SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Strandgården
Strandboulevarden 36
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juli 2018
Til den 19. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311327153

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

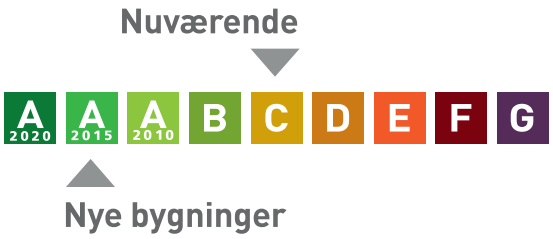
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

352.620 kWh fjernvarme	267.930 kr
Samlet energiudgift	267.930 kr
Samlet CO_2 udledning	22,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er generelt isoleret med 100 mm mineraluld og efterisoleret (aug. 2017) med 200-250 mm papiruld, som er maskinelt udlagt. Der beregnes isoleret med ialt ca. 300 mm tykkelse generelt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet blev efterisoleret med papiruldsgranulat i juni 2018. Konstruktion målt ved vinduer. Isolationsforholdet er skønnet ud fra det. U-værdi er tilnærmet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds e.lign. Varmetabet igennem ydervæggen modsvarer ikke kravet i nyeste Bygningsreglement. Se forslag. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra		

dette. Ydervægge under vinduer (brystninger) består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds eller pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre, som skal være 100 % lufttæt. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker omkring vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Tiltaget er omkostningstungt og kan kun lige ende som rentabel. Andre tiltag bør nok gøres først.	345.200 kr.	8.800 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge bag radiatorer (brystninger). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre, som skal være 100 % lufttæt. I forbindelse med arbejdet, skal radiatorer og evt. tekniske installationer flyttes med ud i den nye væg. Tiltaget er omkostningstungt og er lige akkurat ikke rentabel som et enkeltstående projekt. Andre tiltag bør nok gøres først.		14.200 kr. 1,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 1 eller 2 fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glasset i vinduerne udskiftes til to-lags energiruder. Vinduets samlede energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer men reducerer varmetabet med ca. 40%. Valget af dette forslag er gjort ud fra ejers ønske. Forventet omkostning på ca. 800.000 kr. 50 års tilbagebetalingstid. Alternativt hjemtages tilbud på udskiftning af hele vinduerne komplet. Da forventes dobbelt pris og reduktion i varmetab med ca. 65 % i ft. de eksisterende vinduer.		16.200 kr. 2,01 ton CO_2

YDERDØRE		

Terrassedør med sideparti på altan mod nordøst monteret med to-lags termorude. Terrassedør med sideparti på altan mod syd monteret med to-lags termorude. Gadedør mod øst med en rude af et-lags glas. Gadedør mod syd med en rude af et-lags glas. Terrassedør med sideparti på altan mod vest monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gadedørene udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Glasset i Terrassedørene udskiftes til to-lags energiruder. Dørenes samlede energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer men reducerer varmetabet med ca. 40%. Valget af dette forslag er gjort ud fra ejers ønske. Alternativt hjemtages tilbud på udskiftning af hele vinduerne komplet. Da forventes dobbelt pris og reduktion i varmetab med ca. 65 % i ft. de eksisterende vinduer.		4.600 kr. 0,57 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv på strø beregnes som let isoleret svarende til ca. 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold var ikke umiddelbart tilgængelige ved bygningsgennemgangen og er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt det gamle energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 70-95 mm isolering (facadebats e.lign.). Monteres limet / skruet under loft, idet eksisterende rør ikke tildækkes. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen generelt blive lidt lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres tilstrækkeligt. Det anbefales at etablere udeluftventiler fra kælderarealerne, så fugt undgåes.	389.600 kr.	16.900 kr. 2,09 ton CO_2

LINJETAB Linjetab langs kældervægsfundament: Ydervæg, beton på betonfundament, klinkegulve/trægulve Linjetab - Vinduer og døre - Massiv væg - Tegl		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen skønnes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår som intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerunitten er en Redan 2HW på 200 kW. Anlægget er opstillet i ejendommens fyrkælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke som hverken rentabel eller hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke som hverken rentabel eller hensigtsmæssigt at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på uopvarmet loftsrum er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Kun varmerør udenfor klimaskærmen skal beregnes. Varmefordelingsrør, retur fra radiatoranlægget i uopvarmet kældergange er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør på loftsrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.300 kr.	1.400 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kældergange med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.500 kr.	1.200 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 50-120 F pumpe med en effekt på maksimalt 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. F.eks. Grundfos Magna3 50-80 F.	14.000 kr.	2.500 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er dog ikke alle, som er velegnet til 1-strengs radiatoranlæg. Forkert ventil kan medføre forringet varmekomfort og nedsat varmeafgivelse fra radiatorer. Det anses umiddelbart ikke som rentabel at udskifte forkerte radiatorventiler men misforholdet bør kontrolleres ved manglende varmekomfort. Til automatisk regulering af fremløbstemperaturen på varmeanlægget i forhold til udetemperaturen er der monteret automatik for central styring. Regulatoren er en ældre Danfoss ECL 9600. Automatikken er sat på fast dagprogram og regulerer tilsyneladende meget højt og mangler indstillingsknapper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Automatikken er sat på fast dagprogram og regulerer tilsyneladende meget højt og mangler indstillingsknapper.Regulatoren bør serviceres af fabrikanten og evt. fornyes til en tidssvarende udgave med automatisk pumpestop ved udetemperatur højere end 20° C. God fyringsøkonomi og fjernvarmeafkøling på et 1-strenget varmeanlæg opnåes bl.a. ved at holde passende lav fremløbstemperatur (evt. uden natsænkning) samt passende høj pumpehastighed. Det bør undersøges nærmere, hvilke tiltag der skal til for at forbedre fjv.afkølingen således, at kravet fra forsyningen kan opfyldes. Umiddelbart fremgår det, at der mangler varmekomfort flere steder i ejendommen, hvilket tyder på en skæv vandfordeling imellem radiatoranlæggets stigstrenge. Vandforsyningen til de enkelte radiatorer er derved ustabil. Ukorrekte radiatorventiler og for små radiatorer kan også medvirke til manglende varmekomfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, som er normalt for etageejendomme.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret svarende til ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (vandret fordeling i kældergange) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret svarende til ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret op igennem etagerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Det anses ikke som muligt at efterisolere rør pga. utilgængelige føringsveje.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (vandret fordeling) med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.500 kr.	1.300 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 25-40 med urstyring og pumpestop imellem kl. 23 og 05 hver nat.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering. Oprindeligt blev det varme vand produceret i en pladeveksler på fjv.uniten. Der er nu opstillet en opretstående beholder med rørspiral, som er forbundet i kombination med pladeveksleren således, at veksleren fungerer som forvarmer til det varme vand og som efterkøler for fjernvarmen. Færdigopvarmning af det varme vand sker i beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kældergangarealer, cykelrum o.a. består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Formålet med evt. etablering af solcelleanlæg vil være at dække ejendommens fælles elforbrug til drift. Hjemtag tilbud fra 2 eller flere installatører med et godt renomé, som belyser den samlede økonomi. Tiltaget bør gennemgåes sammen med en velinformeret revisor før der træffes beslutning omkring udførelsen.	54.300 kr.	5.300 kr. 0,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejerforeningen Strandgården er blevet energimærket tilbage i april 2016. Da ejerforeningen har gennemført flere energibesparende forslag, udarbejdes der hermed et nyt til afløsning af det eksisterende.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Der findes dog faktura for udført efterisolering af ydervæg (1. og 2. sal) samt efterisolering af hele etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum.

Mange beboere oplever en bedre varmekomfort efter isoleringsarbejdet og forbedrede indstillinger af varmestyringen m.m.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Fjordvej	76	3	4.817
3-vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandboulevarden	95	3	6.021
3 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Fjordvej	117	1	7.416
4 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandboulevarden	95	21	6.021
4 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Fjordvej	114	2	7.226

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	345.200 kr.	16.610 kWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	389.600 kr.	32.090 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør på loftsrum.	19.300 kr.	2.530 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kældergange.	17.500 kr.	2.300 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	14.000 kr.	1.077 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, vandret fordeling i kældergange	22.500 kr.	2.350 kWh Fjernvarme	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	54.300 kr.	2.096 kWh Elektricitet 942 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge-brystninger	26.970 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af glasset til to-lags energirude i vinduerne. Eksisterende rammer bibeholdes. Alternativt hjemtages tilbud på udskiftning af hele vinduet. Forvent dobbelt pris og ca. 25% bedre besparelse.	30.840 kWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny gadedøre med trelags energirude	2.890 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasset i terrassedøre på altaner med tolags energirude	8.670 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Service på varmestyringen samt forbedring af afkølingen		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	60 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandboulevarden 36, 4800 Nykøbing F

Adresse	Strandboulevarden 36, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-1907-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2859 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2859 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	974 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.452 kr. pr. år
Varmeforbrug	330 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.395 kr. pr. år
Fast afgift	20.452 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	180.847 kr. pr. år
Varmeforbrug	338 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	0,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det målte forbrug.
Når det oplyste varmeforbrug korrigeres for graddage ligger det på ca. 120 kWh/m2 opvarmet areal. Det er ca. 10 % højere end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.
Det teoretisk beregnede forbrug (med baggrund i Energistyrelsens regnemodel) ligger på ca. 106 kWh/m2. Heri indgår at hele boligarealet altid står opvarmet til 20° C og, at hver bolig består af 2 voksne og 2 børn, hvilket ikke er helt repræsentativt for sammensætningen af ejerforeningens beboerne.
Gennemførelsen af de energibesparende forslag fra 2016 har medført, at energimærket er flyttet fra et E til et C-mærke. Teoretisk er der sparet lidt mere end 50 kWh/m2 årligt, hvilket bør kunne ses efter et helt varmeår (bedst ved udgangen af 2019).
Ejendommens målte forbrug viser sig imidlertid at ligge ca. 10 % højere end det teoretiske.

Hvis de rentable forslag gennemføres, vil energimærket fortsat ligge i kategorien C-mærke, blot med et lavere årsforbrug.
Hvis alle forslag gennemføres kan energimærket formentlig løftes til et B-mærke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	84.038 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

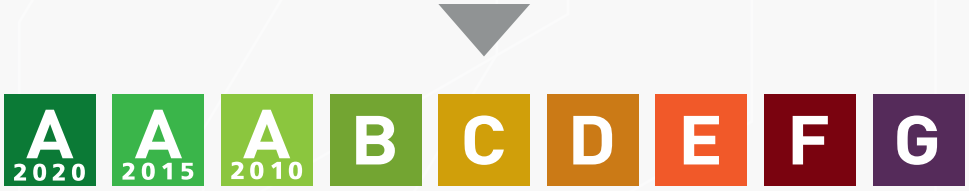
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Strandgården
Strandboulevarden 36
4800 Nykøbing F



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2018 til den 19. juli 2028

Energimærkningsnummer 311327153