SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Møllehøjvej 62
5792 Årslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. oktober 2018
Til den 3. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311339534

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dan Böhm

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02/05/2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -4,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 3,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer under 'bygningsbeskrivelse'

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,48 kr/kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4,000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på el-forbrug udover 4,000 kWh om året).

El-pris for salg af el er angivet til 0,- jf. politisk beslutning af maj 2016.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

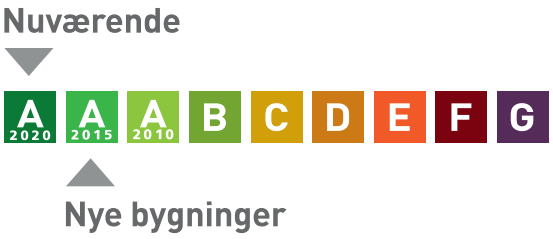
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
1.568 kWh elektricitet	2.321 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.856 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	2.321 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,06 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Møllehøjvej 62, 5792 Årslev
BBR nr.....430-26243-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....226 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....226 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af byggefirmaet
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,5 lps/m2

Arealer iflg. stikprøvevis kontrolopmåling af byggetegninger.

El-pris til opvarmning er indsat til 1,48 kr/kWh i det det forudsættes at husstandens øvrige el-forbrug min.
er på 4000 kWh/år. (El-prisen kan reduceres med ca. 82 øre/kWh for det forbrug, der ligger over 4000 kWh, denne nedsættelse af el-afgiften fastsættes af myndighederne år for år).

Ud over det angivne forbrug af el må påregnes et elforbrug til cirkulationspumper, ventilation samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC etc.).

Loft: 95 mm mineraluld + 460 mm mineraluldsgranulat. (530mm målt)
Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm mineraluld + 100 mm porebetonelement.
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
Gulve og terrændæk: 360 mm polystyren.

Ventilation: Nilan Comfort 450 balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Jordvarme – Vølund Fighter 1245 – 8kW med en 40 L buffer beholder.

Solceller monteret på henholdsvis Vest og Øst side

Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: Indbygget varmtvandsbeholder i varmepumpeunit.

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.

Fordelingssystem: En shuntpumpe cirkulerer varmen rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Det registrerede areal er lig boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllehøjvej 62
5792 Årslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2018 til den 3. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339534