SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
omfatter Rentemestervej 4-12
bygmestervej 12
2400 København NV

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 2. oktober 2018
Til den 2. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311339173

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

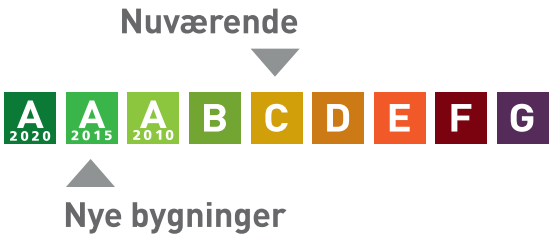
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.176,50 MWh fjernvarme	782.216 kr
20.769 kWh elektricitet	47.769 kr
Samlet energiudgift	829.984 kr
Samlet CO_2 udledning	80,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagopbygningen har ikke kunnet konstateres helt eksakt. Det skønnes efter tegnings- og beskrivelses materiale fra bygningernes opførelse, at konstruktionerne er som følger: Blok B: 185 mm huldæk i beton, isoleret på oversiden med et meget begrænset lag cementstabiliseret leca, hvorpå der er udlagt tagpap. Blok A1 og A2: Disse bygninger er opført på forskellige tidspunkter med isoleringsmæssigt vurderes det at konstruktionerne ligner hinanden. Der regnes med 185 mm hul-dæk i beton, 125 mm trykfast mineraluld i gennemsnit over hele tagfladen. Tagdækning er tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.104.500 kr.	80.100 kr. 9,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ejendommen er grundlæggende opbygget som et elementbyggeri med en søjle/dragerkonstruktion hvor der er placeret elementer ind imellem søjler og dragere. Brystningselementerne er støbte elementer, og disses opbygning er formentlig med den yderste skal bestående af 30-20 mm teglstens-"skaller" indstøbt i 60 mm beton, hulrum fyldt ud med 100 mm isoleringsuld, og en bagmur af 175 mm beton. Gavlene har en opbygning ilfg. tegninger med 11 cm teglsten udvendigt. 100 mm isoleringsmateriale og en bagmur af 175 mm beton. I forbindelse med vindues udskiftning er kassettekonstruktion over vinduer udskiftet og efterisoleret, og samtidigt er indeliggende søjler isoleret og beklædt med en aluminium-front der passer til vinduernes overflade. Denne renovering er udført på begge blokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vindues partier og dørpartier er udskiftet efter ejendommenes opførelse for blok A1, B1 og B2. Vinduer er alle energiruder. Hovedsageligt af fabr. Silverstar N 1.1 med argonfyldning eller tilsvarende af fabr. Clima Futur. Vinduesrammer og -karme er isolerede alu-profiler. Der er etableret centraltstyret solafskærmning i form af udvendige alu-solskærmslameller der er automatisk motorstyret. Automatikken kan overstyres af manuel betjening. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelserne er iflg. tegninger udført af betonelementer med hulrum. Ned mod kælder er konstruktionen nedefra isoleret med ca. 5 cm. træbeton Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mellem kælder og stue med 100 mm isolering og gipsplade	1.372.000 kr.	67.900 kr. 7,64 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er to hoved ventilationsanlæg på tagene. Der er ældre aggregater placeret i ventilationshuse på taget. Der er urstyring af ventilationen. Der er genvinding på anlæg og anlæggene er monteret med varme- og køleflade. Der er 2 udsugningssystemer fra P-kælder med underjordiske kanaler. Det kan overvejes at opsætte CO- og benzin-sensorer tilsluttet styringsanlæg, således at begge anlæg kører når der er behov for det. Der er ikke lovkrav om at det skal kører uafbrudt, men kun når der er behov for det.		

Der er to hoved ventilationsanlæg på tagene. Der er ældre aggregater placeret i ventilationshuse på taget. Der er urstyring af ventilationen. Der er genvinding på anlæg og anlæggene er monteret med varme- og køleflade. Der er 2 udsugningssystemer fra P-kælder med underjordiske kanaler. Det kan overvejes at opsætte CO- og benzin-sensorer tilsluttet styringsanlæg, således at begge anlæg kører når der er behov for det. Der er ikke lovkrav om at det skal kører uafbrudt, men kun når der er behov for det		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør, rør i kælder er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte rørstykker, flanger, ventiler og pumper er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret rørstykker, flanger, ventiler og pumper med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.700 kr.	24.000 kr. 2,23 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret flere pumper. Pumperne anvendes til varme og varme-/køleflader i ventilationsanlæggene. Pumperne er: Grundfos: Magna 3 med en max-effekt på 536 W. Grundfos, type UPE 65-120, max-effekt på 1150 W. Grundfos, type Magna 50-60, max-effekt på 400 W. Grundfos, type Magna 65-120F, max-effekt på 900 W. Grundfos, type Magna 65-60 F, max-effekt på 450 W. Grundfos, Magna 3, 40-120F max-effekt på 440 W.		

Grundfos, type UPS 25-40, max-effekt på 60 W. Smedegaard, type Vario 75C, max-effekt på 150 W. Grundfos, type UPE 80-120 FZ, max-effekt på 1900 W. Grundfos, Magna 3, type 32-60, max-effekt på 110 W. Grundfos, type UPS 40-120, max-effekt på 460 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper, som ikke er Magna 3, kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 eller Alpha 2		7.800 kr. 0,67 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 100 og 50 mm isolering. Enkelte rørstykker, flanger, ventiler og pumper er uisoleret. Forslag hertil er indregnet under forbedring af varmerør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna, med en max-effekt på 180 W. På anlæggets ladekreds er monteret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, med en max-effekt på 8 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER I varmecentralen er placeret en 1500 l varmtvandsbeholder med særskilt vand måler. Beholderen opvarmes af fjernvarme via spiraler i beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i p-kælder består af armaturer med kompaktlysrør og elektronisk forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og elektronisk forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		47.600 kr. 4,07 ton CO_2
SOLCELLER Ingen solcelle		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ over ventilationsanlæg med retning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 370 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.387.500 kr.	92.700 kr. 12,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning: Rentemestervej 4-12, 2400 København NV.
Ejendommen er opført i flere etaper, og kaldes A-bygningen, som er den korte fløj ved Bygmestervej og den er delt op i A1 og A2. B-bygningen er bygningen langs Rentemestervej og den er delt op i B1 og B2. Opdelingen i 1 og 2 følger matrikelskellet, og fremkommer heraf. A1 er bygning 1, B1 er bygning 2, A2 er bygning 3 og B2 er bygning 4 i BBR-Meddelelsen.
Bygningerne B1, B2 og A1 er opført i 1972 og A2 (den vestlige del af blok A) er opført i 1991.
Bygningerne er forbundet med en gangbro i 1-2 sals højde. A1 og A2 er i 4 etager + kælder, og heraf er tagetagen kun i ca. 3/5-del af bredden og resten er tagterrasse. B1 og B2 er i 5 etager + kælder.
Kælder: under hele bebyggelsen samt under gårdarealet imellem bygningerne. Arealet er under gården udnyttet til P-kælder med nedkørselsrampe lige ved indkørslen til gården og udkørsel i vest-enden af gården.
Kælderen iøvrigt er udnyttet til lagerlokaler, køle- og varmecentral, ventilationsrum for P-kælderventilatorer, værksted, og vicevært-rum. Denne del af kælderen er isoleret i loftet med 5 cm træbetonplader, men da der ikke er varmekilder regnes kælderen ikke for opvarmet.
P-kælderen er opvarmet med kaloriferer der tænder automatisk når udetemperaturen er under 4 gr. C. Ved denne temperatur tændes også kalorifere der opvarmer rummet under kørerampen til P-kælderen.

Bygningens anvendelse
Bygningen har anvendelseskoden 320 bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration

i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 18. januar 2017.

Ved gennemgangen var der adgang til kælder og alle etager.

Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid på 10 år eller mindre.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Derudover er der beregnet forbedringsforslag med en tilbagebetaling længere end 10 år, men bør overvejes ved en renovering.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på http://www.byggeriogenergi.dk.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå det tidligere energimærke, samt tegninger på filarkivet.dk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering.	2.104.500 kr.	277,91 MWh Fjernvarme -45.179 kWh Elektricitet	80.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderdæk med 100 mm mineraluld og gipspladeloft	1.372.000 kr.	220,89 MWh Fjernvarme -34.076 kWh Elektricitet	67.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm	7.700 kr.	21,91 MWh Fjernvarme 4.115 kWh Elektricitet	24.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	1.387.500 kr.	40.291 kWh Elektricitet 21.695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	92.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos: Magna3 pumpe, 65-120 F, 769 W, Magna3 pumpe, 50-60 F, 249 W, 2 stk. Magna3 pumpe, 65-60 F, 350 W, Alpha2, 25-40, 18 W, Magna3 pumpe, 25-60, 91 W, Magna3 pumpe, 80-120 F, 1297 W Magna3 pumpe, 40-80 F , 265 W	3.390 kWh Elektricitet	7.800 kr.
El			
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	20.665 kWh Elektricitet	47.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....bygmestervej 12, 2400 København NV
BBR nr.....101-455904-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....20877 m²
Opvarmet bygningsareal.....20877 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....9375 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....2.816.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.255,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2014 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....995.255 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....995.255 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.503,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....97,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-registreringen er der anført følgende arealer:
Blok A1 Samlet erhvervsareal 3.653 m2
Blok A2 Samlet erhvervsareal 3.004 m2
Blok B1 Samlet erhvervsareal 6.012 m2
Blok B2 Samlet erhvervsareal 8.208 m2

Ialt erhvervsareal 20.877 m2

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er højere end det aktuelle forbrug. Ved beregningen er antaget en brugstid på 45 timer/uge, samt et internt varmetilskud fra personer og apparater ifølge almindelige normer. Forskellen mellem aktuelt og beregnet forbrug kan eksempelvis skyldes højere indetemperatur end de antagne 20 grader, færre personer og apparater i bygningen end almindeligt antaget for en kontorbygning af en sådan størrelse, anden reel brugstid end antaget samt den ovenfor nævnte indstilling af varmestyringen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	3.596 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Energipriser er anslåede.

El-pris for salg af el er angivet til 0,- jf. politisk beslutning af maj 2016.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

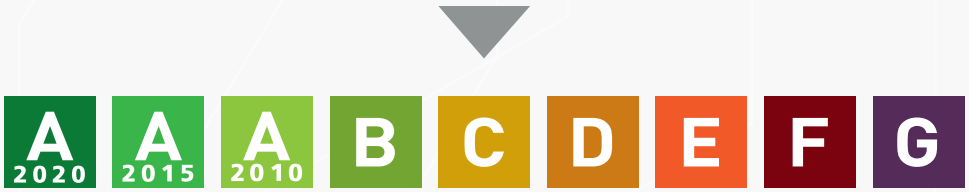
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

omfatter Rentemestervej 4-12
bygmestervej 12
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2018 til den 2. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339173