SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vuggestuen Ugandavej
Ugandavej 147
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 15. maj 2018
Til den 15. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311328617

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

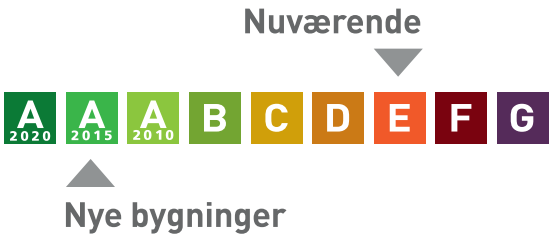
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.548,2 m³ naturgas	27.289 kr
Samlet energiudgift	27.289 kr
Samlet CO_2 udledning	10,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt i tagrummet og bekræftet i tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter med 200mm krydslagt isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 400mm. Der skal samtidig etableres en forhøjet gangbro, og sikres, at der er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation over isoleringen i tagrummet.		1.300 kr. 0,45 ton CO_2
FLADT TAG Der er lukkede skrå lofter i lyskassen, som er isoleret med 175mm iht. tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35cm hulmur med for- og bagmur af tegl. Hulrummet er isoleret med 125mm mineraluldsbatts iht. tegning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Radiatornicher består af ½-sten af tegl isoleret med 50mm og beklædt med plade indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i lyskasse er udført med beklædning indvendig, og er isoleret med 150-200mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Massiv rem af træ er isoleret med 50mm mineraluld beklædt med plade indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag og gående rammer er monteret med almindelige tolags termoruder. Faste vinduer med et fag er monteret med nyere tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et fag og gående rammer er monteret med nyere tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D. Faste vinduer med et fag er monteret med almindelige tolags termoruder. Faste vinduer med et fag er monteret med nyere tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med et fag og gående rammer er monteret med nyere tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		3.100 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		1.500 kr. 0,55 ton CO_2

YDERDØRE Nyt yderdørsparti er monteret med 3-lags lavenergi termoruder med varme kanter, energiklasse B. Hoveddøre med flere ruder er monteret med almindelige tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye monteret med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		500 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv af linoleum eller klinker, og er isoleret med 400mm lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og er skønnet udført iht. krav i BR77.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton med slidlagsgulv af linoleum eller klinker, som er isoleret med 50mm træbeton på undersiden. Isoleringsforholdet er konstateret ud fra tegningsmaterialet og ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulve mod kælder med 100mm fastholdte batts. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på undersiden af lofterne i kælderen eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risiko for efterfølgende fugtproblemer og skimmelsvamp, og der skal derfor sørges for jævnt fordelt ventilation/udluftning af kælderen. Endvidere kan det betyde, at dele af elinstallationen skal ændres, da der ikke må være skjulte samlinger - dette er ikke med i overslagsprisen.	28.000 kr.	1.300 kr. 0,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygningens midterste del med garderober, toiletter og puslerum. Anlæg: U1 er et mekanisk udsugnings anlæg af fabrikat Moldow, som er placeret i tagrummet. Varmegenvinding: Der er ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV Driftstid: Er skønnet til 45 timer/uge svarende til Fo = 1,0. Luftskifte: 2,35 l/s/m2 svarende til 1100 m3/h (oplyst i Kommunens ventilationsdatabase) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 (skøn) Automatik: Tidsstyret således at det kun kører som ønsket i åbningstiden. Bygningens tæthed: Normal tæt Øvrige data er fastsat iht. HB2016 og konsulentens faglige vurderinger. Zone: Køkken mod øst Anlæg: U2 er et mekanisk udsugningsanlæg af fabrikat Lindab model LDK, som er placeret i tagrummet. Varmegenvinding: Der er ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet til 9 timer/uge svarende til Fo = 0,2. Luftskifte: 18 l/s/m2 svarende til 650 m3/h (oplyst fra Kommunens ventilationsdatabase) El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: Er skønnet til 1,5 kJ/m3. Automatik: Manuel on/off. Bygningens tæthed: Normal tæt Øvrige data er fastsat iht. HB2016 og konsulentens faglige vurderinger. Der er naturlig ventilation via naturlige utætheder samt åbning af døre og vinduer i de tre store grupperum (rum 1, 19 og 20) samt kontor (rum 13). Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udskiftning af det eksisterende udsugningsanlæg til et nyt effektivt mekanisk ventilationsanlæg med modstrømsveksler og varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Det kræver ud over selve aggregatet også etablering af nye indblæsningskanaler til de pågældende rum.		5.400 kr. 1,81 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Kedlen er en ældre kondenserende Geminox model THR 5-25C. Der er indbygget en cirkulationspumpe i kedlen, som er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Der foreslås installation af en ny effektiv kondenserende naturgaskedel. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	32.000 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og det skønnes ikke at være rentabelt, da der i stedet er stillet forslag om udskiftning af kedlen til en ny effektiv kondenserende model, men det kunne eventuelt overvejes i forventning om stigende energipriser eller af ideologiske grunde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen, og det skønnes ikke at være rentabelt, da der i stedet er stillet forslag om udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder, og da institutionen skønnes at have et relativt lille varmtvandsforbrug. Men det kunne eventuelt overvejes i forventning om stigende energipriser eller af ideologiske grunde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, hvilket er registreret i fyrrum og ved radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitlig udført med 22mm kobberrør, som er isoleret med 20-30mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I kedlen er der monteret en ældre pumpe med tre manuelt indstillelige trin og en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos model 25-60, og er placeret i fyrrum i kælder.		
FORBEDRING Den eksisterende pumpe i kedlen anbefales udskiftet til en ny mere effektiv model med lavere maksimal effekt - størrelsen bør fastsættes af leverandøren eller en VVS'er.	5.500 kr.	1.000 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er der monteret automatik for central styring, som overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Udeføleren er placeret på gavl mod nord. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I mangel af dokumentation for det faktiske vandforbrug er der regnet med et varmtvandsforbrug på 100 liter/m2 pr. år iht. Håndbog for Energikonsulenter, hvilket svarer til 30 kbm om året.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulationspumpe til det varme brugsvand, hvilket heller ikke vurderes at være nødvendigt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund model QM Quattro 150 på 150 liter, som er placeret i fyrrum i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af en ny mindre og velisoleret varmtvandsbeholder.		300 kr. 0,08 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i institutionen består primært af loftsarmaturer med kompaktrør og højfrekvente forkoblinger suppleret af væg- og loftslamper med sparepærer samt et enkelt nyere 2-rørs armatur. Der er mulighed for dæmpning i de tre store grupperum (rum 1, 19 og 20), men ellers er der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udebelysning er hovedsagelig med sparepærer, og styres af skumringsrelæ og/eller manuelt (on/off). Belysningen i kælder og tagrum består af gamle 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt væg- og loftsarmaturer med gløde- og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, så lyset tændes på almindelige vippekontakter (on/off).		
FORBEDRING Montering af LED-lyskilder i de eksisterende udendørslamper.	600 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at montere LED lyskilder i de eksisterende armaturer og lamper. LED lyskilder har længere levetid og lavere effekt. På længere sigt, hvis armaturer og lamper ønskes udskiftet, anbefales nye designet til LED lyskilder eventuelt med mulighed for dæmpning eller dagslysstyring.	6.000 kr.	2.500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres nye LED-lyskilder i det eksisterende armaturer og lamper i kælder- og tagrum. Samtidig installeres bevægelsesmeldere med timer til styring af belysningen i de enkelte rum.	2.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og der stilles ikke forslag herom, da det i Kommunalt regi kræver en særlig selskabskonstruktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen erstatter tidligere udarbejdet rapport nr. 311314198, og er udført af energikonsulent Ralf Petersen, Amager Energirådgivning.

Overordnet:
Ejendommen består af en institutionsbygning på 387 m2 opført i 1978 med 80 m2 uopvarmet kælder i dens nordlige ende. Endvidere er barnevognsrum (21) mod sydøst og liggehal (22) i den sydlige ende iht. Energistyrelsens regler regnet som uopvarmede, da der ikke er radiatorer i rummene.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle rum i bygningen incl. tagrum og kælder samt alle de tekniske installationer.

Kommunen har oplyst følgende energiforbrug i bygningen i 2015:
Opvarmning: 58.171 kWh svarende til 5.288 m3 naturgas (= 5.486 m3/år graddage korrigeret).
El-forbrug til belysning, ventilation og pumper med mere: 13.764 kWh.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmåling af arealerne, som viser, at der er god overensstemmelse med de i BBR-meddelelsen anførte arealer. Det reelle opvarmede areal er dog kun på 304 m2.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering (driftsjournal med månedlige optegnelser af varme, el og vandforbrug) i bygningen, og dermed kan fejlindstillinger og mindre lækager m.v. være svære at opdage. Det anbefales derfor at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring kan erfaringsmæssigt give 5-15% besparelse på driftsomkostningerne.

Bygningen er alderen taget i betragtning i rimelig god isoleringsmæssig stand, som dog ikke opfylder nutidens krav. De tekniske installationer er generelt ældre, og vil indenfor rapportens gyldighedstid være tjenlige til udskiftning.

Hvis der opleves problemer med ujævn opvarmning i bygningen anbefales det at få foretaget en indregulering af hele varmefordelingsanlægget og den tilhørende automatik, hvorved der erfaringsmæssigt kan opnås en bedre varmefordeling og komfort og spares helt op til 15% på varmeforbruget.

Der kan generelt spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Personalet bør gøres opmærksom på, at sørge for at slukke for belysning og el-apparater, når de ikke anvendes - det gælder især, når institutionen lukkes om aftenen - særlig fredag aften. Der kan bruges meget strøm til stand-by.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	28.000 kr.	204,5 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende naturgaskedel	32.000 kr.	212,7 m³ Naturgas 193 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D1-T5 Udskiftning af pumpe indbygget i kedel	5.500 kr.	542 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i udendørsbelysning	600 kr.	149 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende armaturer og lamper	6.000 kr.	-85,5 m³ Naturgas 1.718 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende armaturer i kælder og tagrum	2.000 kr.	343 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter	200,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 Udskiftning af faste vinduer	499,1 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af vinduer med gående rammer	244,5 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	K3-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende hoveddøre	80,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	A4-V3-T1-H2 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	770,0 m³ Naturgas 407 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Ny varmtvandsbeholder	35,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vuggestuen Ugandavej

Adresse	Ugandavej 147, 2770 Kastrup
BBR nr	185-119874-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	387 m²
Opvarmet bygningsareal	304 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	35.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.288,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.308 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.308 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.485,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning	12,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå oprindelige plan-, snit- og facade tegninger af kælder- og stueplan fra 1978 med beskrivelse af opbygning og isolering af de fleste bygningsdele.

Rentable forslag til energibesparelser, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år, foreslås alligevel gennemført, da forslagene også medfører forøget komfort og forøget besparelse, hvis der i fremtiden bliver stigende priser på naturgas og el.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede naturgasforbrug er 17% lavere end det graddagekorrigerede oplyste årsforbrug for 2015, hvilket kan skyldes, at de aktuelle forhold er meget anderledes end forudsat i beregningerne - f.eks. hvis luftmængden i og driftstiden for udsugningsanlægget er større end forudsat, eller hvis dele af bygningen opvarmes til mere end 20 grader. Endvidere kan der være fejl i størrelsen af det oplyste naturgasforbrug, idet det oplyste forbrug er meget større end gennemsnittet for Kommunens daginstitutioner.

Det beregnede elforbrug er 1,4% lavere end det oplyste for 2015, og stemmer således fint overens.

Man bør generelt være opmærksom på, at børnenes og pædagogernes adfærd i det daglige har meget stor indflydelse på de faktiske forbrug af både varme, el og vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,75 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle priser oplyst af Kommunen på indberetningstidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600530
CVR-nummer 31462967

Amager Energirådgivning
Genuavej 28A, 2300 København S

amager.energiraadgivning@mail.dk
tlf. 5094 4543

Ved energikonsulent
Ralf Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vuggestuen Ugandavej
Ugandavej 147
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2018 til den 15. maj 2028

Energimærkningsnummer 311328617