SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jægergårdsgade 46
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2018
Til den 29. august 2028.

Energimærkningsnummer 311333150

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

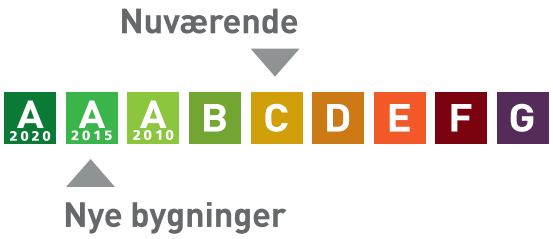
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

25.680 kWh fjernvarme	10.131 kr
Samlet energiudgift	10.131 kr
Samlet CO_2 udledning	1,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig 3. sal: Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Trappeopgang stue nord: Ydervægge består af 41 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Trappeopgang 1. sal nord: Ydervægge består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Trappeopgang 2. sal nord: Ydervægge består af 23 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Trappeopgang stue syd: Ydervægge består af 41 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette Bolig 1. sal nord: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig 1. sal syd: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig 2. sal nord: Ydervægge består af 23 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig 2. sal stue syd: Ydervægge består af 23 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig 2. sal køkken syd: Ydervægge består af 23 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig - gavl mod det fri 2. og 3. sal vest: Ydervægge består af 35 cm massiv med 50 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Butik stue nord: Ydervægge består af 41 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Butik stue syd: Ydervægge består af 41 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik stue syd: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvist flunker og front nord: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvist flunker og front syd: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Trappeopgang 1. sal nord - farvet glas: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Trappeopgang 2. sal nord - farvet glas: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig 1. sal nord: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Bolig 1. sal syd soveværelse: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bolig 1. sal syd køkken: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bolig 2. sal nord: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig 2. sal syd stue: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig 2. sal syd køkken: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig 2. sal syd køkken: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig 3. sal nord kvist: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Kvist flunker og front syd: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue butik nord: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue butik baglokale syd: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Afblændet vindue i butik syd. Vinduet er skønnet isoleret med 100 mm isolering på indvendig side.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue butik nord: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Trappeopgang 1. sal nord - farvet glas: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Trappeopgang 2. sal nord - farvet glas:Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Bolig 1. sal nord: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Bolig 2. sal nord: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Bolig 2. sal syd køkken: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,13 ton CO_2

Bolig 3. sal nord kvist: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vindue butik baglokale syd: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		
OVENLYS Bolig 3. sal badeværelse: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig 3. sal trappe: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig tagrum/depot syd: Ovenlysvindue er monteret med 2 lag glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig tagrum/depot syd: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig 3. sal trappe: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig 3. sal badeværelse: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Trappeopgang yderdør: Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. Trappeopgang bagdør: Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. Yderdør butik nord: Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappeopgang yderdør: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Trappeopgang bagdør: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Trappeopgang: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret og uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Butik: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret og uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Bolig - trappeopgang Samling mellem vinduer/døre og ydervæg Samling omkring ovenlys og tagvinduer		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke lavet forslag til varmepumpe pga. den billige fjernvarme, som forsyner bygningen i dag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke lavet forslag til varmepumpe pga. den billige fjernvarme, som forsyner bygningen i dag og bygningens udformning		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmerør uden for den opvarmede del af bygningen		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen. Gulvvarme i badeværelse på 3 sal : På gulvvarmeanlægget til badeværelse på 3. sal er monteret en Alpha+ 15-40 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Pumpen er placeret i teknikskakt i toilet på 2. sal		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulvvarme i badeværelse på 3 sal : Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarmen i badeværelset på 3. sal. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikskakt i toilet på 2. sal		300 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i forbindelse med udførsel af udekompensering af varmeanlægget. Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget med blandesløjfe og pumpe hertil.		400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Butik: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Skakt 1. - 2. sal: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Det vurderes ikke muligt, at efterisolerer disse rør, da de er skjult i skakt op gennem bygningen. Baglokale: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Baglokale: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Skakt 1. - 2. sal: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Det vurderes ikke muligt, at efterisolerer disse rør, da de er skjult i skakt op gennem bygningen.		
FORBEDRING Baglokale: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150 - 50 W		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		600 kr. 0,05 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Redan Akva Lux II. Brugsvandsveksleren er placeret i baglokale for erhvervslejemål.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen 1. og 2. sal består af armaturer med lavvolthalogen. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen stueplan består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i butikken består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i baglokalet består af lamper med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag til solceller pga. bygningens udformning		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ejet af Ejerforeningen Jægergårdsgade 46 og omfatter 2 lejligheder samt et erhvervslejemål.
Den øverste lejlighed omfatter både 2. og 3. sal samt et uudnytteligt tagrum/depot.

Isolering skjult i konstruktionerne er vurderet ud fra tegningsmaterialet.

Der er ingen kælder i bygningen.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Radiatorer er den primære opvarmningskilde, dog er der gulvvarme i badeværelse på 3. sal suppleret af håndklædetørrer.

Energikonsulent Henning Frands Overgaard deltog i første del af besigtigelsen på ejendommen.

Det anbefales, at isolere varmerør og tilslutningsrør til brugsvandsveksler i baglokale ved teknik, da de ved besigtigelse var uisoleret.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jægergårdsgade 46, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægergårdsgade 46, 8000 Aarhus C	55	1	3.079

Jægergårdsgade 46, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægergårdsgade 46, 8000 Aarhus C	97	1	5.430

Jægergårdsgade 46, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægergårdsgade 46, 8000 Aarhus C	46	1	2.575

Kommentar
Beregningen er opdelt i to zoner, da erhvervslejemålet udgør mere end 20% af bruttoetagearealet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm .	2.000 kr.	1.170 kWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Butik stue syd: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	920 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vindue butik nord: Udskiftning af eksisterende vinduer	970 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i lejligheder.	1.940 kWh Fjernvarme	700 kr.
Ovenlys	Bolig tagrum/depot syd: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Bolig 3. sal trappe: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	120 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Bolig 3. sal badeværelse: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Trappeopgang yderdøre: Udskiftning af eksisterende yderdøre, 2 stk.	1.240 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Gulvvarme i badeværelse på 3 sal : Ny varmefordelingspumpe	111 kWh Elektricitet	300 kr.

Automatik	Ny varmefordelingspumpe og etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.	1.360 kWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	246 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægergårdsgade 46, 8000 Aarhus C

Adresse	Jægergårdsgade 46, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-229674-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1873
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	152 m²
Erhvervsareal i følge BBR	46 m²
Opvarmet bygningsareal	205 m²
Heraf tagetage opvarmet	39 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.113 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.055 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2016 til 30-09-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.972 kr. pr. år
Fast afgift	3.113 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	11.085 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.102 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	0,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med det opgivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede forbrug.
Det kan f.eks. skyldes et anderledes brugsmønster og brugeradfærd end hvad der er antaget i det beregnede forbrug.

Der er ikke modtaget forbrug for el og vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,32 kr. per kWh
	1.964 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600081
CVR-nummer 14977139

TRI-CONSULT A/S
Skanderborgvej 213, 2. sal, 8260 Viby J
www.tri-consult.dk
triconsult@tri-consult.dk
tlf. 86145422

Ved energikonsulent
Sidsel Petersen Warming

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jægergårdsgade 46
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2018 til den 29. august 2028

Energimærkningsnummer 311333150