SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 14A
4850 Stubbekøbing

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 21. september 2018
Til den 21. september 2028.

Energimærkningsnummer 311337525

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

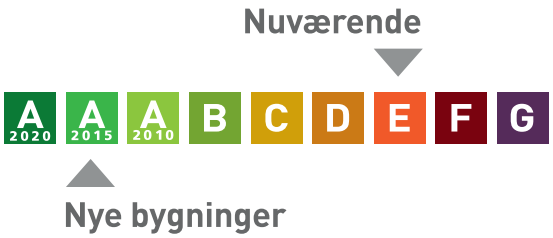
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10,53 MWh fjernvarme	15.139 kr
35.403 kWh elektricitet	48.856 kr
Samlet energiudgift	63.996 kr
Samlet CO_2 udledning	7,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, skråvægge, skunkvægge og etageadskillelse mod altaner er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Fladt tag mod nord i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	20.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygning (stueplan) skønnes udført som halvandenstens massive teglvægge. Mod nord og syd i 14C skønnes der at være ca. 100 mm isolering indvendigt i forsatsvæg. Mod syd i kliniklokale og nord i depot i 14D skønnes der at være ca. 200 mm isolering indvendigt i forsatsvæg. Øvrige ydervægge skønnes at være uisolerede. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/renoveringstidspunkt. Ydervæg i tilbygning skønnes udført som helstens massive teglvægge. Mod vest og nord i gang/frokoststue/toilet i 14C skønnes der at være ca. 75 mm isolering indvendigt i forsatsvæg. Mod øst og nord i 14B skønnes ydervæggen at være uisoleret. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/renoveringstidspunkt. Gavl mod det fri i tagetagen skønnes udført som helstens teglvæg med ca. 150 mm isolering indvendigt i forsatsvæg. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	159.900 kr.	10.500 kr. 1,49 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let facade over vindue i 14A samt ved yderdør til gang i tagetagen skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld mellem beklædninger. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension. Let facade ved altaner i tagetagen skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld mellem beklædninger. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod loftsrum (lyskasse ved ovenlys) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer monteret med 1 lag glas. Vinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant. Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.	37.900 kr.	3.500 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.	90.600 kr.	4.200 kr. 0,59 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruder i ovenlys foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.		400 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre monteret med 1 lag glas. Massive uisolerede yderdøre. Yderdør monteret med 2 lags termorude med kold kant. Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.	24.000 kr.	1.700 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Massive yderdøre udskiftes til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	47.500 kr.	2.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med termorude udskiftes til ny med 3 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med strø-/slidlagsgulv. Gulv i køkken i 14C skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv i butikslokale og mødelokale i 14C samt kliniklokale i 14D skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Øvrige gulve skønnes at være uisolerede. Isoleringsforhold er skønnet ud fra alder/dimension.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.500 kr. 0,78 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhvervsarealet opvarmes primært med el-radiatorer. Butikslokale i 14C opvarmes med en Toshiba luft-til-luft varmepumpe af typen RAS-10SKH-ES fra år 2011. Kliniklokale i 14D opvarmes med en Panasonic luft-til-luft varmepumpe af typen CU-NZ12SKE fra år 2017. Boligearealet opvarmes med fjernvarme. Anlægget skønnes at være direkte.		
FORBEDRING Det foreslås at konvertere erhvervlejemål til opvarmning med fjernvarme. Der etableres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i alle rum. Hver enhed forsynes med ny præisoleret brugsvandsveksler samt ny varmefordelingspumpe (som Grundfos Alpha3 25-40). I beregningen af besparelsesforslaget er det forudsat, at alle eksisterende el-radiatorer og el-vandvarmere fjernes og at varmepumper bevares som supplement.	145.000 kr.	12.500 kr. 4,28 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarmeanlæg er ikke fundet rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af tagetagen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-40 med en maksimal effekt på 18 W samt en ældre 3-trins Grundfos pumpe af typen UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Eksisterende ældre Grundfos pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3 25-40.	5.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på el-radiatorer. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i 14A produceres i 30 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Varmt brugsvand i 14B produceres i 60 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Varmt brugsvand i 14C produceres i 15 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Varmt brugsvand i 14D produceres i 30 ltr. præisoleret Carlsbad el-vandvarmer. Varmt brugsvand i toiletrum i tilbygning produceres i 15 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Varmt brugsvand til lejlighederne produceres i 2 stk. Redan brugsvandsvekslere af typen 1R-26.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i butikslokale i 14A består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæg i tekøkken i 14A består af armatur med halogenpære. Belysningen i 14B består primært af armaturer med LED belysning. Belysningsanlæg i mødelokale, køkken og entré i 14C består af armaturer med energisparepærer. Belysningsanlæg i kliniklokale i 14D består af armaturer med halogen samt armaturer, der skønnes med LED belysning. Belysningsanlæg i tekøkken, entré, toilet og depot i 14D består af armaturer med halogen. Flere rum har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 11,2 kW solcelleanlæg på sydvendt tagflade til erhverv (2,8 kW pr. enhed). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 70 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	196.000 kr.	11.400 kr. 2,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 5,6 kW solcelleanlæg til boligenheder (2,8 kW pr. enhed). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 35 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		4.900 kr. 1,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Boligdelen antages dog opvarmet hele døgnet alle ugens dage.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag op til 300 mm isolering.	20.200 kr.	414 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 100 mm.	159.900 kr.	7.551 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	37.900 kr.	2.495 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder.	90.600 kr.	3.013 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas.	24.000 kr.	1.218 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive yderdøre.	47.500 kr.	1.608 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Erhverv konverteres til fjernvarme.	145.000 kr.	-32,79 MWh Fjernvarme 32.525 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre varmefordelingspumpe.	5.500 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af 11,2 kW solcelleanlæg til erhverv.	196.000 kr.	6.022 kWh Elektricitet 6.033 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlys.	0,51 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med termorude.	285 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk ved skønnet uisolerede gulve og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.973 kWh Elektricitet	5.500 kr.
El			
Solceller	Montage af 5,6 kW solcelleanlæg til boliger.	1.929 kWh Elektricitet 4.098 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 14A, 4850 Stubbekøbing

Adresse	Vestergade 14A, 4850 Stubbekøbing
BBR nr	376-24529-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	170 m²
Erhvervsareal i følge BBR	274 m²
Opvarmet bygningsareal	444 m²
Heraf tagetage opvarmet	170 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.425 kr. pr. år
Varmeforbrug	16,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2016 til 30-06-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.738 kr. pr. år
Fast afgift	11.425 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	20.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	17,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	1,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

El-forbrug til opvarmning og andet er ikke oplyst.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	10.532 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,38 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk

ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Michael Clemmensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 14A
4850 Stubbekøbing

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2018 til den 21. september 2028

Energimærkningsnummer 311337525