SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smakkegårdsvej 71A-C
Smakkegårdsvej 71A
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. oktober 2018
Til den 16. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341662

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

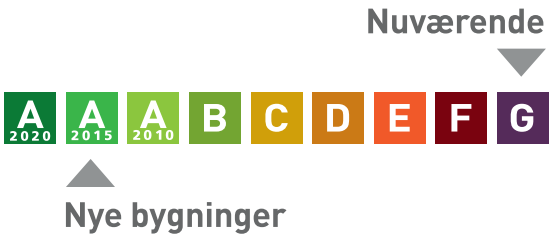
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.707,3 m³ naturgas	94.669 kr
2.333 kWh elektricitet	5.203 kr
Samlet energiudgift	99.872 kr
Samlet CO_2 udledning	28,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 71C: Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 80-100 mm. Skråvægge er inspiceret fra loft og skunke og vurderes isoleret med ca. 100 mm. Lodrette og vandrette skunke er med ca. 100 mm isolering. Kvisttag er inspiceret fra loftet og er isoleret, antageligt med 100 mm. 71A: Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med ca. 400 mm batts. Skråvægge oplyses at være med 50 mm isolering. Der er ingen oplysninger om skunke, som ligeledes antages isoleret med 50 mm. Kvisttage er inspiceret fra loftet og vurderes isoleret med 300 mm. 71B: Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Skråvægge er isoleret fra tagrem til tagryg. Isoleringstykkelsen er vurderet på loftet til ca. 150 mm. Lodrette skunkvægge er isolerede med ca. 100 mm.		
FORBEDRING 71C: Loftet og skunke kan efterisoleres til samlet ca. 350 mm. Det bør undersøges nærmere, om der er behov for også at montere en dampspærre.	20.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 71C: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og kvisttage. Det skal vurderes, om der er behov for en ny dampspærre. Ændringer i tagkonstruktionen må ikke få indflydelse på bygningens bevaringsværdi.		800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71B: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen hæves, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og skunke. Det skal vurderes, om der er behov for en ny dampspærre. En ændring skal tilpasses, så den ikke får indflydelse på ejendommens bevaringsværdi.		1.500 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71A: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og skunke. Det bør undersøges nærmere, om der er behov for også at montere en dampspærre. En ændring skal tilpasses, så den ikke får indflydelse på ejendommens bevaringsværdi.		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 71C: Ydervægge er jf. tegninger med 31 cm hulmur. Der er i de 2 øvrige bygninger på matriklen konstateret efterisolering af hulmur med løse lecanødder. Det samme antages udført på 71C. 71A: Gavle er målt til 31 cm og er ved boreprøve konstateret isoleret med løse lecanødder. 71A: Facader er målt til 36 cm og vurderes umiddelbart at være massive. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm.		

71B: Ydervægge er med 36 cm hulmur, som ved boreprøve er konstateret isoleret med løse lecanødder.		
FORBEDRING 71C: Pga. bygningers bevaringsværdi, er en udvendig efterisolering af ydervægge næppe relevant. I stedet kan der foretages en indvendig efterisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	300.000 kr.	10.100 kr. 3,03 ton CO_2
FORBEDRING 71A: Samme forslag som for 71C.	400.000 kr.	13.400 kr. 4,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71B: Samme forslag som for 71C.		3.400 kr. 1,09 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE 71C: Kælderydervægge mod jord er ca. 31 cm beton som er uisoleret. 71A: Kælderydervægge mod jord er ca. 36 cm beton. Øverste del af kældervægge, mod det fri, er murede og massive. Kældervægge er uisolerede. Dog er vægge i kantine med ca. 100 mm indvendig isolering, afsluttet med en gipspladebeklædning.		
FORBEDRING 71A: Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er særlig relevant, hvis der alligevel skal etableres omfangsdræn omkring bygningen.	47.500 kr.	4.000 kr. 1,20 ton CO_2

FORBEDRING 71C: Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er særlig relevant, hvis der alligevel skal etableres omfangsdræn omkring bygningen.	160.000 kr.	11.400 kr. 3,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 71C: Vinduer er generelt de oprindelige med forsatsruder. I kælder er der flere nyere vinduer med 2 lags energiruder med kold kant. 71A: Vinduer er generelt med 2-lags termoruder. 71B: Vinduer er generelt med 2-lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 71A: Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer med 3 lags energiruder og med varm kant. Ejendommens bevaringsværdi kan dog betyde, at der gælder særlige krav for valg af vinduer.		6.800 kr. 2,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71B: Som 71A.		600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71C: Vinduer udskiftes til nye 1 lags ruder med forsatsruder med 2 lags energiglas og varm kant. Alternativt udskiftes eksisterende forsatsruder til nye med 2 lags energiglas og varm kant.		800 kr. 0,23 ton CO_2

OVENLYS 71C: Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags termoruder. 71A:		

Tagvindue i skråvæg er med 2 lags energirude. 71B: Tagvinduer i skråvægge er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 71C: Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye som opfylder bygningsreglementets krav. Vinduer skal være med 2 lags energiruder og med varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE 71C: Hoveddør mod vej er en massiv trædør. Dør mod have og i kælder er nyere isolerede døre. 71A: Dør mod vindfang er en ny isoleret dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING 71C: Hoveddør mod vej udskiftes til en isoleret dør. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE 71B: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag, isoleret med ca. 75 mm. Dæk over krybekælder antages ligeledes med 75 mm isolering.		

KÆLDERGULV 71C: Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. 71A: Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING 71C: I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		1.500 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71A: Som 71C.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 71C: Der er alene naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - kælder: 0,3 l/sm² - stueetage og 1. sal, kontorer og lignende: 0,6 l/sm² På grund af mange vinduer uden tætningslister, er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm². 71A: Der er alene naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - arkiv i kælder: 0,3 l/sm² - øvrige lokaler, primært smårumskontorer: 0,6 l/sm² Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætte i køkken i kælder samt via kontrolventiler i kopirum i stueetagen og på 1. sal. Luftmængde er ukendt men skønnes til samlet 300 m³/h. Ventilator er en BESF200 med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,2 KJ/m³. Ventilator oplyses at være i konstant drift.		

71B: Der er alene naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med et luftskifte på 0,9 l/sm² i bygningens brugstid.		
FORBEDRING 71A: Der monteres ur-styring på ventilator, så den kun er i drift i bygningens brugstid.	2.000 kr.	6.800 kr. 1,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 71C: Der monteres tætningslister på alle forsatsrammer, så det sikres at vinduer er tætte. Døre bør ligeledes gennemgås. Ved tætning af vinduer og døre er det vigtigt at være opmærksom på, at den naturlige ventilation reduceres og der dermed kan opstå et forøget behov for ventilation. Det anbefales generelt, at der luftes ud 3-5 gange om dagen i 5-10 min af gangen. Manglende ventilation kan medføre en forøget luftfugtighed som igen kan resulterer i f.eks. skimmelvækst m.m.		400 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning er naturgas via en ikke kondenserende gaskelde på 83 kW, fra 2000. Kedel er placeret i kældere i 71C, men varmeforsyner alle bygninger på matriklen.		
FORBEDRING Eksisterende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel.	100.000 kr.	14.300 kr. 4,25 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige naturgas.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg er næppe relevant, da bygninger er bevaringsværdige.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling.		
VARMERØR Varmefordeling fra varmecentral i 71C til øvrige bygninger, er via dobbelte kapperør lagt i jord.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-80 på nominelt 140-245 W. Pumpe kører konstant året rundt.		
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe. Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.	8.000 kr.	3.300 kr. 0,28 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat. Da varmtvandsbeholder i 71A opvarmes af gaskedel, kan fremløbstemperaturen ikke reduceres til mindre end ca. 60°C, og der er derfor ikke udekompensering. Klimastaten oplyses at være i stykker. Klimastaten bør udskiftes til en ny. Der er termostatventiler på radiatorer.		
FORBEDRING Der etableres en pumpeshunt i hver (bygning 71A, 71B og 71C), så der kan foretages udekompensering af fremløbstemperaturen. I praksis vil varmebesparelsen være mindre end angivet. Dette skyldes at der skal regnes med standardværdier.	40.000 kr.	6.200 kr. 1,93 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR 71C: Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 15 mm isolering. 71A: Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er uisolerede. 71B: Bygningen varmtvandsforsynes fra beholder i 71A. Varmtvandsledninger er med cirkulation. Det oplyses, at cirkulationsledning er etableret senere, og det ser ud til at den oprindelige kobber-ledning er uisoleret og den tilkomne pex-cirkulationsledning er isoleret. Ledninger er ført skjult.		
FORBEDRING 71B: Uisolerede varmtvandsledninger isoleres med 20-30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	3.000 kr.	3.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING 71A: Uisolerede tilslutningsledninger til VVB efterisoleres med 20-30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER		

71C: Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholder er en Grundfos UPS 25-40 på 60 W. Pumpe vurderes at være i konstant drift. 71B: Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos på ca. 8 W.		
FORBEDRING Ved udskiftning af gaskedel, bør også fødepumpen udskiftes til en ny, som er styret til kun at være i drift når der er et varmtvandsbehov.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER 71C: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, som varmeforsynes fra gaskedel. 71A: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, som varmeforsynes fra gaskedel om vinteren og via el-patron om sommeren. 71B: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i bygning 71A.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 71C: Belysning er primært LED-pærer. Enkelte lokaler er med 75 W halogenpærer. Arkiv m.m. i kælder er en blanding af sparepærer og 75W halogenpærer. Lys aktiveres manuelt. 71A: Belysning på kontorer er primært lysstofarmaturer med HF-spoler og glødepærer, samt enkelt LED-pærer. Belysning i kælder er primært med glødepærer. Lys aktiveres manuelt. 71B: Belysning i stueetagen er med kraftige halogenspots. Lys på 1. sal er primært glødepærer samt enkelte LED-pærer. Lys aktiveres manuelt.		
FORBEDRING 71B: Den billigste forbedring er at udskifte alle halogen, og glødepærer til nye LED-pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	7.000 kr.	8.700 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING 71C: Udskiftning af ældre halogenpærer og glødepærer, til nye med LED - i øvrigt som for 71B.	2.500 kr.	2.000 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING 71A: Udskiftning af lysstofrør og glødepærer til nye med LED - i øvrigt som for 71B.	6.000 kr.	4.500 kr. 0,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består jf. BBR af følgende bygninger:
- Smakkegårdsvej 71A, bygning 4
- Smakkegårdsvej 71A, bygning 5: ikke energimærket, mindre end 60 m²
- Smakkegårdsvej 71B, bygning 2
- Smakkegårdsvej 71A, bygning 1: fejl i BBR, bygningen er reelt 71C
- Smakkegårdsvej 71C, bygning 3: ikke energimærket, mindre end 60 m²

Bygninger benyttes til kontorer. Bygning 2 benyttes til Yogastue og forsamlingslokale. Bygning 3 og 5 er forbindelsesbygninger.

Ejendommens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "E":
- udskiftning af gaskedel til en ny kondenserende kedel
- etablering af blandeshunts på bygning 71A og 71B samt ny klimastat i bygning 71C
- montering af ur-styring på ventilator så den kun kører i brugstiden

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og skunke	20.000 kr.	182,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	300.000 kr.	1.349,1 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	400.000 kr.	1.781,8 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	47.500 kr.	534,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	160.000 kr.	1.510,0 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	11.400 kr.

Ventilation	Ur-styring på ventilator	2.000 kr.	720,0 m³ Naturgas 633 kWh Elektricitet	6.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	100.000 kr.	1.881,8 m³ Naturgas 118 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	8.000 kr.	1.442 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering og pumpeshunts	40.000 kr.	870,0 m³ Naturgas -138 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	3.000 kr.	94,5 m³ Naturgas 1.177 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder	400 kr.	4,5 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af fødepumpe	5.000 kr.	523 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning	7.000 kr.	-176,4 m³ Naturgas 4.477 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Belysning	Forbedring af belysning	2.500 kr.	-77,3 m³ Naturgas 1.154 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Belysning	Forbedring af belysning	6.000 kr.	-144,5 m³ Naturgas 2.473 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	106,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	209,1 m³ Naturgas -53 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	235,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	500,0 m³ Naturgas -181 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Nye A-mærkede vinduer	900,9 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Nye A-mærkede vinduer	82,7 m³ Naturgas -15 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 2 lags forsatsruder	101,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	10,9 m³ Naturgas	100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af hoveddør	37,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	194,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	184,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Tætning af utætte vinduer og døre	41,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smakkegårdsvej 71C, 2820 Gentofte

Adresse	Smakkegårdsvej 71A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-174320-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	172 m²
Opvarmet bygningsareal	250 m²
Heraf tagetage opvarmet	72 m²
Heraf kælderetage opvarmet	89 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smakkegårdsvej 71A, 2820 Gentofte

Adresse	Smakkegårdsvej 71A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-174320-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	170 m²
Opvarmet bygningsareal	261 m²
Heraf tagetage opvarmet	83 m²
Heraf kælderetage opvarmet	89 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smakkegårdsvej 71B, 2820 Gentofte

Adresse .....Smakkegårdsvej 71B, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-174320-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....177 m²
Opvarmet bygningsareal.....172 m²
Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....21 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

På baggrund af BBR-meddelelse samt registrereinger på ejendommen, vurderes det er der kan være byttet rundt på bygning 4 og bygning 1.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste naturgasforbrug for hele ejendommen (heri indgår også varmeforbruget til bygning 3 og 5) i perioden 03.04.2017-30.04.2018 er 11.693 m³. Der er ikke foretaget en registrering på de enkelte bygninger og dermed heller ikke en fordeling af varmeforbruget.

Det samlede beregnede varmeforbrug for de 3 energimærkede bygninger er 12.707 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,45 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,23 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,23 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smakkegårdsvej 71A-C
Smakkegårdsvej 71A
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2018 til den 16. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341662

Energimærke

Smakkegårdsvej 71A-C - Smakkegårdsvej 71C, 2820 Gentofte
Smakkegårdsvej 71A
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2018 til den 16. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341662

Energimærke

Smakkegårdsvej 71A-C - Smakkegårdsvej 71A, 2820 Gentofte
Smakkegårdsvej 71A
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2018 til den 16. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341662

Energimærke

Smakkegårdsvej 71A-C - Smakkegårdsvej 71B, 2820 Gentofte
Smakkegårdsvej 71B
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2018 til den 16. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341662