SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Tværgade 2
9480 Løkken

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. september 2018
Til den 24. september 2028.

Energimærkningsnummer 311337879

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

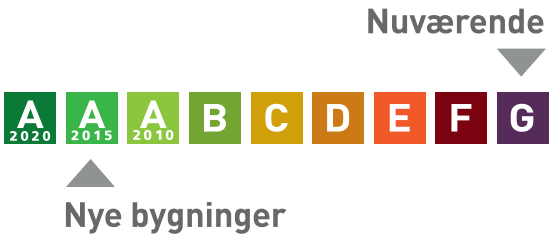
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

9.395 Liter fyringsgasolie	106.540 kr
Samlet energiudgift	106.540 kr
Samlet CO_2 udledning	25,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft/kvistloft er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Skråvægge er uisolerede. Lodrette skunkvægge er uisolerede, - dog er skunkvæg mod toilet i gavl mod øst isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Indv. dør til loftsrum - uisoleret		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Tæthed og dampspærre samt ventilation skal sikres iht. gældende regler.	13.400 kr.	8.500 kr. 2,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tæthed og dampspærre samt ventilation skal sikres iht. gældende regler.	6.400 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede døre til hhv. til loftsrum og uopvarmet rum i stueetagen med 100 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side. Endvidere monteres tætningsliste.	1.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge mod østgavl med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.Tæthed og dampspærre samt ventilation skal sikres iht. gældende regler.	3.400 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at skunkrummet er ventileret iht. gældende regler.	19.700 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft/kvistloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes. Der etableres ny hævet gangbro i selve loftsrummet til de nye isoleringsforhold. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftsrummet er ventileret iht. gældende regler.	35.800 kr.	4.900 kr. 1,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistfront består af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Væggen skønnes uisoleret. Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervæg mod øst mod bryggers og toilet består af en massiv teglvæg. Væggen skønnes uisoleret. Gavlydervæg mod øst består af en massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isolering på massiv gavlydervæg mod øst. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	1.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isolering på massive ydervæg mod øst mod bryggers og toilet.. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vindue skal muligvis flyttes med ud i facaden. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	6.700 kr.	1.500 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	71.200 kr.	12.700 kr. 2,99 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af kvistfront med 100 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre m.v.. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	20.300 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indv. dør til uopvarmet rum - uisoleret Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig isolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	61.600 kr.	16.600 kr. 3,89 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes ikke isoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige beklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og tagbelægning. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Det skal endvidere sikres at dampspærren er tæt.	4.800 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med hhv. tolags termoruder og 1 lag glas. Enkelt vindue er med tolags energirude. Vinduer i gavl mod øst er med glasbygningssten.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til vinduer med tolags energiruder.	26.000 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af tolags termoruder i vinduer til tolags energiruder.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med glasbygningssten til vinduer med tolags energiruder.	5.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til vinduer med tolags energiruder.	53.100 kr.	3.100 kr. 0,71 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer/tagvinduer er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ovenlysvinduer/tagvinduer til ovenlysvinduer med tolags energiruder.	2.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er monteret med hhv. etlags glasrude og skønnes uisolerede		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til dør med tolags energirude.	6.300 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede yderdøre.	12.500 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført med strøgulve. Gulvet skønnes uisoleret. Terrændæk er endvidere udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk med strøgulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. I forbindelse med udgravning af terrændæk skal skillevægge understøbes for at sikre bygningen mod skader. Beregninger og beskrivelse skal udføres af ingeniørfirma. Samtidig skal der føres forsvarligt tilsyn under arbejdsudførelsen. Evt. nødvendig understøbning af skillevægge er ikke medregnet i overslagsprisen.		2.900 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.100 kr. 0,26 ton CO_2

Fjernelse af eksisterende terrændæk i beton og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. I forbindelse med udgravning af terrændæk skal skillevægge understøbes for at sikre bygningen mod skader. Beregninger og beskrivelse skal udføres af ingeniørfirma. Samtidig skal der føres forsvarligt tilsyn under arbejdsudførelsen. Evt. nødvendig understøbning af skillevægge er ikke medregnet i overslagsprisen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med slidlag, er uisoleret. Uisoleret kælderlem Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	2.800 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt.	12.100 kr.	1.800 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Montering af kælderlem, isoleret med 100 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side. Endvidere monteres tætningsliste.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre uisoleret kedel som skønnes fra før 1970'erne. Der er stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslåes konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.	60.000 kr.	71.600 kr. 20,44 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er forslag om installation af varmepumpe som supplement til opvarmning af bygningen. Luft til luft.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stue. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	15.000 kr.	10.500 kr. 3,32 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke umiddelbart at være rentabelt at installere solvarme ved nuværende forhold. Der er dog forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i loftsrum er udført som stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i loftsrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.500 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.200 kr.	6.700 kr. 1,56 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder som skønnes isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.. Som alternativ til montering på tagfladen, kan solcellerne evt. istedet monteres på et 25 graders sydvestvendt stativ i haven. Tilbagebetalingstiden vil ved denne placering og med en hældning på 25 grader blive reduceret med ca. 2,5 år	63.000 kr.	4.200 kr. 0,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1900
Der er flere forslag til rentable energibesparende arbejder. Ved f.eks. konvertering til fjernvarme skønnes en årlig besparelse på ca. 70.000 kr. Det bringer varmeudgiften ned i et rimeligt leje. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering.
Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.
Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede.
Der er foretaget enkelte destruktive undersøgelser.

Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.
Der tages endvidere forbehold for besparelser ved montering af solcelleanlæg og varmepumpe.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	13.400 kr.	743 Liter Fyringsgasolie 37 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	6.400 kr.	257 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Isolering af uisolerede døre til hhv. loftsrum og dør til uopvarmet rum med 100 mm isolering	1.700 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.400 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	19.700 kr.	259 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsloft/kvistloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	35.800 kr.	425 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavlydervæg mod øst med 100 mm	1.100 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	6.700 kr.	126 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	71.200 kr.	1.109 Liter Fyringsgasolie 56 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistfront med 100 mm	20.300 kr.	241 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig isolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	61.600 kr.	1.444 Liter Fyringsgasolie 73 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig isolering af kvistflunke med 100 mm	4.800 kr.	90 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til vinduer med tolags energiruder.	26.000 kr.	257 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude i vindue til tolags energirude.	400 kr.	3 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med glasbygningssten til vinduer med tolags energiruder.	5.800 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til vinduer med tolags energiruder.	53.100 kr.	263 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til ovenlysvinduer med tolags energiruder.	2.500 kr.	17 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til dør med tolags energirude.	6.300 kr.	72 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede yderdøre	12.500 kr.	91 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.800 kr.	68 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	12.100 kr.	153 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Montering af kælderlem, isoleret med 100 mm isolering	400 kr.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme uden veksler	60.000 kr.	9.395 Liter Fyringsgasolie -75,43 MWh Fjernvarme 533 kWh Elektricitet	71.600 kr.

Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe	15.000 kr.	1.439 Liter Fyringsgasolie -2.780 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i loftsrum op til 50 mm	2.400 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	3.500 kr.	175 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	7.200 kr.	578 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	6.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	63.000 kr.	1.566 kWh Elektricitet 1.388 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk med strøgulve og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	250 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i beton og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	96 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tværgade 2, 9480 Løkken
BBR nr.....849-80136-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....180 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....105 m²
Opvarmet bygningsareal.....237 m²
Heraf tagetage opvarmet.....82 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....6 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Dette skyldes bl.a. at areal af loftsetagen er større end oplyst i BBR samt at del af baghus er tillagt det samlede opvarmede areal.
Oprindelig og nu lukket butik på ca.60 m2 indgår ikke i det samlede opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,34 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,11 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600168
CVR-nummer 32292704

Knud Erik Jensen s.m.b.a.
Bygstubben 14, Gjøl, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com
tlf. 98277350

Ved energikonsulent
Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Tværgade 2
9480 Løkken

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2018 til den 24. september 2028

Energimærkningsnummer 311337879