SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Faaborg Distributionscenter
Banegårdspladsen 4
5600 Faaborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 25. september 2018
Til den 25. september 2028.

Energimærkningsnummer 311337986

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

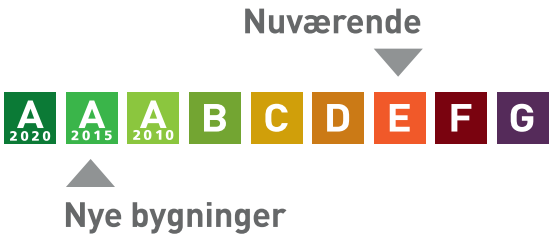
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

187.740 kWh fjernvarme	93.856 kr
Samlet energiudgift	93.856 kr
Samlet CO_2 udledning	12,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Afsnit 1882: Loft mod uopvarmet loftsrum er udført med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1882: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		1.000 kr. 0,16 ton CO_2
FLADT TAG Afsnit 1974: Det flade tag er udført som letbetondæk med 50 mm isolering og tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1974: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.		10.600 kr. 1,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Afsnit 1974: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Endvidere er indervæggene udført som betonsøjler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Afsnit 1882: Ydervægge udført som 48 cm massive teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen. Afsnit 1882, depot mod øst: Ydervægge udført som 36 cm massive teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1882, massive ydervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		12.900 kr. 2,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags termorude. Skydedør til boksrum er med 1-lags glas. Ovenlys er med 2-lags akrylruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer og yderdøre med 3-lags energiruder med varm kant.		12.100 kr. 2,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags akrylruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer med 2-lags akrylruder til nye med 4-lags klar akryl på isoleret karm.		700 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er med isolerede fyldninger eller vinduer, som er monteret med 2-lags termoruder. Port er udført som sandwichmoduler med isolerede fyldninger		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Afsnit 1974: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm lecabeton under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Afsnit 1882: Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder er udført som trægulv på massiv beton/murstendæk og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen og opførelsestidspunktet. Afsnit 1974: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som massiv beton med 50 mm isolering på undersiden. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Afsnit 1882: Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs på undersiden af beton/murstendæk. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Endvidere skal det undersøges nærmere, hvorledes isoleringsarbejdet kan udføres i krybekælderen.	90.800 kr.	3.200 kr. 0,52 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1974: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs på undersiden af eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf.		1.600 kr. 0,27 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I bygningen er der naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer, døre og port, som vurderes til at være normal tætte. Herudover er der registreret følgende anlæg: Afsnit 1974: Anlæg: Mekanisk ventilation med roterende varmeveksler og varmeflade Fabrikat: Danvent kombi-aggregat MB Placering: Uopvarmet loftrum Anlægstype: VAV Driftstid: Ved besigtigelse var anlægget slukket. Der er forudsat en driftstid på 1.200 timer/år, svarende til ca. 50 % af bygningens brugstid. Luftmængde: Skønnet 800-2.500 m³/h SEL-værdi: Skønnet 3,5 kJ/m³ CTS automatik: Ur, luftmængderegulering og temperatur. Afsnit 1882, Toilet og omklædning: Anlæg: Udsugningsventilatorer Fabrikat: Ukendt Placering: Herreomklædning Anlægstype: VAV Driftstid: Ved besigtigelse var anlæggene slukket. Der er forudsat en driftstid på 1.200 timer/år, svarende til ca.50 % af bygningens driftstid. Luftmængde.: Skønnet 250 - 500 m³/h SEL-værdi: 1 kJ/m³ Automatik: Manuel afbryder og luftmængderegulering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Afsnit 1974: Eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til nyt energieffektivt aggregat med eksempelvis roterende veksler og kammerventilator. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk C02 styring af luftmængden. Forslaget er kun relevant, hvis det nuværende anlæg normalvis er i drift.		3.500 kr. 0,39 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER I uopvarmet loftsrum er ventilationsaggregat og kanaler med 30-40 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er udført med APV varmeveksler og centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er placeret i teknikrum i kælder og med 50 mm isoleringskappe. Varmevekslernes mærkeplade var ikke tilgængelig.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Herudover er der installeret varmetæppe ved indgang til boksrum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder, krybekælder er udført som DN 20-80 rør med 20-30 mm isolering Varmefordelingsrør terrændæk skønnes udført som DN 20-25 rør med 20-30 mm isolering Varmerør i uopvarmet loftrum er udført som DN 20 rør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Hovedpumpe ved varmeveksler: Grundfospumpe: Magna3, 25-80, maksimal effekt 124 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Radiatorkreds/varmetæppe: Grundfospumpe: UPS, 40-60, maksimal effekt 320 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Ventilationsvarmeflade: Smedegaard pumpe: Perfecta Vario 25, maksimal effekt 25 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen		
FORBEDRING Radiatorkreds/varmetæppe: Udskiftning af UPS pumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe med isoleringskappe, og som er A-mærket.	11.000 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsvarmeflade: Udskiftning af Smedegaards pumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe med isoleringskappe, og som er A-mærket.		200 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmekreds er der Honywell CTS automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmetæppe er med termostatisk rumføler. Radiator i boksrum er med termostatisk returventil pga. skydedøren til rummet. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år og en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er udført som DN 20-40 rør med 20-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 15-25 rør med 20 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder, svarende til ækvivalent ca. 10 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Placering: Teknikrum i kælder Grundfospumpe: UM 25-08N, maksimal effekt 22 W CTS styring: 78 timer/uge		
FORBEDRING Udskiftning af UM pumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe med isoleringskappe, og som er A-mærket. Der er forudsat, at driftstiden reduceret til 45 timer/uge, således at den automatisk stoppes, når der ikke er aktivitet i bygningen.	5.500 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vandsbeholder: 110 liter Metro beholder med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder Styring: Termostatisk ventil		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Uopvarmet kælder: Armaturer med T8 lysstofrør eller sparepærer Driftstid: 100-500 timer/år Styring: Manuel afbryder Stueetage: Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer eller kompaktrør Driftstid: 1.500-2.400 timer/år Styring: Manuel afbryder og i enkelte rum er der bevægelsessensor. 1. sal: Belysningsarmaturer er nedtaget. Der er anvendt vejledende værdier fra Energistyrelsen: Belysningseffekt: 10 W/m² Driftstid: 2.100 timer/år Styring: Manuel afbryder Udebelysning: Armaturer med sparepærer eller kompaktrør Driftstid: 500-4.500 timer/år Styring: Skumringsrelæ eller bevægelsessensorer Eleffekt er skønnet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at staten etablerer et selvstændigt selskab.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som primært anvendes til distribution af post. Bygningen er i 2 plan, og med kælder under en del af bygningen. 1. sal har været anvendt til bolig/erhverv, men anvendes ikke længere. Bygningen kan opdeles i følgende bygningsafsnit:

Afsnit opført i 1882
Afsnit opført i 1974

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til alle rum i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Ejers registrering af varmeforbrug i 2017.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C. Kælderen er forudsat opvarmet.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de gældende energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og batterioplader mv.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Afsnit 1882: Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 200 mm isolering	90.800 kr.	7.980 kWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til radiatorkreds	11.000 kr.	1.320 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af VVS-komponenter og rørstykker i teknikrum	5.000 kr.	2.890 kWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.500 kr.	1.000 kWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Afsnit 1882: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.480 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	Afsnit 1974: Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering.	26.970 kWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Massive ydervægge	Afsnit 1882: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	32.880 kWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Vinduer	Udskiftning til A-mærkede vinduer og yderdøre	30.990 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	1.710 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Afsnit 1974: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	4.060 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	Afsnit 1974: Udskiftning af ventilationsanlæg	1.800 kWh Fjernvarme 1.364 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til ventilationsvarmeflade	58 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 1

Adresse	Banegårdspladsen 4, 5600 Faaborg
BBR nr	430-3516-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1882
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m²
Erhvervsareal i følge BBR	915 m²
Opvarmet bygningsareal	1099 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	209 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.523 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.106 kr. pr. år
Varmeforbrug	99.415 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.657 kr. pr. år
Fast afgift	21.106 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.763 kr. pr. år
Varmeforbrug	102.342 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	6,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser, med undtagelse af følgende:

Bygningens anvendelseskode, 310 Transport- og garageanlæg, stemmer ikke overens med den nuværende anvendelse, som er distributionscenter for post.

Det anbefales, at BBR-meddelelsen opdateres i samråd med den lokale bygningsmyndighed.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-oplysningerne er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ca. 45 % større end det oplyste forbrug for 2017. Årsagen til dette kan skyldes, at ventilationsanlægget og 1. sal ikke anvendelse for nuværende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,39 kr. per kWh
	21.106 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

I samråd med ejer er der anvendt vejledende fjernvarme- og elpris. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faaborg Distributionscenter
Banegårdspladsen 4
5600 Faaborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2018 til den 25. september 2028

Energimærkningsnummer 311337986