SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egeparken 42
2980 Kokkedal

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 7. november 2018
Til den 7. november 2028.

Energimærkningsnummer 311345480

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

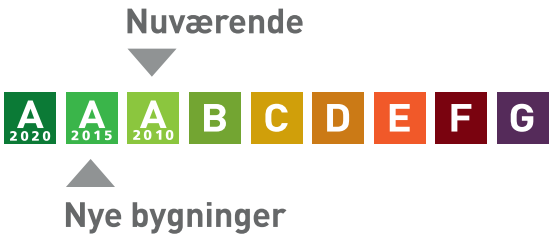
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

89,21 MWh fjernvarme	145.185 kr
Samlet energiudgift	145.185 kr
Samlet CO_2 udledning	5,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er opbygget fladt med fald mod nedløb. Taget er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er opbygget i beton elementer og isoleret med facade isolerings system. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindues og dør partier er monteret med 2 lags energi glas og varm kant.		
YDERDØRE Vindues og dør partier er monteret med 2 lags energi glas og varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terræn dækket er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation i bygningen, bygningen ventileres med Exhausto VEX330		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Gemina Termix VX32 varme veksler		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Grundfos Magna PC0751 til fordeling af varme		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Grundfoss Magna-180 w.		
VARMTVANDSBEHOLDER Vamtvands beholder er en Reci fælles 2000 l.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på svalegange består af LED spotbelysning. Belysningen styres efter dagslyset i arealerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en af 6 blokke og der er ikke foreslag om energi forbedringer.
Blokken er rimelig ny opført.Der er derfor ikke forslået nogen vedvarende energi løsninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Egeparken 42				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 42, 2980 Kokkedal	64	1	0
Egeparken 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 43, 2980 Kokkedal	116	1	0
Egeparken 53				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 53, 2980 Kokkedal	116	1	0
Egeparken 44				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 44, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 46				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 46, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 47, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 49				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 49, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 50				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 50, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 52				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 52, 2980 Kokkedal	110	1	0
Egeparken 51				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 51, 2980 Kokkedal	79	1	0

Egeparken 51				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 51, 2980 Kokkedal	79	1	0
Egeparken 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 54, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 55				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 55, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 56				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 56, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 57				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 57, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 58				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 58, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 59				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 59, 2980 Kokkedal	89	1	0
Egeparken 60				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 60, 2980 Kokkedal	93	1	0
Egeparken 45				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 45, 2980 Kokkedal	79	1	0
Egeparken 48				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Egeparken 48, 2980 Kokkedal	79	1	0

Kommentar

Det samlet areal på beboelse er på 1820 m2.
Det samlede beregnet varme forbrug på blokken er: 145.185 kr. det giver en udgift på 79,77 kr. pr. m2.
Det giver følgende beregnet udgifter til varme forbrug pr. år på kr. pr. lejlighed på Størrelsen:

64 m2	5.106 kr.
79 m2	6.302 kr.
89 m2	7.099 kr.
93 m2	7.419 kr.
110 m2	8.774 kr.
116 m2	9.253 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeparken 42, 2980 Kokkedal

Adresse	Egeparken 42, 2980 Kokkedal
BBR nr	210-11934-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1820 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1820 m²
Heraf tagetage opvarmet	600 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	764,92 kr. per MWh
	76.946 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600398
CVR-nummer 31935903

BF Byggeservice ApS
Axel Juels Alle 36, 2750 Ballerup
www.bfbyggeservice
jens@bfbyg-energi.dk
tlf. 24215876

Ved energikonsulent
Jens Kau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egeparken 42
2980 Kokkedal

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345480