SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Århus Internationale Sejlsportscenter
Esther Aggebos Gade 80A
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. august 2018
Til den 30. august 2028.

Energimærkningsnummer 311333392

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 4. marts 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 70,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 72,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme og ventileres mekanisk og naturligt. Varmefordelingen sker via gulvvarme og radiator, der er monteret cirkulationspumper til fordelingen af varmen. Varmt brugsvand produceres i 2 600 l. varmtvandsbeholder, der er cirkulation på det varme brugsvand.

På det indskudte dæk i plan 2 er der indrettet opvarmet teknikrum, hvor ventilationsanlæg er placeret. I stueplan i forbindelse med fitness er indrettet opvarmet teknikrum, til varme- og vandinstallationer.

Bygningens samlede areal er 3.026 m², heraf er 1.391 m² opvarmet. Det opvarmede areal er opdelt i 2 zoner, ungdomsafdelingen/kontorer 142 m², omklædning, fitness, ophold m.m. 1.249 m². Zonerne er trykprøvet, den store del har en dokumenteret tæthed på 1,24 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa. Tætheden er indregnet over de arealer som zonen dækker. Den lille del har på energimærkningstidspunktet en dokumenteret tæthed på 1,8 l. pr. sekund pr. m², hvilket ikke overholder BR10 krav på 1,5 l. Tætheden indregnes jf. BR10 efter somme regler som udokumenteret tæthed (1,5 l. pr. sekund)

Andre kommentarer

I forbindelse med energimærkningen er der fremsendt tegningsmateriale, energirammeberegning, ventilationsindreguleringsrapporter og beregning på ventilation om sommeren for naturligt ventilerede områder, dokumentation på døre og vinduers energidata, byggetilladelse m.m.
Beregningen er udført efter SBI213 og BR10. Jakob Jensen, jysk trykprøvning A/S har assisteret ved udarbejdelsen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

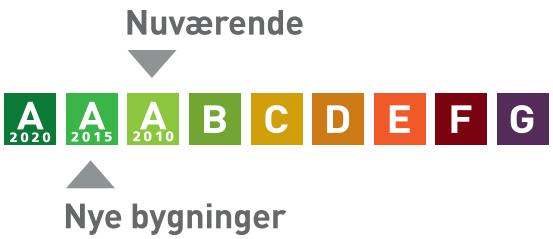
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

78,25 MWh fjernvarme	83.363 kr
Samlet energiudgift	83.363 kr
Samlet CO_2 udledning	5,09 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Esther Aggebos Gade 80A, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-995522-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden enhed til idrætsudøvelse o. lign. (539)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3026 m²
Opvarmet bygningsareal.....1391 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyt sejlsportscenter, på i alt 3.026 m², 1.391 m² er opvarmede. Rapporten dækker det opvarmede areal.

Konstruktionerne er opbygget som følgende:
Facader, 455 mm beton sandwich facadeelementer, som er opbygget af 200 mm beton, 175 mm isolering klasse 35 og udvendig 80 mm beton.
Taget er fladt og isoleret med i alt 340 mm isolering klasse 35/36
Terrændæk er støbt og isoleret med 350 mm polystyren
Vinduer og døre er 3 lags lavenergiglas med varm kant

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Århus Internationale Sejlsportscenter
Esther Aggebos Gade 80A
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2018 til den 30. august 2028

Energimærkningsnummer 311333392