SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sundgårdsvej 70
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. juli 2018
Til den 5. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311324847

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Andreas Marker

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25. januar 2018.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Horsens Kommune har i byggetilladelsen givet dispensation for, at boligen midlertidigt opvarmes med elvarme, selv om boligen ikke overholder energirammen og får energimærket B. Der skal i henhold til aftale udarbejdes en ny energimærkning, når boligen bliver tilkoblet fjernvarmeforsyningen.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 85,3 kWh/m² år, hvilket ikke opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 38,0 kWh/m² år.

Energirammen overholdes derfor ikke i henhold til de gældende krav. Dette skyldes, at både boligen og varmt brugsvand midlertidigt opvarmes via en elvandvarmer, da fjernvarmeværket ikke kan levere fjernvarme til boligen før omkring 2020. Boligen bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen, så snart det er muligt.

Når boligen bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen bliver det beregnede energiforbrug 34,5 kWh/m², hvilket opfylder kravet i BR15 på 38,0 kWh/m² år, hvilket vil give energimærket A2015. Det kommende forbrug er baseret på fjernvarmeinstallation med 100 liters varmtvandsbeholder og 1 cirkulationspumpe på 45W.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligen er midlertidigt opvarmet med elvarme. Varmt vand produceres i en varmvandbeholder, der er bliver elopvarmet. Teknikken er placeret i opvarmet bryggers.

Hele boligen er opvarmet med gulvvarme.

Der er monteret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret ved teknik i opvarmet bryggers.

Andre kommentarer
Boligen er tæthedsprøvet. Boligen overholder kravet for energiklasse 2015 i BR15. Resultat = 0,36 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal er indregnet i energimærkningen under ventilation af boligen.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

BEMÆRK:
Tilslutningsbidraget til fjernvarmeforsyningen er indbetalt. De midlertidige installationer tilhører Fjernvarme Horsens, som også betaler for udskiftning fra midlertidig til permanent varmeinstallation.

Selv om boligen midlertidigt er opvarmet med elvarme, så afregnes varmeforbruget til Fjernvarme Horsens svarende til en fjernvarmeinstallation. Der er monteret bimåler til aflæsning af elforbruget til vandvarmer, og Fjernvarme Horsens betaler differencen mellem "fjernvarmeforbruget" og elforbruget.

Elprisen til opvarmning er i denne energimærkning justeret til 1,41 kr/kWh, så den årlige varmeudgift svarer til den varmeudgift, som husejerne skal betale for fjernvarme.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

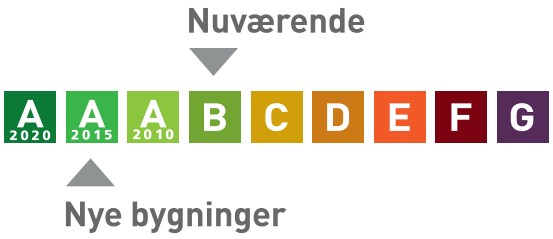
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.861 kWh elektricitet	5.452 kr
Samlet energiudgift	5.452 kr
Samlet CO_2 udledning	0,76 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sundgårdsvej 70, 8700 Horsens
BBR nr	615-301591-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	125 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	125,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke ..... B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 1-plan uden kælder. Bygningen er et muret vinkelhus. Der er skrå lofter i dele af huset resterende lofter er vandrette.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Andreas Marker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sundgårdsvej 70
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2018 til den 5. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324847