SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhverv
Bjørnkærvej 5
8920 Randers NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. oktober 2018
Til den 15. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341560

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

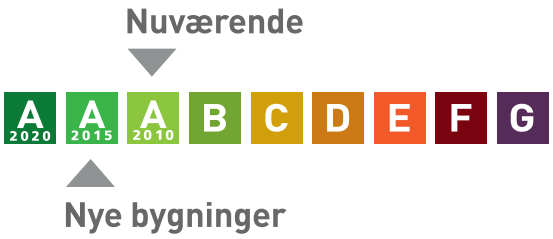
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

3.411 kWh elektricitet	7.163 kr
Samlet energiudgift	7.163 kr
Samlet CO_2 udledning	0,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen i bygning 6. er uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale af 7/9-2007. Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen i bygning 7. er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008 Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen i bygning 8. er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningen i bygning 6. mod syd og øst består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten med 10% udmuringer med kantisolering (kontakt mellem for- og bagmur). Den samlede vægtykkelse er ca. 36 cm, og hulrummet mellem for- og bagmuren er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale af 7/9-2007.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord i bygning 6 består af en udvendig træbeklædning og indvendig halvstensvæg af tegl/mursten med , som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale af 7/9-2007.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i i bygning 7. består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008 Ydervægge i i bygning 8. består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygning 7. skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (BR08). Vinduer skønnes i bygning 8. isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (BR08).		
YDERDØRE Yderdør(e). med vindue i bygning 6. skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i 2007. Yderdør(e) med vindue i bygning 6. skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i 2007. Yderdør(e) med vindue i bygning 6 skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i 2007. Yderdør i bygning 7. med vindue skønnes at efterleve kravet for mindste		

varmeisolering i bygningsreglementet i 2008. Yderdør med vindue i bygning 8. skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i 2008. Yderdør i bygning 8. skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 2008).		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør(e) monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Massiv dør udskiftes, og der monteres en ny energioptimeret yderdør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i bygning 6. består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale af 7/9-2007. Terrændækket i Bygning 7. består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på 200 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008 Terrændækket i Bygning 8. består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på 200 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale 2.00 af 10/12-2008		
LINJETAB Bygning 6. Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at være isoleret iht. minimumskravet i bygningsreglementet i år 2007. Dør- og vinduesfalse ved hulmure skønnes udført med 20 mm kuldebrosafbrydelse. Bygning 7. Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at være isoleret iht. minimumskravet i bygningsreglementet i år 2008 Bygning 7. Dør- og vinduesfalse skønnes udført iht. minimumskrav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet (sa = 0,06). Bygning 8. Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at være isoleret iht. minimumskravet i bygningsreglementet i år 2008 Bygning 8. Dør- og vinduesfalse skønnes udført iht. minimumskrav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet (sa = 0,06).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 6. ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Bygning 7. ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Bygning 8. ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 6. eneste varmeforsyning er en luft-luft varmepumpe. Ifølge Energistyrelsens regler må man kun antage, at denne varmepumpe kan opvarme det rum den står i samt tilstødende rum. Disse rum skal være i åben forbindelse uden døre, der kan blokerer for varmen fra varmepumpen. Rum uden varmekilder registreres som elopvarmede rum, og dette gælder også selvom der ikke er elradiatorer i rummene. En nærmere beskrivelse af varmepumpen er beskrevet under "Varmepumper" i rapporten. Bygningen 7. varmeforsyning er en luft-luft varmepumpe der deles med bygning 3, placeret i den sydlige del af bygningen. Ifølge Energistyrelsens regler må man kun antage, at denne varmepumpe kan opvarme det rum den står i samt tilstødende rum. Rum uden varmekilder registreres som elopvarmede rum, og dette gælder også selvom der ikke er elradiatorer i rummene. En nærmere beskrivelse af varmepumpen er beskrevet under "Varmepumper" i rapporten. Bygning 8. eneste opvarmnings kilde er en varmepumpe af samme grund er der ikke tilføjet temp. justering. Normalt antages det at bygninger uden varme antages opvarmet via elvarme radiatorer med termostatstyring.		
VARMEPUMPER Bygningen 6. opvarmes med en Panasonic CU - NE9PKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i bygningen mod øst. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i bygningen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen er placeret i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra data fra producenten. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør 100 % af det opvarmede areal. Bygningen nr. 7 opvarmes med en Panasonic CS-AE9PKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i Bygning tre i den sydlige del af bygningen. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i bygningen. Den energi, der findes i luften, omdannes via varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum hvor indedelen er placeret i. De tilstødende rum, som er i åbenforbindelse, antages også at få et varmetilskud fra varmepumpen. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra standarddata fra Håndbog for energikonsulenter, og det antages at varmepumpen er forsynet med omdrejningstalsregulering (inverterstyring eller kapacitetsregulering). Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør 24 % af det opvarmede areal. Bygningen nr. 8 opvarmes med en Panasonic CS-AE9PKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i Bygning 3 i den nordlige del af bygningen. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i bygningen. Den energi, der findes i luften, omdannes via varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum hvor indedelen er placeret i. De tilstødende rum, som er i åbenforbindelse,		

antages også at få et varmetilskud fra varmepumpen. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra standarddata fra Håndbog for energikonsulenter, og det antages at varmepumpen er forsynet med omdrejningstalsregulering (inverterstyring eller kapacitetsregulering). Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør 24 % af det opvarmede areal.		

SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af bygningens tagkonstruktion / tagterasse i denne, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant. Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af bygningens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Bygningens eneste opvarmnings kilde er en varmepumpe af samme grund er der tilføjet temp. justering. Normalt antages det at bygninger uden varme, opvarmes via elvarme radiatorer med termostatstyring. Bygningens eneste opvarmnings kilde er en varmepumpe af samme grund er der ikke tilføjet temp. justering. Normalt antages det at bygninger uden varme, opvarmes via elvarme radiatorer med termostatstyring. Bygningens eneste opvarmnings kilde er en varmepumpe af samme grund er der tilføjet temp. justering. Normalt antages det at bygninger uden varme opvarmes via elvarme radiatorer med termostatstyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen 6. er uden installationer til varmt brugsvand. Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. Bygningen 7. er uden installationer til varmt brugsvand. Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. Bygningen 8. er uden installationer til varmt brugsvand. Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen er uden installationer til varmt brugsvand. Der er ingen varmtvandsbeholder/varmeveksler, som skal registreres i forbindelse med beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lokalet består af 30 Spotarmaturer med forkskellige slags energi/ LED pærer og lyset reguleres manuelt, det var ikke muligt at se hvor stor hvor mange watt hver pære har, de antages at være på 40 W. Belysningen i bygning 7. består af 14 Lysstofarmaturer, lyset reguleres manuelt, det var ikke muligt at se hvor stor hvor mange watt hver pære har, de antages at være på 36W. Belysningen i bygning 8. består af 14 Lysstofarmaturer, lyset reguleres manuelt, det var ikke muligt at se hvor stor hvor mange watt hver pære har, de antages at være på 36W		
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED pærer. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 5 W/m². Den eksisterende belysning udskiftes med Lysstofrør LED 14W Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 4,6 W/m².	19.500 kr.	6.500 kr. 0,60 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. På grund af bygningens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Bygningerne opvarmes med varmepumpe.
Det er svært ud fra BBR at registrerer bygningerne 7 og 8. Bygning 7 og 8 er ved gennemgangen samt med hjælp fra ejendomsmægler registret som et stort rum. Disse opvarmes via varmepumper ophængt i den nordlige og sydlige del af Bygning 3. Der er en stor åbning i væg mellem bygning 3 og bygning 7 og 8.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	19.500 kr.	3.058 kWh Elektricitet	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	120 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør m. termorude	557 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør med en ny energi-yderdør	28 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhverv - Bjørnkærvej 5, 8920 Randers NV

Adresse .....Bjørnkærvej 5, 8920 Randers NV
BBR nr.....730-31405-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2012
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....65 m²
Opvarmet bygningsareal.....65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnkærvej 5a, 8920 Randers NV

Adresse .....Bjørnkærvej 5, 8920 Randers NV
BBR nr.....730-31405-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2012
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....66 m²
Opvarmet bygningsareal.....50 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnkærvej 5b, 8920 Randers NV

Adresse .....Bjørnkærvej 5, 8920 Randers NV
BBR nr.....730-31405-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2012
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....66 m²
Opvarmet bygningsareal.....50 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er opmålt ved besigtigelsen af bygningen. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forelå ingen oplysninger om forbrug ved gennemgangen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Jan Ravn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhverv
Bjørnkærvej 5
8920 Randers NV

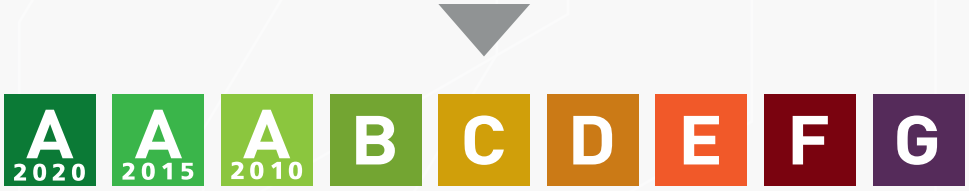
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2018 til den 15. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341560

Energimærke

Erhverv - Erhverv - Bjørnkærvej 5, 8920 Randers NV
Bjørnkærvej 5
8920 Randers NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2018 til den 15. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341560

Energimærke

Erhverv - Bjørnkærvej 5a, 8920 Randers NV
Bjørnkærvej 5
8920 Randers NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2018 til den 15. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341560

Energimærke

Erhverv - Bjørnkærvej 5b, 8920 Randers NV
Bjørnkærvej 5
8920 Randers NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2018 til den 15. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341560