SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SFO
Østre Skolevej 7
5700 Svendborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. august 2018
Til den 1. august 2028.

Energimærkningsnummer 311328521

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

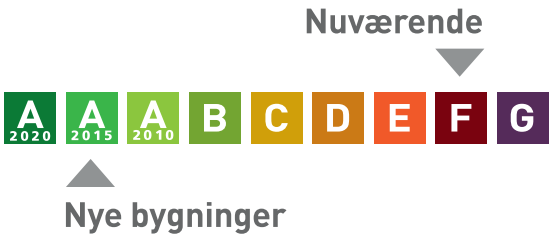
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.517,3 m³ naturgas	61.495 kr
Samlet energiudgift	61.495 kr
Samlet CO_2 udledning	19,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 2: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 3: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loftsrum i bygning 2 foreslås efterisoleret med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING Loftsrum i bygning 1 foreslås efterisoleret med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) i mellembygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning 2: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i mellembygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunk på 1 sal i bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 3: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1:		

Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn, 30 cm beton uden isolering Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn, 30 cm beton uden isolering Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Kælderydervægge over jord i bygning 1 kan efterisoleres udvendigt med 200 mm isoleringsplader. Det bør dog undersøges om bygningens fredningsstatus tillader dette. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	73.400 kr.	8.900 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Kælderydervægge over jord i bygning 2 kan efterisoleres udvendigt med 200 mm isoleringsplader. Det bør dog undersøges om bygningens fredningsstatus tillader dette. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	59.600 kr.	7.300 kr. 2,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælder i bygning 1 er med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer mod øst i stueetagen i bygning 1 er med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod syd i stueetage bygning 1 er et oplukkeligt vindue med flere fag monteret med		

etlags glasrude. Mod syd i stueetage bygning 1 er to oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags termorude. Mod vest i stueetage bygning 1 er to oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags energirude. Mod vest i stueetage bygning 1 er to oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags termorude. Mod øst i mellembygning er oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags termorude. Mod øst på 1. sal i bygning 1 er to oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags termorude. Mod syd på 1. sal i bygning 1 er oplukkeligt vindue med flere fag monteret med tolags termorude. Mod vest på 1. sal i bygning 1 er oplukkelige vinduer med flere fag monteret med tolags termorude. Vinduer i kælder i bygning 2 er oplukkelige med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vindue ved terrassedør mod vest i bygning 2 er fast med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude. Vinduer i køkken i bygning 2 er gående med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod øst i bygning 2 er gående med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 3 Vinduer mod vest er oplukkelige med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod vest i bygning 3 er oplukkelige med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mød øst i bygning 3 er oplukkelige med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduer mod syd i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	4.300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer i kælder i bygning 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	11.700 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING Vinduer i kælder i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	9.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer i kælder i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	9.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer i kælder i bygning 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	3.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer i kælder i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	9.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i bygning 3 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i bygning 3 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i bygning 3 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd på 1. sal i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i mellembygning foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest på 1. sal i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i køkken i bygning 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i bygning 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst på 1. sal i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest på 1. sal i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vesti stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, såfremt bygningens fredningsstatus tillader det.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue ved terrassedør mod vest i bygning 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i stueetagen i bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i mellembygning er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. På 1. sal i bygning 1 er ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer på 1. sal i bygning 1 foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kuppelovenlys i mellembygning foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør i bygning 1 er med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Mod vest i stueetage bygning 1 er en terrassedør, monteret med tolags energirude. Yderdør i mellembygning er monteret med tolags termorude. Yderdør i kælder i bygning 2 er med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. Terrassedør mod vest i bygning 2 er med enkeltfag, monteret med tolags energirude. Yderdør mod øst i bygning 3 er med flere fag, monteret med tolags termorude. Yderdør mod nord i bygning 3 er med flere fag, monteret med tolags termorude. Yderdør mod syd i bygning 3 er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdør i kælder i bygning 2 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.	9.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod nord i bygning 3 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod øst i bygning 3 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod syd i bygning 3 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør mod øst i bygning 1 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod nord i mellembygning foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør mod vest i stueetage i bygning 1 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør mod vest i bygning 2 foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energirude.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Bygning 1: Kældergulv i er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv i bygning 1 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv i bygning 2 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 1 Anlæg: VE01 – fabrikat: Exhausto Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,95 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Bygning 2 (forsynes fra bygning 1) Anlæg: VE01 – fabrikat: Exhausto Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,95 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Kælder i bygning 2 er naturlig ventileret. Kælderen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Zone: Bygning 3 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Turbovent, Airmaster 200 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 35 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Urstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Bygning 3 Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Turbovent, Airmaster 200 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 35 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Urstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Gangareal, bygning 3 Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Toilet, bygning 3 Naturlig ventilation uden aftrækskanaler Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på loft i bygning 1 er isoleret med ca. 30 mm isolering		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Radiatorkreds i bygning 1 forsynes fra kedel i bygning 2. I bygning 1 er installeret en gaskedel i kælder af typen Vaillant Thermocompact DK VC 112. Anlægget forsyner varmefladen på ventilationsanlægget. Kedlen er en ældre kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Da kedlen kun forsyner varmefladen på ventilationsanlægget og derved har en reduceret driftstid, foreslås der ikke udskiftning af kedlen. Bygning 1 og 2 opvarmes med gas. Kedel er installeret i kælder i bygning 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel af fabrikat Weishaupt, isoleret og med kappe. Der er integreret varmtvandsbeholder samt pumpe til cirkulation. Bygning 3 opvarmes med gas. Kedel er installeret i teknikrum og er af typen Vaillant Thermocompact DK VC 112. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder i bygning 3. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der foreslås installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 3. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.		1.800 kr. 0,49 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarme grundet tagfladens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning 1 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af bygning 2 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af bygning 3 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1: Varmerør til ventilationsanlæggets varmeflade er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget forbundet til ventilationsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedel i bygning 2. Varmt brugsvand i bygning 3 produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod NV består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1: Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod NØ består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1: Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod SV består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1: Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod SØ består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderen i bygning 1 består primært af armaturer med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 1 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i mellembygningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget på toilet i mellembygningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 2 består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kælderen i bygning 2 består af primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 3: Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 3: Belysningen i gangarealer består af 2-rørs armaturer med konventionelle		

forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 3: Belysningsanlæggene på toilettet består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 2 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.900 kr.	1.500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod NØ udkskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 1 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.800 kr.	600 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 2 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.800 kr.	500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæg i kontorlokale på 1. sal mod NV udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.500 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i mellembygningen udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	6.400 kr.	800 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 1 udkskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	6.500 kr.	800 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 1 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.900 kr.	600 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 2 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.300 kr.	400 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Belysningsanlæggene i stueetagen i bygning 1 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.300 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlægget på toilet i mellembygningen udskiftes til ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.000 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlægget på toilet i stueetagen i bygning udskiftes til ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne i bygning 3 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.000 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæggene i kælderen i bygning 2 udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Østre Skolevej 7-9, 5700 Svendborg

Projekteringsnummer hos Sweco: 01.0000.41

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjer i Håndbog for Energikonsulenter 2016.

Ejendommen består af 3 bygninger.

Bygning 1 er opført i 1930 og ombygget i 1993
Bygning 2 er opført i 1938 og ombygget i 1993
Bygning 3 er opført i 1997

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt bygningens isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isolering af vand- og varmeanlæggenes ledninger.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst 3 tilbud.

Ejendommens naturgasforbrug er udleveret af bygningsejer.

Slots og kulturstyrelsen beskriver at ejendommens bygninger har nedenstående status:
Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg, Svendborg
BBR-nummer: 479-130051-1.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 5.
Opførelsesår: 1930.

Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg, Svendborg
BBR-nummer: 479-130051-2.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 6.
Opførelsesår: 1938.

Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg, Svendborg
BBR-nummer: 479-130051-3.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1997.

Energimærket er udført af energikonsulent Kasper Qvist.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	17.700 kr.	72,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	12.300 kr.	50,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	73.400 kr.	1.213,6 m³ Naturgas 69 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	59.600 kr.	982,7 m³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4.300 kr.	24,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11.700 kr.	64,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	9.900 kr.	54,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	9.900 kr.	53,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	3.500 kr.	18,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	9.900 kr.	50,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	9.000 kr.	55,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.900 kr.	-46,4 m³ Naturgas 925 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.400 kr.	-8,2 m³ Naturgas 171 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.800 kr.	-16,4 m³ Naturgas 340 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.800 kr.	-12,7 m³ Naturgas 265 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.500 kr.	-8,2 m³ Naturgas 169 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.400 kr.	-20,9 m³ Naturgas 437 kWh Elektricitet	800 kr.

Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.500 kr.	-21,8 m³ Naturgas 445 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	5.900 kr.	-15,5 m³ Naturgas 321 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.300 kr.	-10,9 m³ Naturgas 234 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.300 kr.	-9,1 m³ Naturgas 180 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.000 kr.	-9,1 m³ Naturgas 177 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	46,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	98,2 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	26,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	29,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	30,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	21,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	74,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	39,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	20,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	44,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	7,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	7,3 m³ Naturgas	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	37,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	35,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	33,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	34,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	30,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	10,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	147,3 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	125,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af ny kondenserende gaskedel	207,3 m³ Naturgas 106 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Belysning	Installation af LED armatur, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1,8 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-31,8 m³ Naturgas 580 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Installation af LED armatur, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-4,5 m³ Naturgas 78 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 1

Adresse	Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg
BBR nr	479-130051-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	192 m²
Opvarmet bygningsareal	274,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	61,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet	85,2 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 2

Adresse	Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg
BBR nr	479-130051-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m²
Opvarmet bygningsareal	141,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	70,8 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 3

Adresse	Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg
BBR nr	479-130051-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	95 m²
Opvarmet bygningsareal	96,97 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal for bygning 1 og 3 svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

For bygning 2 er det registrerede opvarmede etageareal større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Ved besigtigelsen er kælder i bygning 2 registreret som opvarmet. Dette er ikke angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for hver enkelt bygning, hvorfor det oplyste forbrug ikke er anvendt, da en arealfordeling ikke vil være retvisende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,22 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Rapportens anvendte el- og gaspris er oplyst af bygningsejer. Vær opmærksom på at priser kan variere fra dag til dag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
kasper.qvist@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kasper Qvist

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SFO
Østre Skolevej 7
5700 Svendborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2018 til den 1. august 2028

Energimærkningsnummer 311328521

Energimærke

SFO - Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 1
Østre Skolevej 7
5700 Svendborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2018 til den 1. august 2028

Energimærkningsnummer 311328521

Energimærke

SFO - Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 2
Østre Skolevej 7
5700 Svendborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2018 til den 1. august 2028

Energimærkningsnummer 311328521

Energimærke

SFO - Østre Skolevej 7, 5700 Svendborg - Bygning 3
Østre Skolevej 7
5700 Svendborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2018 til den 1. august 2028

Energimærkningsnummer 311328521