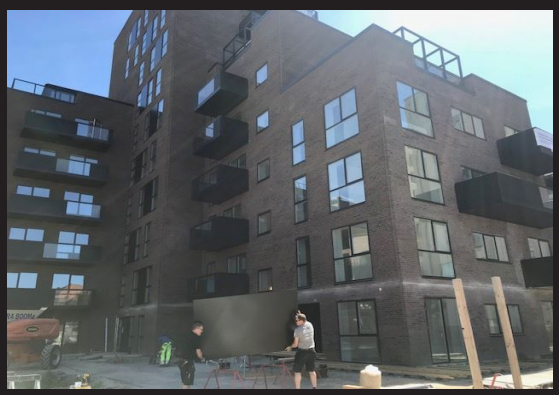
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Viben
Strandlodsvej 19A, B og H
Strandlodsvej 15
2300 København S



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. juli 2018
Til den 23. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311327483

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-02-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-02-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 19,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

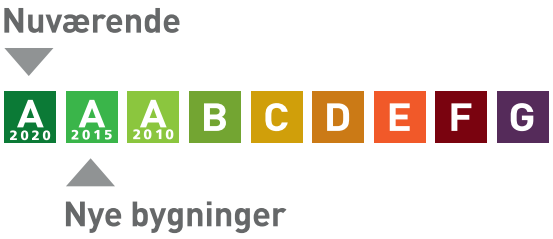
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
111,88 MWh fjernvarme	136.659 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.478 kWh fra solceller	-1.487 kr
Samlet energiudgift	135.172 kr
Samlet CO_2 udledning	6,78 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Strandlodsvej 15, 2300 København S
BBR nr.....101-536912-18
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4253 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4553 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....300 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom "Viben" indeholdende boliger i 3 opgange Strandlodsvej 19A, B, H, 2300 København S

Ejendommen indeholder 40 boliger samt beboerlokale. Der er ca. 300 m² opvarmet kælder under bygningen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøve.
Der regnes med 0,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

• Loft og tag
450 mm EPS isolering
huldæk

• Ydervægge
Tung væg:
110 mm Tegl.
Ca. 300 mm.
Betonbagmur.

Kældervægge: 150 mm isolering
Taghuse: 240 mm isolering

• Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre. Fabrikat: VELFAC
3 lags energiruder

• Gulve over terræn/kælder
Ca. 400 mm isolering

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

• Ventilation
Anlæg er med modstrømsveksler.
Anlæg placeret i teknikrum i de enkelte opgange.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmecentral er i opvarmet kælder under bygningen.
GeminaTermix unit.
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Gulvvarme/radiatorer.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er alle Grundfos "lavenergipumper" (Magna3/Alpha2).
Rør er delvist ført i opvarmet kælder.

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:
Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder.

• Automatik
Radiatorer/gulvvarme er styret af termostater.

• Solceller:
Der er monteret solceller på tagflade øverst på bygningen.
I alt ca. 60 m²

• Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:
Elforbrug i den enkelte lejlighed
Elevatorer
Trykforøger
Lys i opgange.
Affaldssug.
Rampevarme P-kælder
Ventilation og lys i P-kælder.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Viben

Strandlodsvej 19A, B og H
Strandlodsvej 15
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juli 2018 til den 23. juli 2028

Energimærkningsnummer 311327483