SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bofællesskabet Korsvang
Korsvang 78
5610 Assens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2018
Til den 15. september 2028.

Energimærkningsnummer 311336375

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

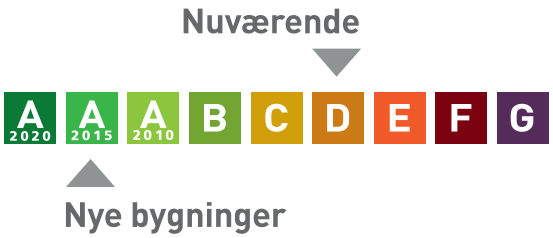
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

496,65 MWh fjernvarme	271.384 kr
10.962 kWh elektricitet	20.718 kr
Samlet energiudgift	292.102 kr
Samlet CO_2 udledning	34,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1. Bolig - Det flade tag er med letklinkerbeton med Tagpap, isoleret med 180 mm mineraluld. Bygning 1. Erhverv - Det flade tag er med letklinkerbeton med Tagpap, isoleret med 180 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1. Bolig. Facade Nord 8 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Nord 5 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 3 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Syd 7 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 2 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved		

opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 6 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 7 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 5 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 6 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 3 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 9 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 7 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 7 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 9 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 6 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 6 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 5 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 8 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 2 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 3 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 1 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 1. Erhverv - Vægge mod uopvarmet teknink rum består af 25 cm massiv og uisoleret betonvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 3 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 7 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm

mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 7 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4.1 - Ovenlys ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 6 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 3 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 10 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og 100 mm porebeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og 100 mm porebeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 9 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og 100 mm porebeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 7 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og 100 mm porebeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2.1 - Ovenlys Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1. Bolig. Facade Nord 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendig og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Bolig. Facade Nord 2.0 - Kælderydervægge mod jord består af 32 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Bolig. Facade Øst 3.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Bolig. Facade Syd 2.0a - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 1.0a - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Bolig. Facade Vest 1.0b - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendig og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 1.0a - Kælderydervægge mod jord består af 32 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 32 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2.0a - Kælderydervægge mod jord består af 32 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm porebeton indvendigt og 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 4.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 2.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 1.0 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Vinduer med faste flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 3 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 7 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 6 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Vinduer med faste flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 9 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 9 - Vinduer med faste flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 7 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 7 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 10 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 10 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 9 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 7 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 6 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 6 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne

er monteret med tolags termorude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 5 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 3 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 3 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 1.0 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 2.1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4.1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Bolig - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm
Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 3.1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.
Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 6.1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Vest 3 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 5 - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.
Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags

energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 9 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 7 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 10 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 9 - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glasrude. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 9 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 6 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 3 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 1 - Terrassedør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 2 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2 - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 2 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1. Erhverv - Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Erhverv - Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Erhverv - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1. Bolig - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Bolig - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er		

isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

KRYBEKÆLDER Bygning 1. Bolig - Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 1. Erhverv - Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDERGULV Bygning 1. Bolig - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygning 1. Erhverv - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

LINJETAB Bygning 1. Bolig - HB2016 - Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament Bygning 1. Bolig - HB2016 - Fundament - Kælderydervæg i beton - Betongulv hævet 40 cm over betonfundament - isoleret med 50 mm Bygning 1. Bolig - DS418 - Vinduer og døre - Hulmur - Med udmuring - 10 mm kuldebroafbrydelse Bygning 1. Bolig - Samling omkring ovenlys og tagvinduer Bygning 1. Erhverv - HB2016 - Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament Bygning 1. Erhverv - HB2016 - Fundament - Kælderydervæg i letbeton - Betongulv hævet 40 cm over betonfundament - isoleret med 50 mm Bygning 1. Erhverv - HB2016 - Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament Bygning 1. Erhverv - DS418 - Vinduer og døre - Letvæg/skalmur - Karm fastgjort ud for isoleringen Bygning 1. Erhverv - DS418 - Vinduer og døre - Hulmur - Med udmuring - 10 mm kuldebroafbrydelse Bygning 1. Erhverv - Samling omkring ovenlys og tagvinduer		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U03 – fabrikat og type: Exhausto DTH 315-4-1 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Bygning 1. Bolig - Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U04 – fabrikat og type: Exhausto DTH 315-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Bygning 1. Bolig - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.
Bygning 1. Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Bygning 1. Erhverv 1 sal - Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U02– fabrikat og type: Exhausto DTH 250-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: Nej,
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Bygning 1. Erhverv kælder - Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U06 – fabrikat og type: Exhausto DTH 250-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Bygning 1. Erhverv - Storrrumskontorer og undervisningslokaler
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan VLX 120
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Bygning 1. Erhverv - Storrrumskontorer og undervisningslokaler Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Nilan VLX 120 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Bygning 1. Erhverv - Storrrumskontorer og undervisningslokaler Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Flexit Falcon L7 XW Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Erhverv, anlæg VE01 - Etablering af behovs- samt tidsstyring		26.900 kr. 3,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Erhverv, anlæg VE05 - Etablering af behovs- samt tidsstyring		26.900 kr. 3,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Erhverv, anlæg VE02 - Etablering af behovs- samt tidsstyring		49.200 kr. 6,11 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Bygning 1. Bolig - Ventilationskanal ø315 mm - 50 mm isolering Bygning 1. Erhverv - Ventilationskanal ø160 mm - uisoleret Bygning 1. Erhverv - Ventilationskanal ø315 mm - uisoleret Bygning 1. Erhverv - Ventilationskanal ø250 mm - uisoleret Bygning 1. Erhverv. Tag - Ventilationskanal ø250 mm - 50 mm isolering		
FORBEDRING Bygning 1. Erhverv - Der foreslåes efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	32.700 kr.	1.700 kr. 0,26 ton CO_2

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Bygning 1. Erhverv - Internt varmetilskud, erhverv		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1. Bolig - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 1. Erhverv - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygning 1. Bolig - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygning 1. Erhverv - Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Bygning 1. Bolig - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygning 1. Erhverv - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser Bygning 1. Erhverv - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
VARMERØR Bygning 1. Bolig, varmeflade på tag - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Bolig - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Bolig - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Erhverv, varmeflade på tag - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Erhverv - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Erhverv - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1. Bolig - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 Bygning 1. Bolig - På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 1. Bolig - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 235 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-120 Bygning 1. Erhverv - På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 1. Erhverv, cirk. til varmeflade i ventilation - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 Bygning 1. Erhverv - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 235 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-120		
FORBEDRING Bygning 1. Bolig - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 1. Erhverv, cirk. til varmeflade i ventilation - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	48.900 kr.	9.100 kr. 0,94 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1. Bolig - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1. Bolig - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Bygning 1. Bolig - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Bygning 1. Erhverv - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1. Erhverv - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Bygning 1. Erhverv - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1. Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Bygning 1. Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1. Bolig - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Bygning 1. Bolig - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Erhverv - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1. Erhverv - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1. Bolig - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 Bygning 1. Erhverv - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15		
FORBEDRING Bygning 1. Bolig - Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Bygning 1. Erhverv - Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	12.000 kr.	5.300 kr. 0,55 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1. Bolig - Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Bygning 1. Erhverv - Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1. Erhverv - Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1. Erhverv - Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1. Erhverv - Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1. Erhverv - Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	377.600 kr.	42.100 kr. 4,19 ton CO_2
SOLCELLER Bygning 1. Bolig - Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 1. Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Bygning 1. Bolig - Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Registrering og indtastning er foretaget af Energikonsulent Torben Lohmann samt Kent Damkjer som assistent for Bodal Energi- & Miljørådgivning.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Der er ikke udarbejdet forslag om varmepumpe i bygningen da den er beliggende i et område med billig fjernvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Bygning 1. Erhverv - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	32.700 kr.	4,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Bygning 1. Bolig - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe, Bygning 1. Bolig - Ny varmefordelingspumpe, Bygning 1. Erhverv - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe og Bygning 1. Erhverv - Ny varmefordelingspumpe	48.900 kr.	4.771 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Bygning 1. Bolig - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe og Bygning 1. Erhverv - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	12.000 kr.	2.782 kWh Elektricitet	5.300 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	377.600 kr.	-8,12 MWh Fjernvarme 23.971 kWh Elektricitet	42.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Bygning 1. Erhverv - Udskiftning af yderdøre	0,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 1. Erhverv - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	2,10 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Ventilation	Bygning 1, Erhverv, anlæg VE01 - Etablering af behovs- samt tidsstyring	23,12 MWh Fjernvarme 9.312 kWh Elektricitet	26.900 kr.
Ventilation	Bygning 1, Erhverv, anlæg VE05 - Etablering af behovs- samt tidsstyring	23,12 MWh Fjernvarme 9.312 kWh Elektricitet	26.900 kr.
Ventilation	Bygning 1, Erhverv, anlæg VE02 - Etablering af behovs- samt tidsstyring	42,28 MWh Fjernvarme 17.084 kWh Elektricitet	49.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsvang 78, 5610 Assens

Adresse	Korsvang 78, 5610 Assens
BBR nr	420-4410-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2426 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2277 m²
Opvarmet bygningsareal	4703 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	547 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.214 kr. pr. år
Varmeforbrug	352,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.663 kr. pr. år
Fast afgift	72.214 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	214.877 kr. pr. år
Varmeforbrug	356,76 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	23,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Bygningen er registreret ud fra tegningsmateriale samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	399,89 kr. per MWh
	72.778 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,89 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,89 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600303
CVR-nummer 27534783

Bodal Energi & Miljørådgivning
Gammel Nybyvej 25, Troense, 5700 Svendborg

erik@bodalenergi.dk
tlf. 40 45 30 11

Ved energikonsulent
Erik Bodal

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bofællesskabet Korsvang
Korsvang 78
5610 Assens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2018 til den 15. september 2028

Energimærkningsnummer 311336375