SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BH Firkløveren
Hospitalsvej 12
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. oktober 2018
Til den 1. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311339105

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

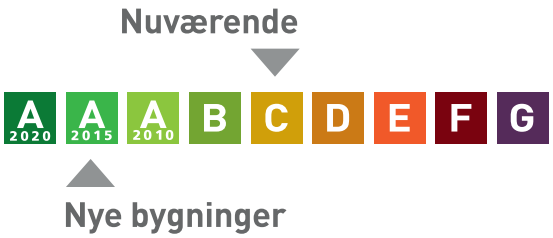
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

131.330 kWh fjernvarme	100.021 kr
Samlet energiudgift	100.021 kr
Samlet CO_2 udledning	8,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BH Loftsrum er isoleret med 100-125 mm mineraluld. Isoleringen er trådt ned af håndværkere og bør omlægges. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. VS Loftsrum er isoleret med 100-125 mm mineraluld. Isoleringen er trådt ned af håndværkere og bør omlægges. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum (både BH og VS) med ca. 300 mm isolering. Eksisterende isolering omlægges eller fornyes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	287.600 kr.	10.400 kr. 1,29 ton CO_2
FLADT TAG 2010-bygn. samt BH-tilbygn. mod nord. Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret svarende til 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BH Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 2010-bygn. Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. VS Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BH Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. VS Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.000 kr. 0,37 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 2010-bygn. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BH Oplukkelige vinduer mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. BH Oplukkelige vinduer mod øst med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. BH Oplukkelige vinduer mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		

BH Oplukkelige vinduer mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Oplukkelige vinduer mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Oplukkelige vinduer mod øst med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Oplukkelige vinduer mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Oplukkelige vinduer mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Oplukkelige vinduer mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Oplukkelige vinduer mod øst med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Oplukkelige vinduer mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Oplukkelige vinduer mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		

YDERDØRE BH Yderdør mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. BH Yderdør mod syd, monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Yderdør mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Facadeparti med yderdøre mod syd, monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Yderdør mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Yderdør mod øst, monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Yderdør mod syd, monteret med to-lags energirude med varm kant. VS Yderdøre mod vest, monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

BH Terrændæk er udført med kapilarbrydende grusfyld med tynd polystyrenfolie og tretong samt slidlagsgulv. Gulvet beregnes som isoleret svarende til 50 mm mineraluld/polystyrenplader. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 2010-bygn. samt tilbygn. BH mod nord. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. VS Terrændæk er udført med kapilarbrydende grusfyld med tynd polystyrenfolie og tretong samt slidlagsgulv. Gulvet beregnes som isoleret svarende til 50 mm mineraluld/polystyrenplader. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE BH Gulv mod uopvarmet kælder består af jernbeton, som er isoleret med 100 mm tretong (ca. 50 mm mineraluld) og belagt med slidlagsgulv. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. VS Gulv mod uopvarmet kælder består af jernbeton, som er isoleret med 100 mm tretong (ca. 50 mm mineraluld) og belagt med slidlagsgulv. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING BH Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering, så den samlede mængde svarer til ca. 200 mm. Den nye faste isolering klæbes op under etageadskillelsen og afsluttes med en egnet pladebeklædning, som boltes fast. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Forslaget kan nok ikke gennemføres overalt pga. eksisterende rørføring m.m. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. VS Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering, så den samlede mængde svarer til ca. 200 mm. Den nye faste isolering klæbes op under etageadskillelsen og afsluttes med en egnet pladebeklædning, som boltes fast. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Forslaget kan nok ikke gennemføres overalt pga. eksisterende rørføring m.m. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	67.900 kr.	1.800 kr. 0,21 ton CO_2

LINJETAB 2010-bygn. samt BH-tilbygn. mod nord. Linjetab langs fundamenter. BH Linjetab langs fundament - Terrændæk - Teglydervæg på betonfundament. BH Linjetab omkring vinduer og yderdøre, hulmur tegl. 2010-bygn. Linjetab omkring vinduer og yderdøre - Letvæg. VS Linjetab langs fundament - Terrændæk - Teglydervæg på betonfundament. VS Linjetab omkring vinduer og yderdøre, hulmur tegl.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Børneinstitution 2010-bygn, kontor, køkken Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 160 VRF Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,2 kJ/m3 Automatik: Temperatur og CO2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Aggregatet er opstillet i kælderen Zone: BH børneinstitutioner Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Børnehaven har naturlig ventilation ved oplukkelige vinduer og yderdøre. Zone: VS Mekanisk ventilation i Vuggestuen Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto VEX 150 VL Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,2 kJ/m3		

Automatik: temperatur og CO2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Aggregatet findes i kælderen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som det er normalt for børnehaver.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er generelt udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rør er ført frem i krybekælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BH På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 25-60 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. VS På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 25-40 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen til varmeanlægget. Desuden er der mulighed for natsænkning af rumtemperaturen via Siemens CTS og fjernovervågning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som det gennemsnitlige forbrug i Børnehaver.		
VARMTVANDSRØR BH Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. BH Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. VS Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. VS Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER BH Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være slukket udenfor brugstiden. Pumpen findes i kælderen. VS Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være slukket udenfor brugstiden.		
VARMTVANDSBEHOLDER BH Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat KVM Veksleren findes i kælderen. VS Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren findes i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og grupperum består generelt af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Men bestykningen er meget forskelligartet og med meget blandede typer samt lysstyrker. Der er ingen generel styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen styres mest manuelt men enkelte steder findes også PIR-føler. Det kan anbefales at gennemføre et lysprojekt, som viser en konsekvensanalyse mht. korrekt bestykning og styrke samt den deraf følgende pris. 2010-bygn. Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING BH og VS Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der bør gennemføres et lysprojekt, som viser en konsekvensanalyse mht. korrekt bestykning og lysstyrke samt pris. Her vises et forventet resultat på det gennemførte lysprojekt, men det bør undersøges meget mere detaljeret. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200.000 kr.	23.600 kr. 1,86 ton CO_2
SOLCELLER BH og 2010-bygn. Der er ingen solceller på bygningen. Det fremgår af forbrugsoplysningerne for ejendommen, at elforbruget er relativt højt i ft. ejendommens størrelse. Årsagen hertil tillægges primært det aktuelle belysningsanlæg i BH og VS, som er meget blandet mht. typer og lyskilder. Se nærmere under belysning. Ventilationsanlægget bruger samtidigt en del strøm. VS Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING BH og 2010-bygn. Montering af solceller på tagfladen mod syd på 2010-bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 32 kvm. Der må påregnes en ekstraomkostning til stålstativer så solcellerne kan justeres til den bedst mulige vinkel i ft. solindfaldet. For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke findes trækroner i nærheden, så der opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	99.200 kr.	9.400 kr. 1,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den opvarmede ejendommen består af Bygn. 1. og Bygn. 3.
Bygn. 1 er opført i 1970 og blev sammenbygget i 2010 med Vuggestuen. Mellembygningen (imellem de oprindelige bygninger) omfatter bl.a. kontor og institutionskøkken.
Bygn. 1 omfatter børnehaven. Bygn. 3 er opført i 1970 og omfatter Vuggestuen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i både BH og VS.	287.600 kr.	19.860 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i både BH og VS.	67.900 kr.	3.280 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i både BH og VS. 2010-bygn. er umiddelbart fint opdateret.	200.000 kr.	-7.620 kWh Fjernvarme 11.963 kWh Elektricitet	23.600 kr.
Solceller	BH og 2010-bygn. Montage af nye solceller	99.200 kr.	3.567 kWh Elektricitet 1.920 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af teglydervægge på både BH og VS.	5.660 kWh Fjernvarme	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hospitalsvej 12, 4800 Nykøbing F

Adresse	Hospitalsvej 12, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-4043-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	666 m²
Opvarmet bygningsareal	666 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	112 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	80.200 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.926 kr. pr. år
Fast afgift	20.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.926 kr. pr. år
Varmeforbrug	82.234 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hospitalsvej 14, 4800 Nykøbing F

Adresse	Hospitalsvej 14, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-4043-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)

Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering 1997
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....379 m²
Opvarmet bygningsareal.....379 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....82 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....18.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....11.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....35.126 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.805 kr. pr. år
Fast afgift .....11.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.405 kr. pr. år
Varmeforbrug.....36.017 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer umiddelbart overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Ejendommens samlede varmeforbrug (korrigeret for graddage) ligger tilsammen på ca. 115 kWh/m2 opvarmet areal.
Det teoretisk beregnede forbrug i dette energimærke ligger på ca. 130 kWh/m2. svarende til et "tungt" C-mærke (meget tæt på et D-mærke).
Årsagen til at det beregnede forbrug ligger relativt højt, skyldes bl.a. varmetabet fra de forældede belysningsanlæg (ses også af det oplyste elforbrug).
Den forventede besparelse (ca. 30 kWh/m2) ved at gennemføre besparelsesforslagene forbedrer energimærket til et flot B-mærke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
31.532 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

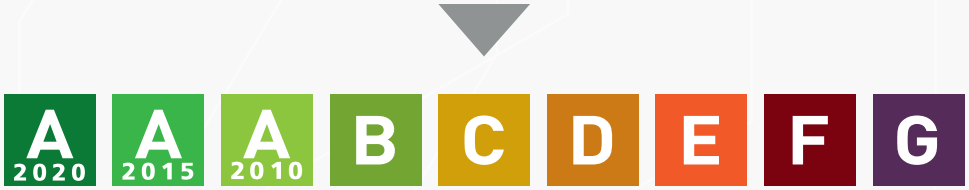
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BH Firkløveren
Hospitalsvej 12
4800 Nykøbing F



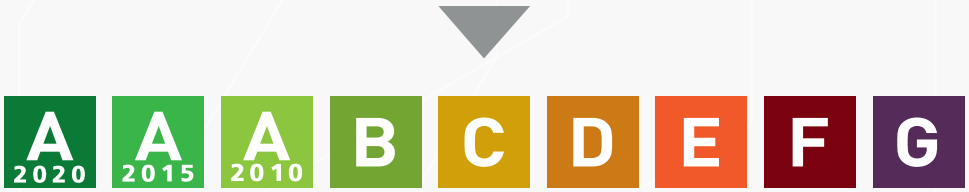
Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339105

Energimærke

BH Firkløveren - Hospitalsvej 12, 4800 Nykøbing F
Hospitalsvej 12
4800 Nykøbing F



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339105

Energimærke

BH Firkløveren - Hospitalsvej 14, 4800 Nykøbing F
Hospitalsvej 14
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339105