SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 62 og Slagelsegade 1
med BBR-hoveadresse:
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2018
Til den 26. september 2028.

Energimærkningsnummer 311338254

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

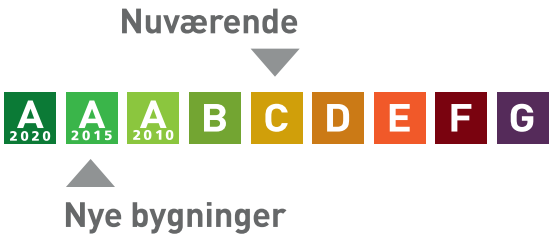
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

378,98 MWh fjernvarme	322.112 kr
Samlet energiudgift	322.112 kr
Samlet CO_2 udledning	24,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som et københavnertag. Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (mod 5. sal) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum og lerindskud. Tag på mellembygning er isoleret med 200 mm, ca. 5 m².		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (mod 5. sal) med 300 mm isolering, ca. 577 m². Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	350.000 kr.	51.600 kr. 4,96 ton CO_2
FLADT TAG Indskudt dæk i gården er isoleret med ca. 250 mm isolering, ca. 130 m².		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten og skønnes at være: - 60 cm i stueetage og 1 sal - 48 cm på 2. og 3. sal - 36 cm på 4. sal Gavl og bagvant består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne består ifølge tegning af 1 sten massive teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl og bagvant med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning, ca. 377 m².	725.000 kr.	28.500 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning ca. 109 m². Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		9.000 kr. 0,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduerne i ejendommen er med ældre termorude med 2 lag glas. Enkelte vinduer er med energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder, ca. 350 m². Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. Hvor det er muligt, kan der alternativt etableres forsatsvinduer med lavenergiglas foran vinduer, men det vil give en lidt mindre årlig besparelse.		38.200 kr. 3,67 ton CO_2
YDERDØRE Omkring halvdelen af yderdøre/vinduespartier i butikker i stuen er udført med energiruder. Øvrige er udført med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre/vinduespartier med 2-lags termoruder i butikker i stuen foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, ca. 40 m².		4.100 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i mellembygning skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som betondæk med tæppe/træ.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i butik i stueetage th. betjenes af et ventilations anlæg i fabrikat Novenco type ZCF-8 10C-R1. Ventilationsanlægget med varmegenvinding er af typen roterende varmeveksler. Anlægget er placeret i kælder og er fra 2012. Luftskiftet i den øvrige del af ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere erhvervslejemål kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Bygningen varmeforsynes af en rørvarmeveksler. Varmeveksleren er fabrikat Ducon Jan type 1050.3H med en effekt på 200 [kW] ved et temperatursæt på 100/50-55/75 [°C]. Varmeveksleren er fra årstal 1993.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som 2-strenget anlæg med øvre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er velisoleret. Varmefordelingsrør på loftet er isoleret med ca. 20 mm isolering. I varmecentralen er der uisolerede rør og komponenter svarende til ca. 12 m rør.		
FORBEDRING Isolering af rør og komponenter i varmecentralen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, svarende til ca. 12 m rør.	3.000 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, ca. 80 m.	20.000 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60 F med en max. effekt på 400 W placeret i varmecentralen. Der er desuden monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Smedegård type Vario 25 med en max. effekt på 25 W placeret i varmecentralen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre Smedegaard cirkulationspumpe til en ny energibesparende pumpe.		300 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Samson type Trovis 5475-2.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til brugsvandscirkulationen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 B 180 med en max. effekt på 90 W. Pumpen driftsform er konstant hele året.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Ducon Jan type DF.R.15 med en effekt på 38 kW ved et temperatursæt på 80/30-10/55° C. Beholderen har et volumen på 630 liter og er fra 1993. Beholderen er isoleret med 100 mm. Varmtvandssystemet er med nedre fordeling.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trapper: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergi lyskilder. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Kælder: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Erhverv: Blandet belysning (spots, sparepærer og lysstofrør) i erhverv, som skønnes at være manuelt styret. Der er regnet med tilsluttet effekt på 7 W/m² for almen belysning. Ved udskiftning anbefales lavenergiarmaturer med lysstyring.		
APPARATER I flere erhvervslejemål er der installerer fan-coils. Gulvene i elevatortårnet er udført med elektrisk gulvarme. Gulvvarmeanlægget er ude af drift og derfor ikke indregnet i energimærket.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter adresserne Østerbrogade 62 og Slagelsegade 1.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Østerbrogade 62 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med 5 etager.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1873.

BBR-anvendelseskode er "Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration" (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveres af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren

en godtgørelse.
Ejendommens aktuelle afkøling er 29°C, hvilket er ligger inden for HOFOR´s krav (se ovenstående).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmålinger på stedet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2016' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til 3 erhvervlejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (mod 5. sal) med 300 mm isolering, ca. 577 m². Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	350.000 kr.	76,31 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	51.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl og bagvant med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning, ca. 377 m². En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i	725.000 kr.	42,11 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	28.500 kr.

	bygningens udseende. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.			

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af rør og komponenter i varmecentralen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, svarende til ca. 12 m rør.	3.000 kr.	3,79 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, ca. 80 m.	20.000 kr.	3,18 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af ældre Smedegaard cirkulationspumpe til en ny energibesparende pumpe.	6.000 kr.	394 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning ca. 109 m². Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer. Skønnet investering ca. kr. 500.000,-.	13,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder, ca. 350 m². Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. Hvor det er muligt, kan der alternativt etableres forsatsvinduer med lavenergiglas foran vinduer, men det vil give en lidt mindre årlig besparelse. Skønnet investering ca. kr. 1.500.000,-.	56,48 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	38.200 kr.

Yderdøre	Eksisterende yderdøre/vinduespartier med 2-lags termoruder i butikker i stuen foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, ca. 40 m². Skønnet investering ca. kr. 170.000,-.	5,99 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre Smedegaard cirkulationspumpe i varmecentralen til en ny energibesparende pumpe. Skønnet investering ca. kr. 5.000,-.	116 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerbrogade 62, 2100 København Ø

Adresse	Østerbrogade 62, 2100 København Ø
BBR nr	101-666697-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1873
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3022 m²
Opvarmet bygningsareal	3022 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	577 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.447 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.926 kr. pr. år
Varmeforbrug	235,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	161.458 kr. pr. år
Fast afgift	64.926 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	226.385 kr. pr. år
Varmeforbrug	244,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 21-02-2018 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (378 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (244 MWh/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
632 MWh
19.699 m³
88 °C, fjernvarme frem (FF)
56 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 32 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,00 kr. per MWh
	66.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

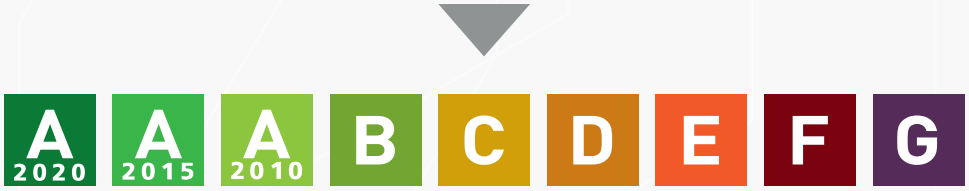
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 62 og Slagelsegade 1
med BBR-hoveadresse:
Østerbrogade 62
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2018 til den 26. september 2028

Energimærkningsnummer 311338254