / fise / delikatesse afdeling er ikke medregnet da anlægget er slukket (afdelingen er nedlagt og anvendes kun som lager)



## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kældersiden ved siden af flaskeindlevering.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Enkelte varmfordelingsrør i uopvarmet kælder er uisolerede.  Varmefordelingsrør i stueetage, samt i terrændæk i tilbygninger er udført inden for klimaskærmen og kommer derved bygningen tilgode.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.996 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60.  På gulvarmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-40.  Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på gulvarmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40.	7.400 kr.	1.232 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i mindre del af tilbygning.

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm teknisk isolering.

**AUTOMATIK**

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Der er opsat alm 2-rørs armaturer i hele butikslokalet		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af eksist. loftarmaturer i hele butikslokalet. Udskiftes til nye belysningsarmaturer med højfrekvent spoler og LED belysnings kilder.	410.250 kr.	80.451 kr. 26,67 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Pæn velholdt ejendom.

Ejendommen i 1960 løbende renoveret og tilbygget af flere omgange og i betragtning af dette i normal / god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Butiks arealet, samt del af opvarmet kælder forudsættes at kunne opvarmes overalt til min 5°.

Kælder er medregnet uopvarmet.

Velfærdsrum, kontor, kantine, baderum mv i kælder er dog medregnet fuldt opvarmet.

Kølerum, frostrum, diverse elektriske maskiner er ikke medtaget i Energimærket.

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. En ny ejendom opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen A2015.

Det anbefales løbende at gennemføre ikke direkte rentable besparelsesforslag (forslag med tilbagebetalingstid på over 10 år), da disse energibesparende forslag øger husets kondition, komfort, markedsværdi mv. Dertil skal ligges at vores energipriser er støt stigende, så rentabiliteten vil blive bedre år efter år.

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe eller anden vedvarende energikilde som opvarmning, nuværende fjernvarmepriser taget i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7.

udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:  
Plantegninger, snittegninger, facadetegninger, delsnit mv.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i tilbygning	419.400 kr.	31.100 kWh fjernvarme	13.218 kr.
	Efterisolering af gulv mod kælder i hovedbygning			
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm	2.996 kr.	5.410 kWh fjernvarme	2.300 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 32-40.	7.400 kr.	616 kWh el	1.232 kr.
	Montering af ny gulvvarmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40			
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af eksist. loftarmaturer i hele butiklokalet.	410.250 kr.	-24.840 kWh fjernvarme 45.504 kWh el	80.451 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Ølbyvej 30 - 001

Adresse .....	Ølbyvej 30, 7600 Struer
BBR nr.....	671-063376-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel
Opførelsesår .....	1960
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2695 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1971 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,43 kr. per kWh
	28.473 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk  
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent  
Lars Højris Nilsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,



anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Ølbyvej 30  
7600 Struer



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2018 til den 3. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324454