SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllebo
Lyngby Hovedgade 1A
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. november 2018
Til den 5. november 2028.

Energimærkningsnummer 311345064

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

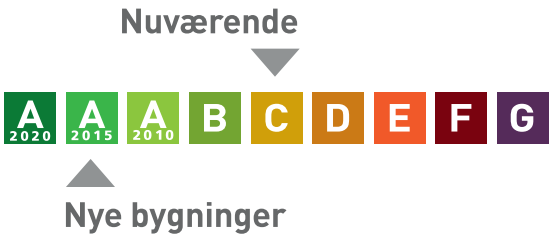
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

36.330,0 m³ naturgas	304.264 kr
6.379 kWh elektricitet	13.396 kr
Samlet energiudgift	317.660 kr
Samlet CO_2 udledning	82,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tilbygning Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Sidefløj Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Mellembygning Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Høj bygning 6.sal, kontor Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Høj bygning 5. sal Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet		6.700 kr. 1,76 ton CO_2

udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning 5. sal Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.300 kr. 0,59 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Mellembygning, stueetage Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sidefløj mod nordøst Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavl i høj bygning stue-5.sal + facade mod NV Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Høj bygning Vægge mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Mellembygning Lodrette betondrager udvendig består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Sidefløj Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50-125 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dø r. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Høj bygning, tværvægge gennem facaden Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Mellembygning, kælder Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Mellembygning, kælder Efterisolering med 250 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	142.000 kr.	9.000 kr. 2,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mellembygning, 1.sal Vinduesbrystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Høj bygning 6.sal, kontor Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Sidefløj Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning, 1.sal Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.300 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning, let ydervæg mod udvendig trappe Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade høj bygning Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		4.200 kr. 1,09 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Mellembygning Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Mellembygning Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	328.700 kr.	12.400 kr. 3,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kontor bygning på 6.sal er monteret med tolags termoruder og kold kant. Vinduer mod nord i gang og trappeopgang i høj bygning er monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduer i mellembygning er med blandet tolags termoruder og tolags energiruder med kold kant. Primært med energiruder mod nord facade og termoruder mod syd facade. Sidefløj mod nord, øst og vest er med dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Sidefløj, kvistvinduer mod lyngby hovedgade, vindue i gavl mod syd samt vindue i kontorrum mod øst Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Sidefløj, vinduer i hulmur mod nord Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Tilbygning, mod nord og vest Faste vinduer med et fag. Vinduer mod nord er monteret med tolags termoruder med kold kant. Et vindue mod vest er med tolags energirude og kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning, mod nord og vest Eksisterende vinduer med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning Eksisterende vinduer med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.100 kr. 2,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning, vinduer i trappeopgang/gang mod nord Eksisterende vinduer med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 1,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj Eksisterende Dannebrogsvinduer med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 1,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer 6.sal, kontor Eksisterende vinduer med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.600 kr. 0,95 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i kontorbygning 6.sal er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Ovenlysvindue i trappeopgang i sidefløj er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
YDERDØRE Skydedørspartier + yderdøre med sideparti i i høj bygning mod øst og vest er med blandet tolags termoruder og tolags energiruder med kold kant. Den procentmæssige fordeling af termoruder og energiruder vurderes at være 40/60 %. Skydedørspartier mod syd i gang i høj bygning er monteret med tolags energiruder og varm kant. Hoveddør til foyer i høj bygning er med tolags energirude med kold kant. Yderdøre + yderdøre med sideparti til tagterrasse i høj bygning er med blandet tolags termoruder og energiruder med kold kant. Yderdøre i mellembygning på 1.sal er monteret med hhv. tolags termoruder mod syd og hhv. tolags energiruder mod nord. Yderdør i stueetagen mod nord er en massiv ståldør, vurderet uisoleret. Mod syd er yderdør med tolags termorude og kold kant. Dør til indgang i sidefløj fra parkering, er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti i opvarmet kælder mod nord, monteret med tolags termoruder med kold kant. Sidefløj, fransk altan i gavl mod nord og syd, yderdør på 1.sal samt kælderdør mod øst er monteret med tolags termoruder med kold kant. Kvistflunk i sidefløj mod øst Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Sidefløj, indgang til træningslokale fra nord samt indgang fra lyngby hovedgade. Trædøre, monteret med etlags massive glasruder.		
FORBEDRING Sidefløj Døre med etlags glas, tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	130.100 kr.	4.900 kr. 1,28 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning Yderdøre med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Massive uisolerede ståldør udskiftes til ny præisoleret dør.		4.000 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning, tagterrasse Eksisterende yderdøre med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning Eksisterende skydedørspartier samt yderdøre med sideparti med termoruder og kold kant foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		30.900 kr. 8,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Sidefløj Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Mellembygning Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er til dels skønnet ud fra besigtigelsen til dels ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Høj bygning Gulv mod uopvarmet kælder, beton og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er til dels skønnet ud fra besigtigelsen til dels ud fra opførelsestidspunktet. I kælderen er der etableret nedhængt loft bestående af ca. 50 mm tykke mineraluldsplader. Mange af disse plader er imidlertid blevet fjernet, hvorfor det nedhængte loft har begrænset varmeisolerende virkning.		
FORBEDRING Mellembygning Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	53.600 kr.	4.900 kr. 1,30 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Høj bygning Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	176.100 kr.	12.400 kr. 3,27 ton CO_2

KÆLDERGULV Mellembygning Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg til festlokale, køkken samt toilet + bad er alle installeret i 2016 og placeret i teknikrum i kælder ved varmecentral. Ventilation til genoptræning + dagcenter (bygning 3) er placeret på tagetage af bygning 3. Zone: Festlokale/spisesal Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Swegon GOLD11ER Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 96 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Køkken Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Swegon GOLD14E2PX Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 66 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Genoptræningscenter
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent DV10
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Toilet + bad
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Swegon GOLD04ERX131111
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Udover toilet + bad i høj bygning er der naturlig ventilation i hele bygningen.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en kondenserende kedel af fabrikat: Viessmann, type: Vitocrossal 300, med ydelse på 370 kW. Der er ikke indbygget varmtvandsbehoder i kedlen. Kedlen har variabel kedeltemperatur med mulighed for omskiftning til varmtvandsproduktion (varmtvandsprioritering). Det vil sige, at kedlen leverer varme til radiatorkredsen afstemt efter udetemperaturen med kortvarige skift til opvarmning af varmt brugsvand. Kedlen indeholder integreret automatik. Kedlen forsyner hele ejendommen bestående af den høje 6-etagers bygning, mellembygning med sidefløj + tilbygning. Ydermere forsyner kedel bygning 3, som ikke er med i dette energimærke. I varmecentralen findes yderligere en gaskedel, men da denne kedel, som ikke er kondenserende, hovedsaligt benyttes som reserve er kedeleffektivitet m.m. kun beregnet udfra den nye kondenserende kedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet stor investering, samt planlagt fjernvarme installation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbagebetalingstid samt planlagte forsyningskilde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør til høj bygning og i varmecentral er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør til sidefløj samt til køkken + kælder er vurderet udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Sidefløj, køkken + kælder Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nedenstående pumper er placeret i varmecentral. På varmefordelingsanlæg til håndklædetørrer er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-60. På varmefordelingsanlægget til enkelte radiatorer i kælder er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er indstillet på trin 2. På varmefordelingsanlægget til radiatoranlæg øst er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60. På varmefordelingsanlægget til køkken + kælder er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 65-60 F. På varmefordelingsanlægget til ventilation i trænings fløj er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60 F. På varmefordelingsanlægget til ventilations anlæg for festlokale, toilet + bad samt køkken er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40. På varmefordelingsanlægget til radiatoranlæg er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 50-60 F. På varmefordelingsanlægget til radiator i kælder er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. På pumpen står der, at den bruges til gulvvarme, dette er ikke korrekt. Pumpen oplyses til at forsyne enkelte radiatorer i kælder.		

Byg 3 På varmefordelingsanlægget til ventilations anlæg VE01 for genoptræningscenter er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på tagetage bygning 3. Pumpen forsyner delvis bygning 3 og 1 hvorfor den til dels indgår i dette energimærke.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til radiator i kælder. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Alpha 3 15-60.	2.700 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til radiatoranlæg øst. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Magna 3 65-60.	21.000 kr.	3.900 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til ventilation i trænings fløj. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Magna 3 65-60.	21.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen for erhvervsdelen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør varmt er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.100 kr.	6.800 kr. 1,80 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 B. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som f.eks. Magna 3 32-80 N.	13.000 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik, installeret i 2004, placeret i varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Mellembygning + sidefløj Belysningen i køkken består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kantinen består af LED spotbelysning optalt til 141 stk. Belysningen skønnes at være tændt i hele brugstiden. Belysningen i opvarmede kælder, depotrum, rengøring mm. består af armaturer med LED belysning, kompaktrør. Belysningen styres med blandet bevægelsesmeldere og manuel tænd/sluk. Belysningen i venterum på 1.sal består af 3-rørs armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysningsanlæggene i genoptræning i stueetage og på 1.sal består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene på toiletter og i gang i sidefløj består af kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. På gangarealer i sidefløj/tilbygning er belysning med LED. Lyset styres ved bevægelsesmelder. Belysningen i venteværelse til genoptræning består af armaturer med kompaktrør. Belysningen vurderes at være tændt konstant i brugstiden. I foyer i sidefløj er armaturer med kompaktlysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i undervisningslokale og kontorlokaler i sidefløj består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Høj bygning Belysningen i gangarealer, opholdsrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lys skal være tændt konstant, belysning halveres dog om natten. Foyer/vindfang består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Belysningen i trappeopgang består af LED belysning. Belysningen skønnes at være tændt konstant, uden nogen form for regulering. Belysningen i gangarealer og kontorer i tagetage består af armaturer med LED belysning. Spisestue er med kompaktlysrør. Belysningen i gangarealer + spisestue		

styres med bevægelsesmeldere. Kontorer er med manuel tænd/sluk. Belysningsanlæggene på toiletter i tagetagen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i venteværelse på 1. sal i sidefløj. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning i genoptræning i stueetage + på 1. sal. Ældre 1-rørs armaturer med 58 W udskiftes til LED rør eller LED armaturer. Kompaktrør i pendellamper udskiftes med LED pærer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Der installeres ny LED belysning i venteværelse til genoptræning, kontorer og undervisningslokale. Kompaktrør i pendler udskiftes med LED pærer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere i venteværelse. På kontorer og i undervisningslokale forslås monteret bevægelsesmelder. Der installeres nye armaturer med LED i foyer i sidefløj. Eksisterende bevægelsesmelder bibeholdes.	137.500 kr.	17.400 kr. 0,89 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade af bygning mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 648 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.846.800 kr.	132.300 kr. 21,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en sammenhængende bygning, som består af flere afsnit. Ejendommen benyttes til plejehjem, og huser desuden en spisesal og et større produktionskøkken samt genoptræningscenter.

Mærket omfatter høj bygning med 7 etager, samt en mellembygning i 2 etager inkl. en sidefløj + tilbygning, liggende langs med Lyngby Hovedgade.

Til boligareal er medregnet: Høj bygning med 7 etager, som hovedsageligt er værelser/lejligheder til plejehjemmets beboere. 7 etage er dog kun indrettet til erhverv og regnes derfor ikke med til boligarealet.

Til erhvervsareal er medregnet: Mellembygning inkl. sidefløj + tilbygning. Mellembygning og tilbygning indeholder kantine, produktionskøkken, mødelokaler og lagerrum. Derudover er 7. sal i høj bygning regnet med til erhvervsarealet.

Da hele bygningen, samt bygning 3 langs Lyngby Hovedgade (dagcenter), som ikke er indeholdt i dette mærke, har fælles varmeanlæg er såvel varmetab som investering og besparelse ved forslag vedrørende varmecentralens hovedkomponenter (kedel, varmtvandsbeholder) opdelt mellem, boligafsnit, erhvervsafsnit (i dette mærke) og dagcenteret, (separat mærke).

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 31-07-2018, er bygningen opført i 1970, og ombygget/renoveret i 1976.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plan (delvis)
Snit (delvis)
Facade (delvis)

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle rum.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang blev udført sammen Teknisk Serviceleder Hassen Boulahrouz.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig i døgninstitution				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Høj bygning	Stue-5.sal	35	58	2.323
Bolig i døgninstitution				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Høj bygning	Stue-5.sal	59	5	3.917
Bolig i døgninstitution				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Høj bygning	Stue-5.sal	21	6	1.394
Bolig i døgninstitution				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Høj bygning	Stue-5.sal	22	1	1.460
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Tagetage høj bygning, mellembygning, sidefløj + tilbygning	Lyngby Hovedgade 1A	2.513	1	166.857

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Mellembygning i kælder, indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 250 mm	142.000 kr.	1.059,1 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Kælder ydervægge	Mellembygning, udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	328.700 kr.	1.462,7 m³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i sidefløj	130.100 kr.	570,0 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Mellembygning, isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	53.600 kr.	579,1 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Høj bygning, isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	176.100 kr.	1.449,1 m³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	12.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	7.000 kr.	52,7 m³ Naturgas	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	2.700 kr.	270 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	21.000 kr.	1.810 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe træningsfløj	21.000 kr.	745 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.100 kr.	804,5 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	13.000 kr.	681 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED belysning	137.500 kr.	-504,5 m³ Naturgas 10.268 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 108 kW	1.846.800 kr.	58.059 kWh Elektricitet 51.486 kWh Elektricitet overskud fra solceller	132.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Mellembygning, efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	782,7 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Fladt tag	Høj bygning 5. sal, efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	260,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Mellembygning, 1.sal, efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	268,2 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Høj bygning, let ydervæg mod udvendig trappe, efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	101,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	Facade høj bygning, efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	485,5 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Tilbygning, mod nord, udskiftning af eksisterende vinduer	38,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i mellembygning	959,1 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	8.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger	525,5 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Sidefløj, udskiftning af eksisterende vinduer	484,5 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer på 6. sal i høj bygning samt mellembygning	426,4 m³ Naturgas -18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i mellembygning	463,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i tagterrasse, høj bygning	477,3 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende skydedørsparti samt yderdøre i boliger	3.626,4 m³ Naturgas 212 kWh Elektricitet	30.900 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lyngby Hovedgade 1A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-99703-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2473 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2939 m²
Opvarmet bygningsareal.....5651 m²
Heraf tagetage opvarmet.....172 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....295 m²
Uopvarmet kælderetage.....679 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....316.685 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.910 kr. pr. år
Varmeforbrug.....37.813,2 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....322.148 kr. pr. år
Fast afgift .....8.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....331.058 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38.465,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....86,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dele af kælderen er opvarmet. I BBR er dette areal ikke regnet med.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,38 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Anders Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

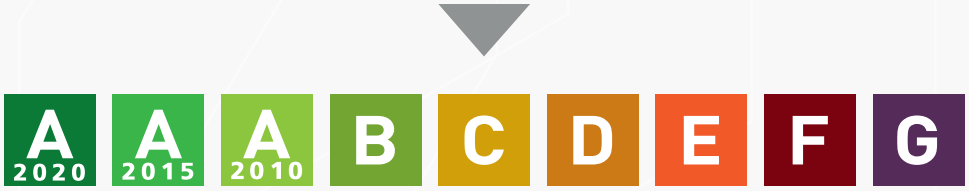
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllebo
Lyngby Hovedgade 1A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2018 til den 5. november 2028

Energimærkningsnummer 311345064