# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bakmøllevej 73
9430 Vadum

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. august 2018
Til den 24. august 2028.

Energimærkningsnummer 311332455

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

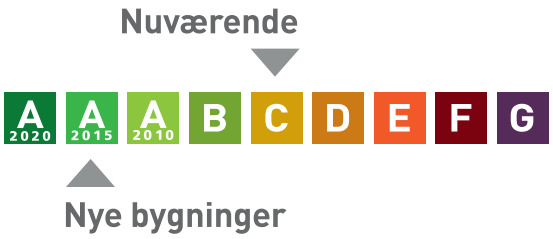
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 4.218 kWh elektricitet | 4.973 kr |
| Samlet energiudgift | 4.973 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,83 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skunkgulve og skunkvægge er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 150 mm. isolering.<br>Skunkrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen p.g.a. manglende skunklemme.<br><br>Skråvægge oprindelig bygning samt udbygning nordvest er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 150 mm. isolering. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Indvendig efterisolering af skråvægge oprindelig bygning samt udbygning nordvest med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.<br>Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.<br>Det bør tages i betragtning om den foreslåede isoleringstykkelse i skråvægge 1. sal kan udføres under hensyntagen til de aktuelle højdeforhold. | | 300 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Fladt tag udbygning køkken og badeværelse er, ifølge oplysning fra ejer, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse som øvrige tagkonstruktion med 150 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udvendig efterisolering af fladt tag udbygning køkken og badeværelse med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør ca. 400 mm.<br>Arbejdet udføres under hensyntagen til, at der skal forefindes korrekt placeret og tæt dampspærre, og hvis denne ikke forefindes, skal den etableres. Endvidere skal det sikres at konstruktionen udføres så korrekt ventilering af konstruktionen etableres.<br>Tagflade udføres med min. hældning 1:40. | | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Tunge ydervægge udbygning badeværelse er udført i ca. 35 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer, er regnet med skønnet konstruktion som hulmur udført med for- og bagmur i letbeton og isolering i hulmur. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af tunge ydervægge badeværelse med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.<br>Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen. | | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Tunge ydervægge oprindelig bygning stueetage er, ifølge oplysning fra ejer, indvendigt isoleret med 50 mm. isolering.<br>Opbygning af den oprindelige mur er ikke kendt, og der er generelt regnet med massiv murværk.<br><br>Tunge ydervægge udbygning nordvest er, ifølge oplysning fra ejer, skønnet til at være udført som 1/2-stens væg med indvendig isolering og pladebeklædning.<br>Med baggrund i væggens samlede tykkelse skønnes tunge ydervægge udbygning nordvest til at være isoleret med ca. 100 mm. isolering.<br><br>Tunge ydervægge udbygning køkken er, ifølge oplysning fra ejer, indvendigt isoleret med 50 mm. isolering.<br>Opbygning af den oprindelige mur er ikke kendt, og der er generelt regnet med massiv murværk.<br><br>Tunge ydervægge gavl mod tagrum er, i samråd med ejer, skønnet udført som massiv mur med isolering som øvrig tagkonstruktion med ca. 150 mm. isolering. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Opbygning af den oprindelige mur er ikke kendt, og der er generelt regnet med massiv murværk.<br><br>Tunge ydervægge gavle 1. sal er, ifølge oplysning fra ejer, skønnet til at være udført som 1/2-stens væg med indvendig isolering og pladebeklædning.<br>Med baggrund i væggens samlede tykkelse skønnes tunge ydervægge udbygning nordvest til at være isoleret med ca. 125-150 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt udbygning køkken med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Eksisterende isolering, dampspærre og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.<br>Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen. | | 500 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen. | | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Let gavl udbygning nordvest er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med min. 100 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af let gavl udbygning nordvest med 200 mm. isolering i ny forsatsvæg. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen. | | 100 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer og døre er forsynet med overvejende 2-lags energiruder. Flere vinduer er forsynet med 2-lags termoruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med varm kant. | | 300 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk generelt med gulvvarme er, ifølge oplysning fra ejer, udført som ca. 200 mm. Leca, ca. 400 mm. polystyre´n og afsluttende betonlag | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Bygningen opvarmes med varmepumpe. | | |
| VARMEPUMPER<br>Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Danfoss DHP- AX.<br>Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i udhus. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum stueetage og radiatorer på 1. sal. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsanlægget indeholder en isoleret akkumuleringstank på skønnet 800-1000 liter. Tanken er placeret i udhus.<br>Isolerede varmerør i skur er regnet i vægtet dimension som 28 mm. rør isoleret med 20 mm. isolering.<br>Uisolerede varmerør i skur er regnet i vægtet dimension som 28 mm. rør. | | |
| FORBEDRING<br>Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i skur med op til 50 mm. isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 5.000 kr. | 400 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering fabr. Grundfos type UPS025-40 80/115/140 W.<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe automatisk regulerende fabr. Grundfos type Alpha2 25-40 5-22 W. | | |

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler af typen FJVR (returventiler) på gulvvarmeanlægget i stueetagen og fremløbstermostater på radiatorer 1. sal.
Den etablerede styring med "returventiler" giver ikke den optimale styring af rumtemperaturen i de enkelte rum, da de monterede ventiler kun styrer via returtemperaturen på vandet fra den aktuelle varmekreds/radiator og ikke via rumtemperaturen i det aktuelle rum.

Der er ikke foreslået besparelse på gulvvarmeanlægget ved etablering gulvvarmeshunt med pumpe samt rumtermostatisk styring af gulvvarmeanlæg, da installationen ikke umiddelbart er udført så dette er muligt.

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer fabrikat Metro placeret i skab i køkken.<br>Varmtvandsbeholder er forsynet med varmelegeme til el-drift i sommerperiode. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 40.300 kr. | 2.200 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1937 og er i flere omgange blevet om-/tilbygget.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke foreslået besparelsesforslag til tunge ydervægge udbygning nordvest p.g.a. de trange pladsforhold.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i skur med op til 50 mm. isolering | 5.000 kr. | 320 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd | 40.300 kr. | 941 kWh Elektricitet<br>982 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 2.200 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge med 200 mm. isolering | 90 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge oprindelig bygning samt udbygning nordvest med 150 mm. isolering | 199 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag udbygning køkken og badeværelse med 250 mm isolering | 84 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Hule ydervægge | Indvendig efterisolering af tunge ydervægge badeværelse med 150 mm. isolering | 87 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt tunge ydervægge udbygning køkken med 150 mm. isolering | 359 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gavle 1. sal med 150 mm. isolering | 42 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Lette ydervægge | Indvendig efterisolering af let gavl udbygning nordvest med 200 mm. isolering | 19 kWh Elektricitet | 100 kr. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vinduer | Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med varm kant | 184 kWh Elektricitet | 300 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bakmøllevej 73, 9430 Vadum**

| | |
|---|---|
| Adresse | Bakmøllevej 73, 9430 Vadum |
| BBR nr | 849-3631-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår | 1937 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 82 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 83,8 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 18 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er lidt større end det i BBR angivne boligareal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Elektricitet til opvarmning | 1,18 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

Bygningen er godkendt til nedsat el-pris til opvarmning.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

**JB Bygningsrådgivning**
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

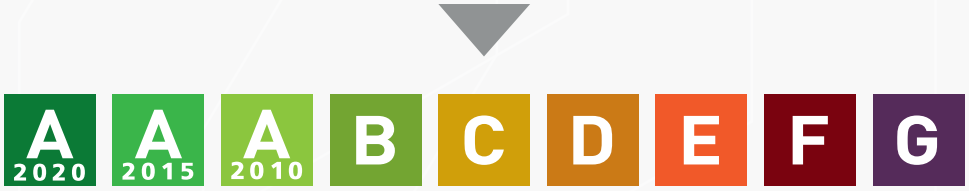
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bakmøllevej 73
9430 Vadum




Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2018 til den 24. august 2028

Energimærkningsnummer 311332455