SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lene Haus Vej 25
7430 Ikast

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. september 2018
Til den 7. september 2028.

Energimærkningsnummer 311334888

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-10-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 44,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 46,7 kWh/m² år inklusiv tillæg på 3,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen 20172250_Biosym A/S Adm revA, er 2,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen 20172190_ Biosym A/S Haller revA, er 3,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygning opvarmes via gasfyr fra Vaillant. Der er gulvvarme i administrationen og produktion, på lageret er der radiatorer/strålevarme.
På varmefordelingsanlægget er der i alt monteret 4 stk. pumper samt 2 stk. til varmeflader på ventilationsanlæggene.

Varmt brugsvand produceres i beholder fra Metro. Til cirkulation er der monteret en pumpe fra Grundfos.

Alle installationer er placeret i teknikrum i administrationen.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation via 2 anlæg placeret i lageret. Det ene servicerer administrationen, det andet produktionen.
Lageret er naturlig ventileret.

Der er monteret 24 m² solceller på taget.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmaterialet og dokumentation på vinduer, data på solceller samt indreguleringsrapport på ventilation.
Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
2.940,9 m³ naturgas	21.292 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.513 kWh fra solceller	-908 kr
Samlet energiudgift	20.384 kr
Samlet CO_2 udledning	6,30 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lene Haus Vej 25, 7430 Ikast
BBR nr.....756-18893-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1071 m²
Opvarmet bygningsareal.....1056 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny opført erhvervsbygning med administration, produktion og lager.
Produktionen og lager er regnet som særskilt zone, da dette område kun opvarmes til 15 grader.

Terrændæk er beton isoleret med 150/300 mm.

Facader er 240 mm facadepaneler. I administrationen er der indvendig yderligere en fortsatsvæg med 100 mm isolering.

Tagkonstruktionen er fladt tag med tagpap, isoleret med 300/400 mm.

Vinduer og døre er fra AS Facader monteret med 3-lags energiglas.

Brugstiden er sat til 45 timer og ugen.
Der er indsat et samlet tillæg på 7,7 kWh/m² for øget ventilation.

Der er monteret luft/luft varmepumper i produktionen og kontoret, som primært bruges til køling, og er derfor ikke medtaget i energimærket.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lene Haus Vej 25
7430 Ikast

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2018 til den 7. september 2028

Energimærkningsnummer 311334888