SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A
Svalevej 7A
8960 Randers SØ

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. oktober 2018
Til den 26. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311343535

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

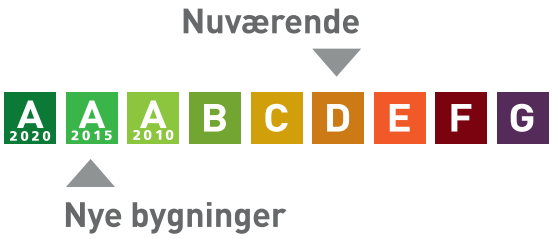
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

29.277,3 m³ naturgas	204.941 kr
Samlet energiudgift	204.941 kr
Samlet CO_2 udledning	65,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 230 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 43 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 160 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 05.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Badeværelser - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Detailtegning s. 15.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 7A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT01) - Der er udsugning via 2 stk. boksventilatorer fabrikat Exhausto type BESB25041MGE, placeret i hver deres depotrum. Den samlede luftmængde er på 1.260 m³/h. Nr. 9A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT02) - Der er udsugning via 2 stk. boksventilatorer fabrikat Exhausto type BESB25041MGE, placeret i hver deres depotrum. Den samlede luftmængde er på 1.260 m³/h. Nr. 13A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT03) - Der er udsugning via 2 stk. boksventilatorer fabrikat Exhausto type BESB25041MGE, placeret i hver deres depotrum. Den samlede luftmængde er på 1.260 m³/h. Nr. 15A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT04) - Der er udsugning via 2 stk. boksventilatorer fabrikat Exhausto type BESB25041MGE, placeret i hver deres depotrum. Den samlede luftmængde er på 1.260 m³/h.		
FORBEDRING Nr. 7A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT01) - Der foreslåes udskiftning af de eksisterende udsugningsventilatorer og montering af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	250.000 kr.	16.500 kr. 5,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 13A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT03) - Der foreslåes udskiftning af de eksisterende udsugningsventilatorer og montering af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	250.000 kr.	16.400 kr. 5,05 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 15A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT04) - Der foreslåes udskiftning af de eksisterende udsugningsventilatorer og montering af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	250.000 kr.	16.400 kr. 5,05 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 9A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT02) - Der foreslåes udskiftning af de eksisterende udsugningsventilatorer og montering af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	250.000 kr.	16.400 kr. 5,05 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA01) - Bygningen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel fabrikat Vaillant type ecoVIT VKK 476, isoleret og med kappe. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA03) - Bygningen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel fabrikat Vaillant type ecoVIT VKK 476, isoleret og med kappe. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA05) - Bygningen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel fabrikat Vaillant type ecoVIT VKK 476, isoleret og med kappe. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA07) - Bygningen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel fabrikat Vaillant type ecoVIT VKK 476, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det eksisterende varmefordelingsanlæg vurderes ikke at være egnet til lavtemperaturdrift, som skal til for at give en god rentabilitet med varmepumper. En opgradering af varmefordelingsanlægget skønnes at gøre forslag om varmepumpe ikke rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA02) - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA04) - På varmefordelingsanlægget er monteret en		

ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA06) - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA08) - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.		
FORBEDRING Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA02) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 124 W.	8.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA06) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 124 W.	8.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA08) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 124 W.	8.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA04) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-100 med en max-effekt på 163 W.		400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nr. 7A - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Nr. 9A - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Nr. 13A - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Nr. 15A - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 9A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 13A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 15A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 7A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV02) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV03) - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV05) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 18 W.		

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV06) - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV08) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV09) - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV11) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV12) - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W.		
FORBEDRING Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV02) - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W.	5.500 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV11) - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W.	5.500 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV06) - Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Grundfos Alpha2 25-60.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV09) - Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Grundfos Alpha2 25-60.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV12) - Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Grundfos Alpha2 25-60.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV03) - Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Grundfos Alpha2 25-60.		100 kr. 0,00 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV01) - Varmt brugsvand produceres i 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro type 20030. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV04) - Varmt brugsvand produceres i 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro type 20030. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV07) - Varmt brugsvand produceres i 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro type 20030. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV10) - Varmt brugsvand produceres i 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro type 20030.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 7A - Gange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 7A - Fælles ophold - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 7A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 7A - Depotrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 9A - Gange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 9A - Fælles ophold - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 9A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 9A - Depotrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 13A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 13A - Fælles ophold - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Nr. 13A - Gange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 13A - Depotrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 15A - Gange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 15A - Fælles ophold - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 15A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 15A - Depotrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 7A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 9A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 13A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 15A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 7A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 9A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 13A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 15A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Svaleparken 7A
BBR bygning 2: Svaleparken 9A
BBR bygning 4: Svaleparken 13A
BBR bygning 5: Svaleparken 15A

Der er indhentet tegningsmateriale ved Randers Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til et enkelt lejemål pr. bygning for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Nr. 7A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT01) - Montage af nyt ventilationsanlæg	250.000 kr.	2.227,3 m³ Naturgas 373 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Ventilation	Nr. 13A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT03) - Montage af nyt ventilationsanlæg	250.000 kr.	2.218,2 m³ Naturgas 371 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Ventilation	Nr. 15A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT04) - Montage af nyt ventilationsanlæg	250.000 kr.	2.218,2 m³ Naturgas 371 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Ventilation	Nr. 9A - Rum 1.11 - Depotrum (VENT02) - Montage af nyt ventilationsanlæg	250.000 kr.	2.218,2 m³ Naturgas 352 kWh Elektricitet	16.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA02) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	355 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA06) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA08) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV02) - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25-40 N	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV11) - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25-40 N	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Nr. 7A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	49 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 9A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	49 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 13A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	49 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 15A - Rum 1.06 - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	49 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (VA04) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	140 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Nr. 9A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	116,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Nr. 13A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	116,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Nr. 15A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	116,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Nr. 7A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	112,7 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 9A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV06) - Ny ladekredspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	42 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 13A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV09) - Ny ladekredspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	42 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandspumper	Nr. 15A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV12) - Ny ladekredspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	42 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 7A - Rum 1.10 - Teknikrum (BV03) - Ny ladekredspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	12 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Nr. 7A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 9A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 13A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Nr. 15A - Depotrum - Installation af bevægelsesmelder	63 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svalevej 7A, 8960 Randers SØ

Adresse	Svalevej 7A, 8960 Randers SØ
BBR nr	730-36202-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	672 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	731 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svalevej 9A, 8960 Randers SØ

Adresse	Svalevej 9A, 8960 Randers SØ
BBR nr	730-36202-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	672 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	731 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svalevej 13A, 8960 Randers SØ

Adresse	Svalevej 13A, 8960 Randers SØ
BBR nr	730-36202-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	672 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	731 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svalevej 15A, 8960 Randers SØ

Adresse	Svalevej 15A, 8960 Randers SØ
BBR nr	730-36202-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	672 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	731 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Gasprisen er oplyst af Randers Kommune til 7 kr/m³.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A
Svalevej 7A
8960 Randers SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343535

Energimærke

(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A - Svalevej 7A, 8960 Randers SØ
Svalevej 7A
8960 Randers SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343535

Energimærke

(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A - Svalevej 9A, 8960 Randers SØ
Svalevej 9A
8960 Randers SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343535

Energimærke

(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A - Svalevej 13A, 8960 Randers SØ
Svalevej 13A
8960 Randers SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343535

Energimærke

(152) Svaleparken 7A, 9A, 13A & 15A - Svalevej 15A, 8960 Randers SØ
Svalevej 15A
8960 Randers SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343535