SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øster Hassing Vej 139
9310 Vodskov

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. august 2018
Til den 9. august 2028.

Energimærkningsnummer 311329656

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

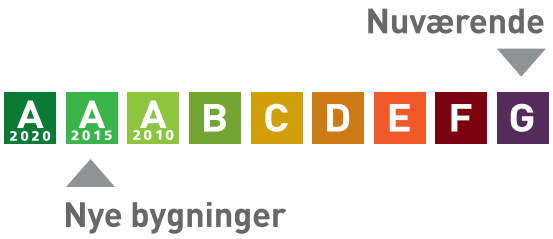
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

59,9 Kløvet rummeter brænde	48.441 kr
Samlet energiudgift	48.441 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum vest ved hems er isoleret med meget uens/rodet isolering, og der er mindre områder uden isolering. Der regnes med en vægtet isoleringstykkelse på ca. 100-125 mm. Skråvægge er, i samråd med ejer samt med baggrund i tegningsmateriale og sammenholdt med konstruktionens samlede tykkelse, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering. Kvistlofter er regnet isoleret som øvrig tagkonstruktion og ca. 200 mm. isolering. Lem i let væg hems mod tagrum er isoleret med ca. 50 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum vest ved hems med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lem i let væg hems mod tagrum med 200 mm. fastholdt isolering incl. montering af korrekt placeret dampspærre.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistlofter med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye dampspærre, isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage med og uden pladebeklædning er udført i ca. 36-37 cm. mur, der ifølge oplysning fra ejer, er uisoleret i hulmur. Kvistfronte er regnet som udført som tunge ydervægge stueetage.		
FORBEDRING Isolering af kvistfronte med granulat samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	17.000 kr.	800 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tunge ydervægge med og uden pladebeklædning stueetage med granulat samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	322.500 kr.	12.300 kr. 0,03 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge gavle 1. sal er, med baggrund i væggens samlede tykkelse, regnet som 1/1-stens uisoleret massiv mur med indv. pladebeklædning. Kvistsider er, efter besigtigelse i tilgængelig skunk mod syd ved sydlige kvist, regnet som ca. 27 cm. massiv uisoleret mur. Tung væg mod uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af kvistsider 1. sal med 250 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	28.800 kr.	1.000 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tung væg mod uopvarmet kælder med 150 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	11.000 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 250 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	62.000 kr.	1.600 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let væg hems mod tagrum er isoleret med ca. 100 mm. isolering, hvilket er målt ved besigtigelsen. Lette vægge mod uopvarmet kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet kælder med 150 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering og udførelse af dampspærre. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	29.400 kr.	1.500 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af let ydervæg hems mod tagrum med 200 mm. isolering udført i tagrum. Det skal sikres at der forefindes en tæt og korrekt placeret dampspærre, og hvis ikke dette er tilfældet, skal der etableres en sådan.	1.200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding at 1 lag glas, 1 lag glas med forsatsrude, 2-lags termoruder samt energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med 1 lag glas, 1 lag glas med forsatsrude samt 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder.		4.300 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt samt i samråd med ejer, regnet som uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum så fugt mv. undgåes. Det er meget vigtigt at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	11.600 kr.	1.200 kr. 0,00 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er, ifølge oplysning fra ejer, uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.600 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes via en fastbrændselskedel. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel dårligt isoleret/uisoleret kedel. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne. Der er flere brændeovne fordelt i bygningen. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere med 5 stk. paneler på tagflade mod syd til produktion af varmt brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er forsynet med 1200 l. akkumuleringstank der er placeret og indbygget/afdækket i bryggers. Ifølge oplysning fra ejer er akkumuleringstank isoleret med ca. 100 mm. isolering. Akkumuleringstanken indgår ikke i beregningen, da varmeinstallation indenfor den opvarmede del ikke indregnes.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 20 mm. Varmefordelingsrør i gulv er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 20 mm. Varmerør i fyrrum kælder 1 1/2" rør isoleret med 10 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede 1 1/2" varmerør i fyrrum kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-60 3-34 W.		

AUTOMATIK Radiatorer er overvejende forsynet med manuelle ventiler. I flere rum er der dog monteret termostatventiler på radiatorer. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Det foreslåes at udskifte alle manuelle haner på radiatorer med termostatventiler.	15.000 kr.	3.000 kr. 0,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 120 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum 3/4" og 1 1/2" stålrør isoleret med ca. 10 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af 3/4" og 1 1/2" isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres bl.a. i varmtvandsbeholder isoleret med ca. 10 mm. isolering og placeret i fyrrum i kælder. Varmt brugsvand solvarme produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder i fyrrum i kælder med op til 100 mm. fastholdt isolering.	1.900 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.600 kr. 0,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1890 med om-/tilbygning i 1982.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.
Det har kun været muligt at fremskaffe meget sparsomt tegningsmateriale på bygningen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse på bygningen.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af kvistfronte med granulat samt indvendig påforing med 150 mm. isolering	17.000 kr.	0,9 Kløvet rummeter Brænde 10 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af tunge ydervægge med og uden pladebeklædning stueetage med granulat samt indvendig påforing med 150 mm. isolering	322.500 kr.	14,8 Kløvet rummeter Brænde 163 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistsider 1. sal med 250 mm. isolering	28.800 kr.	1,2 Kløvet rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af tung væg mod uopvarmet kælder med 150 mm.	11.000 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	400 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 250 mm. isolering	62.000 kr.	1,9 Kløvet rummeter Brænde 21 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet kælder med 150 mm.	29.400 kr.	1,8 Kløvet rummeter Brænde 20 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg hems mod tagrum med 200 mm. isolering	1.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder på underside af etageadskillelse med 200 mm. fastholdt isolering.	11.600 kr.	1,3 Kløvet rummeter Brænde 15 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af isolerede 1 1/2" varmerør i fyrrum kælder med op til 60 mm. isolering	1.600 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af termostatventiler på radiatorer med manuelle haner.	15.000 kr.	3,5 Kløvet rummeter Brænde 39 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af 3/4" og 1 1/2" isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med op til 60 mm. isolering	3.800 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder med op til 100 mm. isolering	1.900 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd	52.500 kr.	2.003 kWh Elektricitet 986 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum vest ved hems med 250 mm. isolering	0,2 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af lem i let væg hems mod tagrum med 200 mm. fastholdt isolering incl. montering af korrekt placeret dampspærre	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Loft	Efterisolering af kvistlofter med 200 mm.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering	1,1 Kløvet rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med 1 lag glas, 1 lag glas med forsatsrude samt 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder	5,1 Kløvet rummeter Brænde 57 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,0 Kløvet rummeter Brænde 11 kWh Elektricitet	900 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering	10,3 Kløvet rummeter Brænde 114 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øster Hassing Vej 139, 9310 Vodskov

Adresse ..... Øster Hassing Vej 139, 9310 Vodskov
BBR nr 851-622594-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1890
År for væsentlig renovering 1982
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Brændeovn
Boligareal i følge BBR ..... 484 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 503,8 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 208,9 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 28,9 m²

Energimærke ..... G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde ..... 809,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning ..... 2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Hassing Vej 139
9310 Vodskov

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2018 til den 9. august 2028

Energimærkningsnummer 311329656