SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bække Præstegård
Søndergade 15
6622 Bække

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. oktober 2018
Til den 4. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311339894

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

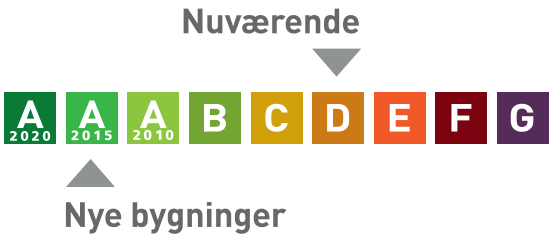
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.090,9 m³ naturgas	34.227 kr
Samlet energiudgift	34.227 kr
Samlet CO_2 udledning	9,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunklemme er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tag på udestue er plast-termoplader med en tykkelse på 16 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum i sidefløje er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt oplysninger i forbindelse med udskiftning af tag i 2018.		
FORBEDRING Plasttag på udestue udskiftes med 7-lags termotag. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	15.700 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem til hanbåndsloft, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Kvaliteten af efterisoleringen kan være mangelfuld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt boreprøve ved sidste energimærkning i 2011. Ydervægge i sidefløje er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler og der er påforet 50 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i vinduesnicher på 1. sal består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på massive ydervægge i vinduesnicher på 1. sal. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Denne omkostning er ikke indregnet, men medtages under forslag til konvertering til varmepumpe		200 kr. 0,04 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervæg i udestue på facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld, mod trærem. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lette ydervægge i gavle i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt vurdering på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i opvarmet udestue. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Alternativ er en total udskiftning af udestuen med ny bedre isoleret udestue. En totaludskiftning er dog ikke prissat.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er stort set alle oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med ét fag i udestue. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast rammer i udestue foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Alternativ til denne udskiftning er en total udskiftning af udestuen.		1.600 kr. 0,44 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue fra 2018 er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Yderdør til baggang er massiv med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Hoveddør med overparti i gårdsiden er uisoleret med flere små ruder, monteret med etlags glasruder. Yderdør til kontor er med 2 ruder, monteret med tolags energiruder med kold kant. Dobbelt terrassedør i udestue er med 2 ruder, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør og overparti foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Alternativt kan det overvejes at udføre "dobbeltdør" i form af ny ekstra yderdør med glas inden for den eksisterende yderdør. Investeringen er prissat overslagsmæssigt for ny dør.	14.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør i udestue foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i sidefløj med baggang og bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i begge rum Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra beskrivelse fra bygningsrenovering i 2005 Terrændæk i sidefløj med kontorindgang, toilet og arkiv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra ombygning i 1975		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, hvælvingedæk med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulvlem til uopvarmet kælder er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved gulvlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KRYBEKÆLDER Gulv i hovedhuset mod krybekælder er træ/bjælker, isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved lem til krybekælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, bl.a. med baggrund i beskrivelse fra renovering i 2005 Gulv i udestue mod krybekælder/hulrum under trægulv vurderes udført af beton med trægulv, og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt vurdering efter opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder/hulrum under udestue fjernes og der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Gaskedel er fabrikat Bosch type Europur ZSBR 16-3A		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Den eksisterende kedel og varmtvandsbeholder fjernes. Luft/vand varmepumpeanlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i baggangen, men det vil dog kræve en del ændringer i rummets indretning vedr. skabe mv. og endvidere nye rørforbindelser til kælderrum. Alternativ kan indedel måske placeres i kælderen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder integreret i varmepumpens indedel i forbindelse med forslag om konvertering til varmepumpe. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul sammen med ny luft/vand varmepumpe. Der skal udføres delvis nyt to-strengs anlæg med varmefordelingsanlæg fra varmepumpen via radiatorer i opvarmede rum. En betydelig del af radiatorerne vil dog kunne genbruges, men det skal påregnes at der skal udskiftes radiatorer i nogle rum, da eksisterende radiatorer ikke er forberedt for lavtemperaturanlæg Der skal monteres ny varmefordelingspumpe i forbindelse med forslag om konvertering til luft/vand varmepumpe.	153.500 kr.	13.900 kr. 5,14 ton CO_2
SOLVARME Solvarme er ikke medregnet da tilbagebetaling for anlæg for varmt brugsvand pt. vurderes at længere end forventet levetid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baggang/bad		
VARMERØR Delstrækning af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rør er uisoleret.. Varmerør i krybekælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Delstrækning af varmerør i uopvarmet kælder er udført som 18 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Delstrækning af varmerør i uopvarmet kælder er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Delstrækning af varmerør i uopvarmet kælder er udført som 15 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.200 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen er integreret i kedel		
AUTOMATIK Gaskedlen har indbygget automatik der styres efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Delstrækning af brugsvandsrør med cirkulation, lodret op gennem den opvarmede rum til bad på 1.sal er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Installationerne er vurderet, da de ikke er synlige. Delstrækning af brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Delstrækning af brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Delstrækning af brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.300 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EcoWatt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i isoleret 110 l varmtvandsbeholder. Beholder er fabrikat Bosch, type Cera, årgang 2009		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. og det vurderes at det æstetisk ikke vil være muligt at opsætte solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Præsteboligen er opført i 1917, ombygget i 1989, væsentligt renoveret i 2005 og har fået nyt tag samt efterisolering af hanebåndsloftet i 2018. Boligen er i en rimelig god isoleringsmæssig stand, bygningens alder taget i betragtning. Der kan dog udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Udestuen er forsynet med en vandbåret radiator og er derfor medregnes som opvarmet boligareal. Da alle opvarmede rum er indregnet med en rumtemperatur på 20 grader, påvirker udestuen meget i den negativ retning, da alle dele i udestuens klimaskærm er dårlig isoleret. Der er der forslag til udskiftning af de enkelte dele, men det bør overvejes helt at forny udestuen, hvis der skal ske en forbedring.

Den kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder er fra 2009. Levetiden på gaskedel og varmtvandsbeholder er teoretisk sat til 20 år, men der er forslag om en konvertering til varmepumpe inden udløb af levetiden på gaskedel og varmtvandsbeholder. Før en konvertering anbefales det at få en gennemgang af huset varmefordelingsanlæg, da nogle radiatorer måske ikke kan yde tilstrækkeligt i et lavtemperaturanlæg som et luft/vand varmepumpeanlæg er. Derudover skal placering af såvel udedel som indedel i anlægget overvejes.

Ydervæggenes hulmur er oplyst efterisoleret med polystyrenkugler. Ved sidste energimærkning i 2011 blev der foretaget boreprøver, og det kunne konstateres at der var mangler i isoleringsudfyldning af hulmuren. Hulmur med efterisolering er dog indregnet med normal U-værdi.
Fornyet indblæsning vurderes urentabelt, og udvendig isolering er ikke æstetisk med hensyn bygningens arkitektur. Derfor er der ikke forslag om efterisolering af ydervægge.

I konstruktioner hvor den isoleringsmæssige tilstand ikke er tilgængelig på grund af manglende adgangsmulighed, er der anvendt oplysninger fra udleveret ombygningsbeskrivelse, samt vurderinger ud fra byggetidspunktet.
Før besigtigelsen er der modtaget oplysninger fra kirkeværgen omkring efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum i 2018, samt udskiftning af et ovenlysvindue.

Ved besigtigelsen var sognets nye præst tilstede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	udestuetag udskiftes med 7-lags termotag	15.700 kr.	118,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	14.000 kr.	60,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny varmtvandsbeholder, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Ny varmefordelingspumpe, Konvertering til varmepumpe og Installation af ny luft/vand varmepumpe	153.500 kr.	4.090,9 m³ Naturgas -20.495 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	6.200 kr.	155,5 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.300 kr.	141,8 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	1,8 m³ Naturgas	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	12,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	193,6 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	36,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	20,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	158 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søndergade 15, 6622 Bække
BBR nr	575-48730-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	238 m²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m²
Opvarmet bygningsareal	321 m²
Heraf tagetage opvarmet	110 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, og omfatter et større areal i tagetagen samt den opvarmede udestue.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m³
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,82 kr. per kWh

Der er i beregningen for konvertering fra naturgas til varmepumpe indregnet en reduktion i elprisen på 0,821 kr/kWh, som kun kan opnås ved ansøgning om godkendelse til opvarmning med el til vedvarende energi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600021
CVR-nummer 13767173

c.g.teknik 90 ApS
Østergade 8, 6630 Rødding
www.cgteknik.dk
fj@cgteknik.dk
tlf. 74842412

Ved energikonsulent
Finn Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bække Præstegård
Søndergade 15
6622 Bække

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2018 til den 4. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339894