# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 30
4500 Nykøbing Sj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juli 2018
Til den 8. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311325338

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

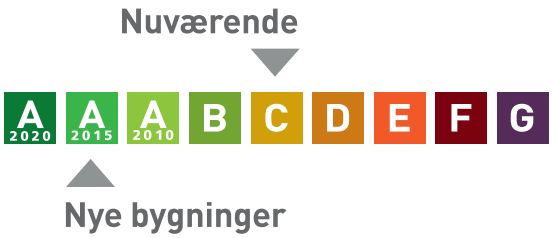
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 85,53 MWh fjernvarme | 59.693 kr |
| 6.450 kWh elektricitet | 13.545 kr |
| Samlet energiudgift | 73.238 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,83 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skråvægge og skunkvægge i forhus er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Tagkonstruktioner i tagetagen i i sidebygning er isoleret med minimum 250 mm mineraluld kl. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Skråvægge i baghus er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Kvistlofter skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/alder. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge i stueetage og 1. sals plan i syddelen af forhus er overvejende udført som ca. 35 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld kl. 39. | | |
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge i stueetage og 1. sals plan i forhus er udført som massive teglvægge i varierende dimension. Mod gård samt under vinduer i stueetage mod gade og portrum er der 145 mm mineraluld kl. 39 i forsatsvægge. Øvrige ydervægge er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Ydervægge i baghus er udført som uisolerede massive teglvægge i varierende dimension. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på uisolerede massive ydervægge i forhus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 144.000 kr. | 7.000 kr.<br>0,67 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på uisolerede massive ydervægge i baghus. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 473.900 kr. | 17.800 kr.<br>1,78 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Let ydervæg ved entré på 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 39 mellem beklædninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge er udført af 33 cm isolerede beton-sandwichelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Vinduer i butik mod port og gågade er primært monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Flere ruder er dog udskiftet til 2 lags energiruder.<br><br>Vinduer i kælder, kontor og toilet i erhverv er monteret med 2 lags energiruder.<br><br>Vinduer i boliger, der er tilgængelige for besigtigelse udvendigt fra terræn og trappe, er monteret med 2 lags energiruder. Det skønnes, at øvrige utilgængelige vinduer ligeledes er monteret med 2 lags energiruder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ældre termoruder i butikslokale (mod gade og port) udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant. | 25.400 kr. | 1.400 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvindue skønnes monteret med 2 lags energirude, | | |
| **YDERDØRE**<br>Massive yderdøre med isolerede fyldninger.<br><br>Yderdøre med isolerede fyldninger monteret med 2 lags energiruder.<br><br>Yderdøre monteret med 2 lags energiruder. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm hård isolering kl. 39 under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod portrum samt ved entré 1. sal skønnes udført som et træbjælkelag isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. | | |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm hård isolering kl. 39 under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Bygningerne ventileres primært naturligt. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |
| KØLING<br>Der forefindes køleanlæg i butikken til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Beboelseslejligheder, kælder, kontorlokale i forhus og toiletrum i forhus opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg. | | |
| VARMEPUMPER<br>Butikslokalet skønnes opvarmet med 3 stk. Airwell luft-til-luft varmepumper. Udedel for enkelt enhed er tilgængelig for besigtigelse, og denne er af typen GC 12 N 410 RC. | | |
| FORBEDRING<br>Det foreslås at udskifte eksisterende varmepumper til nye af typen Panasonic VZ9SKE/VZ12SKE. | 85.000 kr. | 7.100 kr.<br>0,66 ton $CO_2$ |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der skønnes desuden at være vandbåren gulvvarme i badeværelser i beboelseslejlighederne. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlæg i forhus er monteret en automatisk trinstyret Grundfos pumpe af typen Alpha+ 25-60 med en maksimal effekt på 90 W. Installationen er placeret i skab i kontor i forbindelse med butik. | | |
| FORBEDRING<br>Eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3 25-60 med en maksimal effekt på 34 W. | 5.800 kr. | 600 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatventiler på radiatorer i besigtigede arealer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand i kælder produceres i ca. 30 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer, der er monteret i skab i kælder. Volume og type er skønnet grundet en del opmagasinering af materialer foran skabet.<br><br>Varmt brugsvand i stueetage i forhus produceres via præisoleret Termix One brugsvandsveksler, der er monteret skab i kontor.<br><br>Varmt brugsvand til lejligheder i forhus og baghus skønnes produceret via præisolerede Termix One brugsvandsvekslere (1. stk. pr. lejemål). | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysning i lagerrum (kælder) består af LED rør.<br><br>Belysning i frokoststue (kælder) består af armatur med lavvolthalogen.<br><br>Belysning i forrum ved toilet (kælder) skønnes bestående af armatur med lavvolthalogen eller glødepære.<br><br>Belysningen i forrum samt toilet i forhus består af armaturer med lavvolthalogen.<br><br>Primærbelysningen i kontorlokale består af 2-rørs armatur, der skønnes med konventionelle forkoblinger.<br><br>Primærbelysningen i butikslokale i sidebygningen består af LED-paneler.<br><br>Primærbelysningen i butikslokale i forhus og spot på udstillinger består overvejende af lavvolthalogen.<br><br>Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i flere erhvervsrum (herunder lager og toiletter m.v.). Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Besigtiget areal:
Der var udelukkende adgang til erhervsarealet i forhus/sidebygning og fælles trapperum i baghus. Der er derfor en del skønnede forhold.

Generelle bemærkninger:

Energimærkningen omfatter bygning nr. 1 og 2 jf. BBR.

Ved beregning af energiforbruget i erhverv er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Boligdelen antages opvarmet hele døgnet alle ugens dage.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Konklusion:

Ejendommens energimæssige stand er generelt set god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger vedr. bygning 1 (forhus) gennemføres, vil mærket kunne forbedres til A2010.

Hvis den foreslåede foranstaltning vedr. bygning 2 (baghus) gennemføres, vil mærket kunne forbedres til B.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge i forhus med 150 mm. | 144.000 kr. | 5,92 MWh Fjernvarme<br>1.468 kWh Elektricitet | 7.000 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge i baghus med 200 mm. | 473.900 kr. | 27,46 MWh Fjernvarme | 17.800 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af ældre termoruder i butiksvinduer. | 25.400 kr. | 0,66 MWh Fjernvarme<br>433 kWh Elektricitet | 1.400 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmepumper | Udskiftning af varmepumper. | 85.000 kr. | 3.349 kWh Elektricitet | 7.100 kr. |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe. | 5.800 kr. | 256 kWh Elektricitet | 600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Algade 30, 4500 Nykøbing Sj (Forhus)**

| | |
|---|---|
| Adresse | Algade 30, 4500 Nykøbing Sj |
| BBR nr | 306-11880-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1827 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 102 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 85 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 674 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 164 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 85 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | B |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 26.697 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 4.463 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 36,05 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-07-2016 til 30-06-2017 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 27.222 kr. pr. år |
| Fast afgift | 4.463 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 31.685 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 36,76 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 2,39 ton $CO_2$ pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Algade 30, 4500 Nykøbing Sj (Baghus)**

| | |
|---|---|
| Adresse | Algade 30, 4500 Nykøbing Sj |
| BBR nr | 306-11880-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |

| | |
|---|---|
| Opførelsesår | 1907 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 225 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 115 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 360 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 98 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 26.710 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 44,63 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-07-2016 til 30-06-2017 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 27.235 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 27.235 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 45,51 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 2,96 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at brugsmønsteret afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningerne og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 645,74 kr. per MWh |
| | 4.463 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,10 kr. per kWh |
| Elektricitet til opvarmning | 2,10 kr. per kWh |

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra tidligere oplyst forbrug.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

**Energiingeniørerne ApS**
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

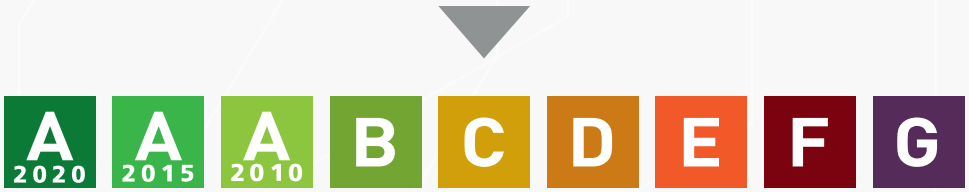
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Algade 30
4500 Nykøbing Sj




Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2018 til den 8. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325338

# Energimærke

Algade 30, 4500 Nykøbing Sj (Forhus)
Algade 30
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2018 til den 8. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325338

# Energimærke

Algade 30, 4500 Nykøbing Sj (Baghus)
Algade 30
4500 Nykøbing Sj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2018 til den 8. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325338