SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tømmerbyvej 350
9700 Brønderslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 2. november 2018
Til den 2. november 2028.

Energimærkningsnummer 311344906

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

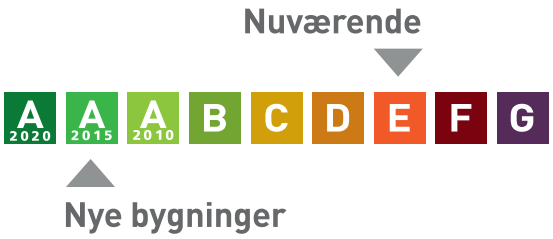
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.337 Liter fyringsgasolie	37.837 kr
6.884 kWh elektricitet	13.768 kr
Samlet energiudgift	51.605 kr
Samlet CO_2 udledning	10,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af en hanebåndsspær-konstruktion tækket med bølgeeternitplader. Dele af tagetagen er med loft til kip. Hanebåndsloft, skråvægge og skunke vurderes på baggrund af det besigtigede at være isoleret med gns. 100 mm isolering. Dele af tagkonstruktionen er jf. bygningsejeren efterisoleret i år 2002.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk samt lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	32.300 kr.	3.000 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Inden isoleringsarbejdet igangsættes fjernes den eksisterende isolering og samtidig undersøges det nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	22.800 kr.	2.100 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	102.700 kr.	3.400 kr. 0,64 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttaget skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionsopbygningen og øvrige isoleringsforhold i tagetagen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag med i alt 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør ca. 250 mm isolering. Der udføres den nødvendige ombygning af både tag og inddækninger. Inden Isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende kvistkonstruktion er tilstrækkeligt tæt, således korrekt udførelse sikres. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er bestående af ca. 320 mm tykke hulmure med tegl i for- og bagmur. Hulrummet er jf. ejeren efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker og -front er udført som let konstruktion beklædt udvendigt med træbeklædning Konstruktionen skønnes, ud fra besigtigelsen at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunker og -front, så den samlede mængde udgør ca. 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og henlægges til genmontering. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Inden Isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende kvistkonstruktion er tilstrækkeligt tæt, således korrekt udførelse sikres. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisoleringen afsluttes med genmontering af beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er plastelementer monteret med hhv. 2-lags termoruder fra 1995/96 samt 2-lags energiruder med kold kant fra 2002.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.	67.100 kr.	2.700 kr. 0,51 ton CO_2
OVENLYS I tagetagen er monteret 2 stk. ovenlyssvinduer (Velux-elementer) monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye ovenlys monteret med energiruder, iht. BR18.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er plastelementer monteret med isolerede fyldninger og 2-lags energiruder med kold kant fra 2002. Terrassedøre er plastelementer monteret med 2-lags termoruder fra 1995/96.		
FORBEDRING Terrassedøre udskiftes til nye døre monteret med energiruder med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.	14.700 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve er dels bestående af de oprindelige gulve samt gulve renoveret i 2002. Gulve er med varierende gulvbelægninger (trægulv, klinker). Der er gulvvarme i køkken, bad, stue, entre og baggang. Oprindelige gulve skønnes at være udført uden eller med minimal isolering, mens renoverede gulve fra 2002 skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering svarende til gældende krav på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af uisolerede gulve (oprindelige gulve) og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.100 kr. 0,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være rimelig normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i tagetagen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Fabrikat Baxi, type AVS 37.390. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation, fabrikat Wilo type RS15/5-3 KU C med en maks-effekt på 37 W.		
FORBEDRING Konvertering fra oliefyr til luft/vand varmepumpeanlæg. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er tilpasning af installatioer, ny varmtvandsbeholder samt ladekredspumpe mv. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	175.000 kr.	23.100 kr. 7,51 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. For forslag på konvertering se under punktet; Kedler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, bad, stue, entre og baggang.		

VARMERØR Varmeinstallationer i fyrrum er overvejende uisoleret. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af uisolerede installationer og rør, eftersom disse er placeret indenfor klimaskærmen/opvarmet zone og iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres. Erfaringsmæssigt vurderes det ej heller at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering i bygningen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i fyrrum monteret 2 stk trinregulerede cirkulationspumpe, hver med en effekt på 30/45/60 W. Pumper er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. Der er integreret pumpe i kedel. Pumpe er af fabrikat Wilo type RS15/5-3 KU C med en maks-effekt på 37 W.		
FORBEDRING Trinreguleretde pumper udskiftes til nye automatisk modulerende lavenergipumper. Det vurderes at de eksisterende UPS-pumper kan udskiftes til mere effektive pumper.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt reguleringsventiler på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås monteret et 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	61.600 kr.	4.300 kr. 0,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af solceller samt varmepumpe. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i form af solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen i rapporten er et stuehus beliggende på adressen Tømmerbyvej 350, 9700 Brønderslev. Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1917 og senest om-/tilbygget i 1977.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke med 300 mm isolering.	32.300 kr.	180 Liter Fyringsgasolie 460 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering.	22.800 kr.	126 Liter Fyringsgasolie 321 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	102.700 kr.	202 Liter Fyringsgasolie 517 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, iht. BR18.	67.100 kr.	161 Liter Fyringsgasolie 405 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Yderdøre	Terrassedøre med termoruder udskiftes til nye terrassedøre monteret med energiruder, iht. BR18.	14.700 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 94 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering fra oliefyr til luft/vand varmepumpeanlæg.	175.000 kr.	3.337 Liter Fyringsgasolie -7.391 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Varmefordelings pumper	Trinregulerede cirkulationspumper udskiftes til nye lavenergipumper.	10.000 kr.	521 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	61.600 kr.	2.502 kWh Elektricitet 1.232 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag med 150 mm isolering.	28 Liter Fyringsgasolie 70 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunker og -front med 150 mm isolering.	16 Liter Fyringsgasolie 41 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18.	11 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede gulve og støbning af nyt gulv med 300 mm isolering.	126 Liter Fyringsgasolie 320 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stuehus

Adresse .....Tømmerbyvej 350, 9700 Brønderslev
BBR nr.....810-5746-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1917
År for væsentlig renovering.....1977
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....212 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....292 m²
Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overenstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Det registrerede opvarmede areal er dog væsentligt større end det i BBR-meddelelsen oplyste boligareal, hvilket skyldes at hele tagetagen er udnyttet og ikke kun de 40 m² som det fremgår af BBR-Meddelelsen.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,34 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Pris for olie er regnet som 11,34 kr. pr. liter.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tømmerbyvej 350
9700 Brønderslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2018 til den 2. november 2028

Energimærkningsnummer 311344906