SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Nebbegårdsbakken 42-44
Nebbegårdsbakken 42
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. juli 2018
Til den 18. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311326986

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

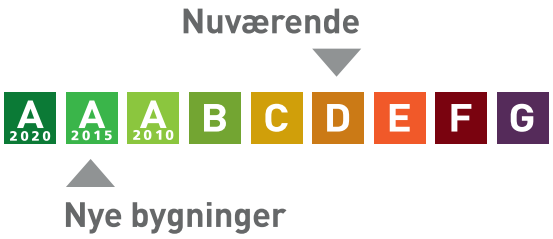
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

104,76 MWh fjernvarme	83.353 kr
Samlet energiudgift	83.353 kr
Samlet CO_2 udledning	6,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes, at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget. Skunkrum skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm. Skråvægge skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.	42.800 kr.	5.000 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Skråvægge efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativt efterisoleres skråvæg, op til 300 mm. i forbindelse med eventuel fremtidig udskiftning af tag.	64.800 kr.	3.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkrum efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		4.300 kr. 0,41 ton CO_2

FLADT TAG Tag på tilbygning er isoleret med 350 mm. Tag på kviste skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag på kviste efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering.		700 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen. Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.	438.300 kr.	13.700 kr. 1,31 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på tilbygning er isoleret med 300 mm. Kvistflunke skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Kvistflunke efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.	23.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassepartier i lejligheder er overvejende monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas i forskellige løsninger. Der er registreret koblere og indvendige forsatsrammer, samt Opto-glas løsninger. Vinduer og terrasseparti i tilbygning, samt rudeparti mod tidligere garage, er monteret energiglas. Vinduer på trapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer på trapper udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	11.100 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altanpartier med termoglas og 1+1 lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		4.800 kr. 0,46 ton CO_2

YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er af uisoleret træ monteret med 1-lags glas. Dørparti mod tidligere garage skønnes, at være isoleret.		
FORBEDRING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye yderdøre, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	37.100 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Det blev ved besigtigelsen oplyst, at gulv i boligerne nr. 42 st. tv og nr. 44 st. er blevet udskiftet. Gulve er blevet isoleret og forsynet med gulvvarme. Gulve i disse boliger antages at være isoleret med ca. 350 mm.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være overvejende at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder skønnes det, at der er der støbt gulv. Ca. 13 m² af gulv mod uopvarmet kælder er efterisoleret nedefra med ca. 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING	23.400 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler af typen APV.		
FORBEDRING Varmeveksler monteres med 20 mm isoleringskappe.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i 2 stk. boliger.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 20 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 4 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Varmerør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	500 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 40-30. Til gulvvarmeanlæg i nr. 42, st. tv. er registreret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Alpha 2L, 15-60. Det antages at der er monteret en tilsvarende gulvvarmepumpe i boligen nr. 44. st.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	8.000 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og rumtemperaturstyring på gulvvarmeanlæg. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL 9300.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10-25 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10-25 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Der er registreret ca. 1 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Der er registreret ca. 8 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder. Der er registreret ca. 1 meter uisoleret varmtvandsrør på loft.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.700 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	3.600 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	3.400 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,10 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. varmtvandsbeholder af typen ACV. Beholderen er med fuldt dækkende isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning er generelt monteret med LED-lyskilder og sparerpære. På trapper betjenes belysningen via trapperelæ, mens belysningen i kælder og på loft betjenes manuelt. Ved kældernedgang er monteret lysstyring via PIR-sensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug skønnes ikke, at være tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af 35 m² tidligere garage og 29 m² tilbygning. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for at være uopvarmet. Det blev ved besigtigelsen oplyst at radiator i varmecentral ikke anvendes.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller

foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 10.18.6.7 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	42.800 kr.	7,24 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Loft	Skråvægge efterisoleres	64.800 kr.	4,50 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Facadeisolering	438.300 kr.	20,06 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres	23.000 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vinduer på trapper udskiftes	11.100 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	37.100 kr.	1,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Etageadskillelse	Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	23.400 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Varmeveksler isoleres	1.000 kr.	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	1.400 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Varmerør før veksler efterisoleres	500 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	8.000 kr.	484 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres	300 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	1.700 kr.	2,70 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	500 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	3.600 kr.	1,78 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	5.500 kr.	1,81 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	3.400 kr.	0,65 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	1.300 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	4.500 kr.	525 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skunkrum efterisoleres	6,27 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Fladt tag	Tag på kviste efterisoleres	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vinduer og altanpartier med termoglas og 1+1 lags glas udskiftes	7,00 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nebbegårdsbakken 42, 2400 København NV

Adresse	Nebbegårdsbakken 42, 2400 København NV
BBR nr	101-391159-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	642 m²
Heraf tagetage opvarmet	288 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	91 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.257 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.734 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.946 kr. pr. år
Fast afgift	12.734 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	86.681 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,54 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Tilbygning på 29 m² er i BBR ikke angivet under bygningens arealangivelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
12.634 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,35 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Nebbegårdsbakken 42-44
Nebbegårdsbakken 42
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juli 2018 til den 18. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326986