SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Frederikssundsvej 14A
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. oktober 2018
Til den 17. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341907

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

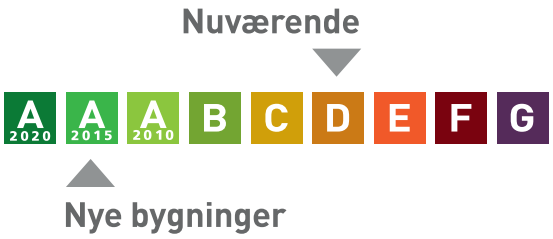
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

353,99 MWh fjernvarme	369.380 kr
Samlet energiudgift	369.380 kr
Samlet CO_2 udledning	23,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (etageadskillelse) mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst i gulv). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Brystninger mod gade + gård, stuen-4 sal består af hule mure isoleret med ca. 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommen består generelt af massive murstens vægge (60, 48 og 36 cm), kældervægge er dog i beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	333.200 kr.	11.200 kr. 1,08 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn består af massiv beton (72-92 cm væg).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lejligheder, kælder: Vinduer er monteret med 2 lags termorude med kold kant. Trappeopgang: Vinduer mod gård er monteret med 1 lag glas, 1-4.sal. Erhverv: Butiksvinduer (i skobutik) mod gade, er monteret med 1 lag glas. De restrende erhvervsvinduer er blandet og enten monteret med alm. termoruder eller nyere energiruder.		
FORBEDRING Trappeopgang: Udskiftning af vinduer mod gård med 1 lag glas til nye vinduer monteret med energiruder, Energiklasse A.	129.800 kr.	6.200 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende butiksvinduer (skobutik) med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	163.200 kr.	7.700 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder & Erhverv: Eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder forslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		34.000 kr. 3,27 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er blandet og enten monteret med 1 lags glas, alm. termoruder, energiruder eller er massive døre.		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende hoveddøre mod gade foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende døre vurderes at være i rimelig stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende døre.	18.000 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende yderdøre monteret med med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	89.800 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Opgang. Trappedøre mod gård monteret med 1 lag glas forslås udskiftet til en ny yderdør monteret med energiruder.	17.400 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder: Eksist. altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		7.800 kr. 0,75 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af et uisoleret betondæk, dog er gulv ved varmecentral isoleret med 100 mm (nedhængt loft). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	43.400 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv mod jord består af beton.Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af et nyt fælles mekanisk udsugningsanlæg vil kunne forbedre indeklimaet i lejlighederne, men vurderes at medføre en markant stigning i el-forbruget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret Reflex-pladevarmeveksler type SL 140 TL 136 C fra 2005 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.		2.700 kr. 0,26 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder og på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 20-50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Grundfos-pumpe type Magna UPE 50-60 med en max-effekt på 340 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Samsom, type Trovis 5475-2.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (lejligheder inkl. erhverv) brugte i alt 3.019 m3 vand i perioden 02.01.2017 til 01.01.2018, hvilket svarer til ca. 259 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 87 liter), hvilket må siges, at være et middel forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i bygningen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier m.v.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledninger + sidegrene) i kælder op på loft er i gennemsnit 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge). med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.	36.000 kr.	18.200 kr. 1,75 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en frekvensstyret Wilo-pumpe type Stratos-ECO-Z 25/1-5 med en max-effekt på 59 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 1.000 l Ajva-varmtvandsbeholder type GN2 fra 2005, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, loft, kælder m.v. er blandet og består af armaturer med med el-sparerpærer/LED eller alm. lysstofrør. Lyset styres generelt med trappeautomat eller bevægelsessensorer. Belysning i erhverv (restaurant, butikker mv.) består af både gl. og nye belysning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer, hvor evt. gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til nye el-pærer/LED med bevægelsessensorer.		
APPARATER Udendørsbelysning består i alt af 14 stk. 10W elsparepærer mod gård og 6 stk. mod gade. Lyset i skralderum + cykelrum i gård styres med bevægelsessensor, og resten styres af et skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd/sydøst på taget mod gade (grønt område). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.400 kr. 1,48 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Frederikssundsvej nr. 14A-14B og 16 og 16A, 2400 København NV, og ejes af andelsboligforening A/B Frederikssundvej 14A-14B-16 og 16A.

Bygningen er opført i 1938 og består af 5 etager plus kælder, og loft som er med pulterrum. I kælderen er der beboerlokale, køkken, bestyrelseskontor, varmecentral og fællesvaskeri udover lagerlokaler for forretninger. Det meste af kælderen er opvarmet og indgår derfor i beregningen. Der er 25 lejligheder (fra stuen-4.sal) samt butikker + restaurant mod Frederikssundsvej.

Der er i følge ejer ikke fortaget væsentlige energimæssige forbedringer siden 2011.
I 1990 blev vinduerne i lejlighederne skiftet til Hvidbjerg termovinduer.
I 2005 blev varmecentralen konverteret fra damp til fjernvarme-vand.

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) og af beton i stuen

og kælderen (72-90 cm). Brystningerne ved vinduerne er hule mure og isolerede med ca. 120 mm isolering (oplyst af ejer).

Tag/tagbeklædning/loft:
Loftgulv/ etageadskillelse mellem 4. og 5. sal er isoleret med ca. 100 mm granulat (indblæst i gulvet).

Etageadskillelse:
Gulv mod kælderen består af uisolerede betondæk, dog er underside af kælderloftet i varmecentralen isoleret med ca. 100 mm.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder. Butiksvinduer mod Frederiksssundsvej i stuen, er dog enten med 1-lags.-glas eller med energiruder. Yderdøre i ejendommen er blandet og enten monteret med 1-lags-glas (hoveddøre/trappedøre), er massive trædøre eller med alm. termoruder eller nyere energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 18.09.2018:
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 20°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum, erhverv og gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederikssundvej 14A, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 14A- 2-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken.	64	1	8.620

Frederikssundvej 14B, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 14B - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken.	69	3	9.293

Frederikssundvej 16, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 16, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	72	1	9.697

Frederikssundvej 14B, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 14B, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken.	73	4	9.832

Frederikssundvej 16, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 16, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken.	79	3	10.640

Frederikssundvej 16, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 16, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	80	1	10.775

Frederikssundvej 14A, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 14A, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	90	3	12.122

Frederikssundvej 14A, 2400 København NV				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederikssundvej 14A, 2400 København NV - 3-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	91	2	12.257

Frederikssundvej 14A, 2400 København NV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederikssundvej 14A, 2400 København NV - 4-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	92	3	12.391

Frederikssundvej 16, 2400 København NV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederikssundvej 16, 2400 København NV - 4-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	96	1	12.930

Frederikssundvej 14A, 2400 København NV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederikssundvej 14A, 2400 København NV - 4-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	133	1	17.914

Frederikssundvej 16, 2400 København NV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederikssundvej 16, 2400 København NV - 6-vær. lejlighed med wc/bad og eget køkken (+ erhverv).	145	1	19.530

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	333.200 kr.	16,58 MWh Fjernvarme	11.200 kr.
Vinduer	Opgang: Udskiftning af opgangsvinduer mod gård, 1-4.sal.	129.800 kr.	9,07 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende butiksvinduer (skobutik).	163.200 kr.	11,40 MWh Fjernvarme	7.700 kr.
Yderdøre	Opgang: Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.	18.000 kr.	2,01 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med 1 lag glas (butikker).	89.800 kr.	5,31 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Opgang: Udskiftning af eksisterende trappedør mod gård monteret med 1 lag glas.	17.400 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	43.400 kr.	4,81 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge).	36.000 kr.	26,96 MWh Fjernvarme	18.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på tag mod syd/sydøst.	120.200 kr.	5.198 kWh Elektricitet 2.335 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i ejendommen monteret med alm. termoruder, stuen-4.sal.	50,28 MWh Fjernvarme	34.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre i ejendommen, 1.4.sal.	11,54 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
Ventilation	Nyt mekanisk udsugningsanlæg		
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	3,97 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		
El			
Belysning	Eksist. el i bygningen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig (zone)

Adresse .....Frederikssundsvej 14A, 2400 København NV
BBR nr.....101-164519-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1938
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2054 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....846 m²
Opvarmet bygningsareal.....3361 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....461 m²
Uopvarmet kælderetage.....144 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....207.498 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....63.932 kr. pr. år
Varmeforbrug.....313,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....212.730 kr. pr. år
Fast afgift .....63.932 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....276.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....321,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....20,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, dette skyldes at størstedelen af kæderen opvarmet, og indgår derfor i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 02.01.2017 til og med 01.01.2018 udgør 313,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 321,4 MWh. Det beregnede forbrug er på 353,9 MWh.

Ejendommen får energimærket D.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af den nuværende fjernvarmemåler kun været på gennemsnitlig 27,2 gr. Foreningen betaler muligvis ekstra afgift for dårlig fjernvarmeafkøling, hvilket kan ses på årsafregningerne fra HOFOR. Man kan sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
130.419 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Frederikssundsvej 14A
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2018 til den 17. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341907