SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Callesensgade 20A og 20B
Callesensgade 20A
6200 Aabenraa

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. september 2018
Til den 17. september 2028.

Energimærkningsnummer 311336537

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

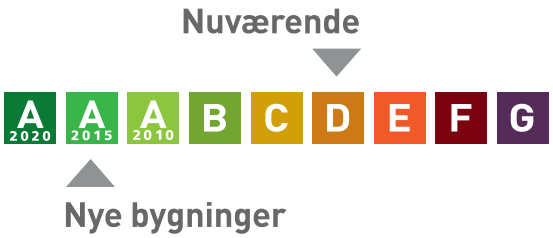
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

730 kWh Elvarme	1.350 kr
86,95 MWh Fjernvarme	43.698 kr
Samlet energiudgift	45.048 kr
Samlet CO_2 udledning	12,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Callesensgade 20A: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt fra skunklem. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringen lå meget ujævnt så der er i energimærket regnet med et gennemsnit. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes isoleret nedefra med ca. 200 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft, skråvægge og skunk efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		352 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Callesensgade 20B: Det flade tag ved tagterrassen er udført med betondæk og skønnes isoleret nedefra med ca. 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

LOFT Callesensgade 20B: Skråvægge er udført som let konstruktion. Skråvægge samt etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til loftrum. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, renoveringstidspunktet samt bygningens generelle isoleringsstand.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Callesensgade 20A: Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i væg mod syd.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	130.806 kr.	3.886 kr. 1,34 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Callesensgade 20A: Ydervæg ved forstue er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	5.116 kr.	221 kr. 0,08 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Callesensgade 20A: Radiatorniche i værelse mod nordøst er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af radiatorniche indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Radiatoren flyttes med ind i rummet. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.624 kr.	114 kr. 0,04 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Callesensgade 20A: I gavlen mod vest er der på badeværelset isoleret indvendigt med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er dog ikke givet forslag til yderligere isolering, både af hensyn til pladsen samtidig med at det vurderes at den årlige besparelse ved yderligere isolering vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Callesensgade 20B: Trempel konstruk er 24 cm (1 sten) massiv tegl isoleret indvendigt med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved terrassedør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt på baggrund af tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Callesensgade 20A: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Callesensgade 20B: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunkt.		

HULE YDERVÆGGE Callesensgade 20B: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Indvendigt er ydervæggen isoleret med ca. 100 mm afsluttet med plade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, måltagning samt boreprøve foretaget i ydervæggen mod vest.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Callesensgade 20A: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuelkontrol ved energikonsulenten. Vinduer er generelt med 1-lags glas med en 2-lags termoruder som forsatsrude. Hoveddørene er med 1-lags glas. Terrassedøre mod syd er med 2-lags termoruder. Dør og vindue på 1. sal mod tagterrasse er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre uden energiruder til nye vinduer og døre med 3-lags energirude med varm kant.		2.357 kr. 0,81 ton CO_2

VINDUER Callesensgade 20B: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer og hoveddør er med 2-lags termoruder. Døre på 1. sal til tagterrasse er med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 2-lags termorude til nye vinduer og dør med 3-lags energirude med varm kant.		1.861 kr. 0,64 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Callesensgade 20B: Gulve er terrændæk udført som betondæk på letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		697 kr. 0,24 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Callesensgade 20A: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til yderligere isolering på grund af lofthøjden i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Callesensgade 20A og B: Varmefordelingsrør er ført i kælder, skunkrum, etageadskillelse i 20B samt i kanaler i rum. Varmefordelingsrør i kælder er generelt uisolerede. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.460 kr.	4.838 kr. 1,66 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Callesensgade 20A: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l vandvarmer, isoleret med ca. 100 mm. Vandvarmeren er placeret i kælder. I køkkenskab på 1. sal er der placeret en 30 l el-vandvarmer som skønnes at forsyne køkkenet med varmt brugsvand. Callesensgade 20B: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælderen.		
VARMTVANDSRØR Callesensgade 20B: Varmtvandsrør til cirkulations af varmt brugsvand er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør i kælderen med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.592 kr.	1.242 kr. 0,43 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Callesensgade 20A og B: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne i kælderen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er delvist uisoleret og delvist isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm isolering.	3.208 kr.	971 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Callesensgade 20B: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 20 W mrk. Vortex, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	2.346 kr. 0,80 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Callesensgade 20A - 001	**Adresse** Callesensgade 20A st.	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 6.693
Bygning Callesensgade 20A - 001	**Adresse** Callesensgade 20A 1..	**m²** 104	**Antal** 1	**Kr./år** 6.961
Bygning Callesensgade 20B - 002	**Adresse** Callesensgade 20B st.	**m²** 56	**Antal** 4	**Kr./år** 3.698
Bygning Callesensgade 20B - 002	**Adresse** Callesensgade 20B 1..	**m²** 48	**Antal** 2	**Kr./år** 3.170

Kommentar
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Callesensgade 20A st. og 1. Callesensgade 20B dør 1 samt 1. sal th og tv.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Callesensgade 20A: Efterisolering af massiv ydervæg	130.806 kr.	9,48 MWh fjernvarme	3.886 kr.
Massive ydervægge	Callesensgade 20A: Efterisolering af ydervæg ved forstue	5.116 kr.	0,54 MWh fjernvarme	221 kr.
Massive ydervægge	Callesensgade 20A:Efterisolering af radiatorniche	2.624 kr.	0,28 MWh fjernvarme	114 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder	9.460 kr.	11,80 MWh fjernvarme	4.838 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Callesensgade 20B: Isolering af varmtvandsrør i kælder	2.592 kr.	3,03 MWh fjernvarme	1.242 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.208 kr.	2,15 MWh fjernvarme -1 kWh el 50 kWh elvarme	971 kr.

Varmtvandspumper	Callesensgade 20B: Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.000 kr.	5,04 MWh fjernvarme 140 kWh el	2.346 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Callesensgade 20A: Efterisolering af loft	0,86 MWh fjernvarme	352 kr.
Vinduer	Callesensgade 20A: Ny vinduer og døre	5,75 MWh fjernvarme	2.357 kr.
Vinduer	Callesensgade 20B: Nye vinduer og dør	4,54 MWh fjernvarme	1.861 kr.
Terrændæk	Callesensgade 20B: Etablering af nyt terrændæk	1,70 MWh fjernvarme	697 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Callesensgade 20A - 001

Adresse	Callesensgade 20A, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-017507-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering	1958
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	204 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	196 m²
Heraf tagetage opvarmet	83 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	107 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	9.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	22,31 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.244 kr. pr. år
Fast afgift	3.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.119 kr. pr. år
Varmeforbrug	22,55 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	3,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Callesensgade 20B - 002

Adresse	Callesensgade 20B, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-017507-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår 1922
År for væsentlig renovering 1990
Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....320 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....316 m²
Heraf tagetage opvarmet .....9796 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....14.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.646 kr. pr. år
Varmeforbrug .....34,33 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.225 kr. pr. år
Fast afgift .....6.646 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....20.871 kr. pr. år
Varmeforbrug .....34,70 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning .....4,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er et flerfamiliehus bestående af to bygninger med i alt 8 lejemål. Callesensgade 20A er med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1922 med et opvarmet areal på 196 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1958. Callesensgade 20B er med udnyttet tagetage, opført i 1922 med et opvarmet areal på 316 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1990.
Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Ved gennemgangen af ejendommen er der besigtiget et repræsentativt udsnit af bygningerne.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da opvarmningskilden i kælderen ikke skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15 °C.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til hanebånd ved Callesensgade 20B.

Ydervæggen er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse mod syd og vest. Energikonsulenten har efterfølgende lukket borehullet i ydervæggen med en elastisk prop. Ejer bør indenfor et par uger udskifte denne prop med et mørtel/fuge produkt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer.
Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	1,85 kr. per kWh
Fjernvarme	410,00 kr. per MWh
	4.750 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Callesensgade 20A og 20B
Callesensgade 20A
6200 Aabenraa

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2018 til den 17. september 2028

Energimærkningsnummer 311336537

Energimærke

Callesensgade 20A og 20B - Callesensgade 20A - 001
Callesensgade 20A
6200 Aabenraa

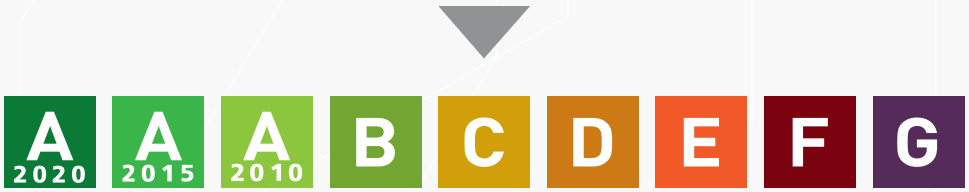
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2018 til den 17. september 2028

Energimærkningsnummer 311336537

Energimærke

Callesensgade 20A og 20B - Callesensgade 20B - 002
Callesensgade 20B
6200 Aabenraa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2018 til den 17. september 2028

Energimærkningsnummer 311336537