SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Heilmannsvej 1 A, B, C & D
Heilmannsvej 1A
4230 Skælskør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juli 2018
Til den 17. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311326693

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

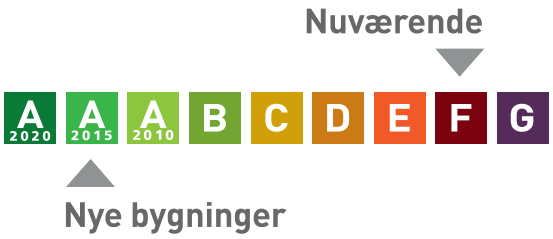
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.195 Liter fyringsgasolie	93.014 kr
6.807 kWh elektricitet	11.572 kr
Samlet energiudgift	104.586 kr
Samlet CO_2 udledning	23,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over bygning 1 er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er med målt ved loftsle, Hanebåndsloft i bygning 2 er isoleret med 200 mm mineraluld og sandsynligvis 50 mm i nedsænket loft. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge, skunkvægge og kvistloft skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er oplyst af ejer som ikke ønsker at der bliver foretaget kontrolboringer i ydervægge.		

Ydervægge i bygning 2 er skønnet udført som 27 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnnes uisoleret. Der er dog flere vægge, der har pladebeklædning indvendig. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl i bygning 1 med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.200 kr.	16.000 kr. 3,75 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl i bygning 2 ved indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	106.900 kr.	15.100 kr. 3,53 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE I bygning 1's indgangsparti består ydervægge af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 1 består af 30 cm massiv betonvæg, Flere vægge er dog beklædte indvendig		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	122.700 kr.	15.600 kr. 3,67 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med to fag i bygning 2. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. 2 ovenlysvinduer i bygning 1 tagflade syd er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Yderdør med sideparti i indgangsparti, monteret med etlags glasruder. Tagterrassedør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdøre med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	13.300 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 2 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i bygning 2 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 0,90 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i bygning 1 er udført i beton og med trægulve overvejende. Gulve skønnes uisolerede. Isoleringsforholdet er skønnet ud fr aopførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i Bygning 2' stueetage. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre Sima solokedel, Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder i kedlen som er med kappe og isolering. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bygning 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel med udeføler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	67.000 kr.	41.100 kr. 8,73 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum i tagetagen.		
VARMERØR Varmerør i jord er forudsat udført som 32 mm præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret Techem ultra s2 automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 produceres i 160 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand i bygning 2 produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte eksisterende el-vandvarmere med nye kombi-vandvarmere.	25.000 kr.	3.400 kr. -0,25 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter bygning 001 og 002, som er etageejendomme, med 6 beboelses lejligheder, opført i henholdsvis 1906.og 1900. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Bygningen fremtræder i god stand, med efterisolering af tagetager. Der er fundet bygningstegning af bygning 2 på weblager fra 2002 der angiver isolering i konstruktioner. Men de beskrevne isoleringstykkelser svarer ikke til det under besigtigelsen registrerede.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygning 1 er jf. BBR på 276m² og opdelt med 3 boliger med fælles trapperum.
Bygning 2 er jf. BBR på 150m² og opdelt i 2 lejligheder, men fysisk er stueetagen opdelt i yderligere en lejlighed.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen sammen med en repræsentant fra bygningsejer, der dog ikke kunne bidrage med oplysninger om ejendommens isolering i skjulte konstruktioner.
Der blev ikke udført kontrolboring i ydervægge, da ejer ikke ønskede dette. Arealer er opmålt ud fra måltagning på bygningerne.

UTILGÆNGELIGE RUM:
Der var ikke adgang til stuelejlighed vest i bygning 2.
Der var ikke adgang til skunk, så den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum er fastlagt ud fra et skøn.

MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det kan anbefales at foretage aflæsninger hver måned for at følge forbruget, så der kan sættes ind hvis der er pludselige afvigelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heilmannsvej 1A ST	98	1	13.770
Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heilmannsvej 1A !,sal	80	1	11.241
Kælderlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heilmannsvej 1B KL	98	1	13.770
Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Heilmannsvej 1C 1.sal	63	1	8.852
Stuelejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Heilmannsvej 1D gården	50	1	7.025
Stuelejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Heilmannsvej 1D haven	37	1	5.199

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	21.200 kr.	1.389 Liter Fyringsgasolie 70 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med indvendig påforing med 100 mm isolering.	106.900 kr.	1.310 Liter Fyringsgasolie 69 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 100 mm	122.700 kr.	1.360 Liter Fyringsgasolie 69 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	13.300 kr.	108 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Bosch Condens 9000i W 30	67.000 kr.	8.195 Liter Fyringsgasolie 371 kWh Elektricitet -5.954,5 m³ Naturgas	41.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Montering af kombi-vandvarmere.	25.000 kr.	-466 Liter Fyringsgasolie 5.068 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	334 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heilmannsvej 1C, 4230 Skælskør

Adresse	Heilmannsvej 1C, 4230 Skælskør
BBR nr	330-11965-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	150 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	150 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	4.483 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.037 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	14.735 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.153 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.536 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.899 kr. pr. år
Fast afgift	3.153 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.052 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.003 kWh Elektricitet 1.511 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning	4,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heilmannsvej 1A, 4230 Skælskør

Adresse	Heilmannsvej 1A, 4230 Skælskør
BBR nr	330-11965-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	276 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	276 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	22.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.730 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.304 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

Elektricitet

Varmeudgifter	6.724 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.730 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.056 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.348 kr. pr. år
Fast afgift	9.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.808 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.266 Liter Fyringsgasolie 3.005 kWh Elektricitet
CO_2 udledning	6,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

OPLYST FORBRUG:
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen er ukendt men kan skyldes at konstruktioner er bedere isoleret end forudsat i beregningen
De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne. De enkelte lejligheders el-forbrug er
ikke omfattet af energimærkningen.

VARMEFORBRUG:
Årsforbrug er iht opgørelse fra Techem Danmark A/S angivet til 59.168 kr incl. olie og el-forbrug til varmt brugsvand for perioden 01-04-2017 til 31-03-2018. De kr 3.242 ser dog ud til at vedrøre flytteaflæsninger. GUF = GraddageUafhængigtForbrug er anslået til 30%. Dette på grund af beboersammensætning og vandforbrug iøvrigt.

ELFORBRUG:
Elforbruget er ikke oplyst for hele ejendommen, da de enkelte lejligheder har egen el-måler og der afregnes direkte med el-værket.

VANDFORBRUG:
Vandforbruget er oplyst til 257 m³ for perioden 01-04-2017 til 31-03-2018, det kan omregnes til 0,60 m³/m²
pr år. Det er lavere end lands gennemsnittet for denne type ejendomme der jvf. statistik er 0,86 m³/m² pr år.

ENERGI- OG VANDPRISER:
Der er anvendt enhedspriser fra Energy10.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger
*Klima- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.
*Gældende håndbog for Energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,35 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....1,70 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Heilmannsvej 1 A, B, C & D
Heilmannsvej 1A
4230 Skælskør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2018 til den 17. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326693

Energimærke

Heilmannsvej 1 A, B, C & D - Heilmannsvej 1C, 4230 Skælskør
Heilmannsvej 1C
4230 Skælskør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2018 til den 17. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326693

Energimærke

Heilmannsvej 1 A, B, C & D - Heilmannsvej 1A, 4230 Skælskør
Heilmannsvej 1A
4230 Skælskør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2018 til den 17. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326693