SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 1B
4600 Køge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. juli 2018
Til den 11. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311325899

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

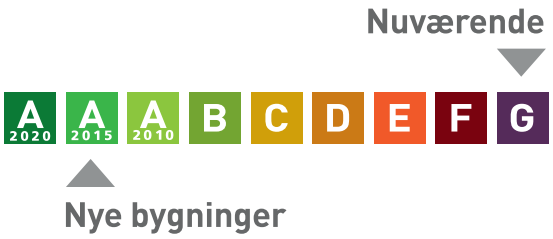
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16.410,0 m³ naturgas	118.855 kr
Samlet energiudgift	118.855 kr
Samlet CO_2 udledning	36,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over 2. sal er i henhold til snittegning isoleret med 25 mm mineraluld. Det skønnes, at loftsrum over udbygningen mod gård er isoleret tilsvarende.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	134.500 kr.	13.400 kr. 4,12 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den lille udbygning mod gård (syd) samt ydervægge mod syd og vest på 1. og 2. sal (nordlige del) er udført 30-35 uisoleret teglhulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det bemærkes, at ydervæggene på den nordlige del er beklædt med plader udvendigt.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	33.800 kr.	9.900 kr. 3,06 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan (undtaget lille udbygning mod vest), 1. sals plan mod gade og 1. sals plan mod gård (den sydlige del) er antageligvis udført som massive og uisolerede teglvægge i varierende dimension. Der er indregnet halvandenstens tegl som gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg mod gade på 2. sal er udført som en hul konstruktion med 70 mm træbeton i jernbetonskelet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Radiatornicher er skønnet udført som 1/2 stens massive og uisolerede teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på radiatornicher. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.800 kr. 1,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		16.000 kr. 4,93 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Vinduer monteret med 1 lag glas og forsatsruder (energiklasse F). Vinduer monteret med 2 lags termorude med kold kant (energiklasse F). Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D).		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas i butikker udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse A).	223.900 kr.	14.000 kr. 4,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med ældre 2 lags termoruder i BodyShop udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse A).		1.200 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 lag glas og forsatsruder udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse A).		6.900 kr. 2,11 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre skønnes med isolerede fyldninger. Yderdøre monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Terrassedøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C). Yderdør primært monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D).		
FORBEDRING Yderdøre mod gade udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant (energiklasse A).	50.400 kr.	2.400 kr. 0,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve skønnes at være uisolerede. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 1,18 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder og rørkanal er antageligvis udført som et uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Frihøjden i kælder tillader ikke umiddelbart efterisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas i en Tasso T4 solokedel fra 1980, der er indbygget i kabinet. Installationen er placeret i kælder.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel af typen Weishaupt WTC-GB 90-A samt ny præisoleret varmtvandsbeholder. Der foreslås ligeledes installation af ny præisoleret varmtvandsbeholderI henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	102.000 kr.	16.600 kr. 5,15 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Split-units, hvor udedele er placeret mod gård, anvendes antageligvis som komfort-køl sporadisk.		
FORBEDRING Der foreslås installation af nye omdrejningsstyrede luft-til-luft varmepumper til opvarmning af butikslokaler i stueplan. Det foreslås at montere 2 stk. i det store lejemål (Yousee) og 1 stk. i hver af de små lejemål (Bodyshop og guldsmed). I beregningen af besparelsesforslaget er der taget udgangspunkt i 4 stk. Panasonic VZ9SKE.	104.000 kr.	13.600 kr. 7,24 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarmeanlæg er ikke fundet rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet overvejende at være udført som 1-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmerør i kælder er overvejende med 15-20 mm isolering. Rør i kanal er skønnet isoleret tilsvarende.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre trinreguleret Smedegaard pumpe af typen EV 5-100-4C med en maksimal effekt på 200 W samt en ældre Smedegaard pumpe uden trinregulering af typen CK 50C med effekt på 103 W.		
FORBEDRING Det vurderes at den eksisterende Smedegaard CK 50C pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3 med en maksimal effekt på 50 W.	7.300 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Smedegaard EV 5 pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-100 med en maksimal effekt på 180 W.		600 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden skønnes der at være integreret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er overvejende med 15-20 mm isolering. Øvrige rør i opvarmet zone er generelt utilgængelige for besigtigelse og skønnes at være uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er overvejende med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere brugsvandsrør med cirkulation mod syd (lodret stigstreng via guldsmed). Rørene isoleres op til 50 mm.	2.600 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en ældre Smedegaard pumpe af typen Vario 25V med en maksimal effekt på 80 W.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe til cirkulation af varmt brugsvand kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 25-40 N med en maksimal effekt på 18 W.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre varmtvandsbeholder uden tilgængelig mærkeplade. Beholdervolume er skønnet til 200 ltr. Beholderen er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld i gennemsnit. Installationen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysningen antages at være dagslysstyret. Belysningen i guldsmed er dels traditionelle glødepærer og dels energisparepærer. Belysningen i Bodyshop (stueplan) er dels LED-spots og dels traditionelle halogenspots. Belysningen i Yousee (stueplan) består primært af traditionel spotbelysning. Belysningen i 1. sals supplementsrum er ikke tilgængelige for besigtigelse. Arealet indregnes derfor med et standard belysningsanlæg. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktrør/energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i tandklinik består primært af 1-4 rørs armaturer, der skønnes med konventionelle forkoblinger. Der er desuden LED spot belysning i venteareal og sparepærer ved reception samt i gangareal (delvist). Belysningen i øreklinik består dels af sparepærer og dels af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om lokale bestemmelser hindrer tiltaget. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	202.500 kr.	16.100 kr. 2,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bemærkninger om tilgængelighed:
Der var ikke adgang til besigtigelse af supplementsrum på 1. sal.
Loftsrum er ikke besigtiget grundet risiko for personskade - loftslem er placeret uhensigtsmæssigt i trapperum (over elevatorskakt).
Flere kliniklokaler på 2. sal var utilgængelige grundet patienter.

Generelle bemærkninger:

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af

bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningstegninger er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god. Det er muligt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til D.

Der er desuden en række forslag til forbedringer, der vil give mening, i forbindelse med øvrige renoveringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering.	134.500 kr.	1.835,5 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	33.800 kr.	1.362,7 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	223.900 kr.	1.925,5 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas.	50.400 kr.	327,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel med udekompensering (Weishaupt WTC-GB 90-A) og ny præisoleret varmtvandsbeholder.	102.000 kr.	2.299,1 m³ Naturgas -45 kWh Elektricitet	16.600 kr.

Varmepumper	Installation af luft-til-luft varmepumper i butikslokaler (stueplan).	104.000 kr.	3.810,9 m³ Naturgas -6.649 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Smedegaard CK 50C pumpe.	7.300 kr.	345 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med cirkulation (syd).	2.600 kr.	301,8 m³ Naturgas	2.200 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	5.500 kr.	543 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montage af 12 kW solcelleanlæg på taget.	202.500 kr.	7.112 kWh Elektricitet 3.829 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatornicher med 100 mm.	793,6 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.195,5 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder.	156,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1	939,1 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	525,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Smedegaard EV 5 pumpe.	259 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 1B, 4600 Køge

Adresse	Nørregade 1B, 4600 Køge
BBR nr	259-53765-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering	1951
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	741 m²
Opvarmet bygningsareal	741 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer i rimelig grad overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,22 kr. per m³
	375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i

denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 1B
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2018 til den 11. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325899