SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lunikvej 44
2670 Greve

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juli 2018
Til den 9. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311325449

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

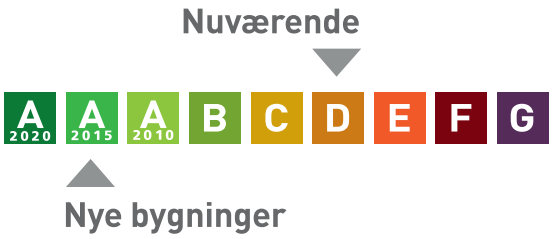
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

144,22 MWh fjernvarme	102.252 kr
6.664 kWh elektricitet	11.995 kr
Samlet energiudgift	114.247 kr
Samlet CO_2 udledning	10,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.900 kr. 0,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som lette facader med 100 mm isolering med ud- og indvendig beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		8.200 kr. 0,75 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningsnr. 1: Yderdøre og vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant, svarende til energiklasse C. Bygningsnr. 2: Yderdør og vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant, svarnede til energiklasse F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.		6.000 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.		4.600 kr. 0,42 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der vurderet at bestå af 2 lags klar akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ovenlys, 4 lags klar akryl på isolerede karme.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Portpaneler (nødudgange) er udført som et sandwichmodul skønnet uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af nye aluminiumsporte, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. (U-værdi 0,6 W/m² K for portelement)		1.700 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med en samlet isoleringsmængde på 50-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		14.300 kr. 1,30 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af jernbeton og er isoleret med 50 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering kl. 18. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere ventilation i alle rum så fugt mv. undgåes	73.200 kr.	2.600 kr. 0,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning fra toileter og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er velholdte.		
KØLING Der forefindes køleanlæg i ejendommen svarende ca. til ca. 5 % af det samlede opvarmet etageareal til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. De monterede køleanlæg er spilt-anlæg mærkeplader kunne ikke identificeres. Der er derfor anvendt standardværdier. Køling til processer, såsom serverrum indgår ikke i bygningens beregnede energimærke.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler unit fabr. Danfoss og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmemåler blev aflæst ved besigtigelsen: 246,933 MWh 6.560,9 m³ 20.136 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 32 ° grader siden aflæser sidst var nulstillet, hvilket er tilfredsstillende.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe. ,		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Bygningsnr, 1: Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Eksisterende vandvarmer Metro nedtages og bort deponeres.	40.000 kr.	2.300 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr, 2: Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Eksisterende vandvarmer Völund nedtages og bort deponeres.		1.000 kr. 0,11 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Kælderen: Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	5.100 kr. 0,46 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 32-100 180 cirkulationspumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat ECL Comfort310 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udeføleren er placeret forkert og ved besigtigelsen viste displayet en udetemperatur på 33 grader, selvom udetemperaturen var betydelig lavere. Det er oplyst, at der er problemer med at oprette en tilfredsstillende stuetemperatur om vinteren. Placering af udeføleren kan være skyld i dette. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Udeføleren flyttes til nordfacaden, så temperaturen monitoreres korrekt	6.000 kr.	7.900 kr. 0,72 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Hvilket er et standard lavt forbrug for kontorbyggeri.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningsnr. 1: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Bygningsnr. 2: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er individuel valg af arbejdsbelysning. Belysningen på badeværelse og toiletter består af armaturer med halogen. Styret med bevægelsesføler. Udebelysning er med skotlamper med sparepærer som er antaget styret ved skumringsrelæ.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600.000 kr.	61.300 kr. 6,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift udebelysning til LED.		900 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller. Det skal endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	144.000 kr.	7.600 kr. 1,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 sammenbyggede bygninger. Energimærkningsrapporten er kun gældende for bygningsnr. 1 & 2 jf BBR. Fordi bygningsnr. 3 i BBR er under 60 kvm er denne fritaget fra energimærkningen.

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Ejendommen er erhverv i form af kontor.

Det er oplyst, at ejendommen er i drifts ca. 45 timer pr. uge.

Der var adgang til hele bygningen ved gennemgang.

Konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud.

Det er vurderet, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg.

Med hensyn til energibesparelseforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle relevante forslag med realistiske tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale via Weblager.dk. Der har været plan-, snit- og facadetegninger. Tegninger og vinduer/yderdøre er ikke sammenstemmende og disse er opmålt på besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved måling på plantegning.

Ved efterisolering er anvendt isoleringsklasse 37, hvis ikke andet er nævnt.

Det anbefales altid, at undersøge hvornår konstruktionen skal udskiftes før besparelsesforslag påbegyndes.

Alle priser og besparelsesforslag er i henhold til Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter inkl. afgifter og moms.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering kl 18 og fjernelse af eksisterende isolering.	73.200 kr.	3,54 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Bygningsnr. 1: Installation af nyt solvarmeanlæg med varmtvandsbeholder til brugsvandsproduktion.	40.000 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 1.254 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i kælder med op til 50 mm isolering.	5.300 kr.	7,12 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Automatik	Udeføleren flyttes til nordfacaden.	6.000 kr.	11,10 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	7.900 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	600.000 kr.	-18,21 MWh Fjernvarme 41.199 kWh Elektricitet	61.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW anlæg.	144.000 kr.	3.966 kWh Elektricitet 2.136 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tagkonstruktioner med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm.	12,50 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	11,58 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdøre og vinduer med tolags termoruder til nye svarende til energiklasse A. og Udskiftning af eksisterende vinduer	8,39 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder svarende til energiklasse A.	6,43 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys med nyt, 4 lags klar akryl på isolerede karme.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Montage af nye porte (brandåbninger) med isolerede fyldninger, svarende til U-værdi 0,6 W/m² K for portelement.	2,38 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	20,13 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	14.300 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Bygningsnr. 2: Installation af nyt solvarmeanlæg med varmtvandsbeholder til brugsvandsproduktion.	0,05 MWh Fjernvarme 533 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskift udebelysning til LED.	455 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 1: Lunikvej 44, 2670 Greve

Adresse .....Lunikvej 44, 2670 Greve
BBR nr.....253-52082-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1409 m²
Opvarmet bygningsareal.....1344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....133 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....66.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....94,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....66.024 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....66.024 kr. pr. år
Varmeforbrug.....94,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,12 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 2: Lunikvej 44, 2670 Greve

Adresse .....Lunikvej 44, 2670 Greve
BBR nr.....253-52082-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....1978
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....294 m²
Opvarmet bygningsareal.....256 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....66.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....66.024 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....66.024 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,42 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....1,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes bl.a., at kælderen ikke er opvarmet og derfor ikke indgår i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på ca. 144 MWh er ikke i overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbug ca. 112 MWh.

Den mindre forskel kan skyldes, at det beregnede forbrug baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum ca, to gange i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....709,00 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lunikvej 44
2670 Greve

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2018 til den 9. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325449

Energimærke

Byg 1: Lunikvej 44, 2670 Greve
Lunikvej 44
2670 Greve

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2018 til den 9. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325449

Energimærke

Byg 2: Lunikvej 44, 2670 Greve
Lunikvej 44
2670 Greve

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2018 til den 9. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325449