SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bauneporten 22
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 9. november 2018
Til den 9. november 2028.

Energimærkningsnummer 311346074

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

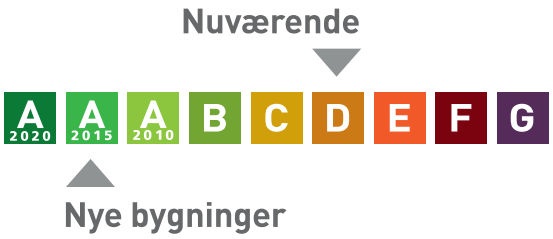
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

843,99 MWh fjernvarme	933.641 kr
Samlet energiudgift	933.641 kr
Samlet CO_2 udledning	54,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg A Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg B Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg A, trappeopgang sydøst Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg B, gennemgang fra B-A Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg A Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Byg B Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så		3.100 kr. 0,66 ton CO_2

der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

FLADT TAG

Byg F
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Mellembygning til bygning C
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Forbindelsesgang, byg B-C
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Glasgange, overgang til boligfløj
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg G
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg G, ny fløj
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Forbindelsesgang, byg G-K
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg K, Svømmehal
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg G Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Byg G, ny fløj Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg G Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,46 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Byg K, Svømmehal og omklædning / baderum Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Resterende ydervægge i svømmehal er med glasfacade. Forbindelsesgang, mellem svømmehal og genoptræning Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg A Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Byg A, trappeopgang + ophold Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Mellembygning, mod vest Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Mellembygning A-B, gavl mod nord Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg B, facade + gavl Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forbindelsesgang, mellem byg F og B		

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg F, køkken mod øst og vest Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg K, Svømmehal og omklædning / baderum, forbindelsesgang mellem svømmehal og genoptræning, byg A, mellembygning, mod vest, mellembygning A-B, gavl mod nord, byg B, facade + gavl, forbindelsesgang, mellem byg F og B, byg F, køkken mod øst og vest Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Byg A, trappeopgang + ophold Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge så der ialt er 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		42.600 kr. 9,11 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg G Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Byg B, mellemgang sydøst Vægge mod uopvarmet tagrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Byg A, trappeopgang sydøst Vægge mod uopvarmet tagrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg G Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Byg B, mellemgang sydøst, byg A, trappeopgang sydøst Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.000 kr. 1,07 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Byg G Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-75 mm mineraluld. Byg G, ny fløj Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg G Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Byg A, gavl mod syd Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Mellembygning A-B, facade mod øst Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Mellembygning A-B, facade ud til altan Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg F, facade mod syd til lysgård Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg F, mod nord Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg A, facade mod vest Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Byg G og A Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING		9.400 kr. 2,01 ton CO_2

Byg G og A Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i omklædning/baderum, kontor til svømmehal er med tolags energiruder og kold kant. Vinduer i svømmehallen er med 3 lags energiruder og kold kant. Vinduer i forbindelsesgang mellem svømmehal og genoptræning er med tolags energiruder og kold kant. Vinduer i byg G er med blandet tolags termoruder og energiruder med kold kant. Primært tolags termoruder. Vinduer i byg A,B er primært med tolags energiruder varm / kold kant. Mellembygning mellem A-B er med blandet tolags termoruder og energirude med kold kant. Glasgange til boligfløje er med tolags energiruder og kold kant. Vinduer i byg F er med blandet tolags energiruder og termoruder varm / kold kant, primært energiruder. Vinduer i mellembygning mod lysgård, syd er kontorlokale i stueetage samt vinduer ud mod tagterrasse på 1. sal med tolags termoruder og kold kant. Vinduer i opbevaringsrum er med tolags energi ruder og kold kant. Forbindelsesgang mellem byg B-C er med blandet tolags termo- og energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg G, F, mellembygning A-B, facade ud mod lysgård samt forbindelsesgang Eksisterende vinduer med tolags termoruder udskiftes til nye med energiruder og varm kant.		15.000 kr. 3,20 ton CO_2
OVENLYS Byg G Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Byg F		

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Skønnet ud fra opførelsestidspunkt af bygning. Byg B, skråvæg mod øst Ovenlysvinduer er monteret med hhv. etlags glasrude og forsatsrude og tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdør i svømmehal er med trelags energiruder og kold kant. Yderdøre i forbindelsesgang mellem svømmehal og genoptræning er med tolags energiruder og kold kant. Byg G Skydedørs partier er generelt med tolags termoruder. Enkelte steder er de med tolags energiruder. Automatiske skydedøre til indgange er med tolags energiruder og kold kant. Indgang mod vest er med tolags termorude. Byg A Yderdør samt altandøre i mellembygning, er med blandet tolags energi- og termoruder med kold kant. Kælderdør i gavl mod nord byg A er med tolags termorude. Yderdøre i øst facade, byg A er med tolags energiruder og kold kant. Yderdør i trappeopgangen er med varm kant. Byg F Yderdør med sideparti i øst facade er massiv, skønnet uisoleret. Yderdør mod lysgård, til køkken fløj er med tolags energirude og varm kant. Byg B + forbindelsesgang B-C Indgang fra østfacade til byg B er med tolags termorude. Yderdøre ud mod lysgård til kontorer er med tolags energiruder og varm kant. Altandør og dør fra kontor til køkken samt skydedør i forbindelsesgang ud mod lysgård er med tolags termoruder. Massive yderdør mod lysgård, skønnes at være uisoleret. Automatisk skydedør i indgang til forbindelsesgang er med hærdet tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skydedørspartier, yderdøre samt altandøre og kælderdøre med termoruder, udskiftes til nye med energiruder og varm kant. Massive, uisolerede yderdøre udskiftes til nye massive og isolerede.		2.400 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Forbindelsesgang, mellem svømmehal og genoptræning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn G, ny fløj Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Byg K, Svømmehal Gulv mod uopvarmet kælder, beton, er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelse. Byg G, F-B + forbindelsesgang bygning C-A Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Byg G, F-B + forbindelsesgang bygning C-A Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	654.200 kr.	52.600 kr. 11,25 ton CO_2
KÆLDERGULV Byg A og G Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under byg F.

Zone: Køkken/personale bygning
Anlæg: VE 03 – fabrikat og type: Danvent DV30
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 62,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret på loftsrum i byg A.

Zone: Bygning A
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco ZCF-5 10C-R1
Årstal: 2009
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under svømmehal.

Zone: Omklædnings- og baderum
Anlæg: VE 02 – fabrikat og type: Danvent Spar 8
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under svømmehal.

Zone: Terapibassin
Anlæg: VE 01 – fabrikat og type: Danvent TC18
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under byg G, sydøst.

Zone: Byg G + delvis kælder
Anlæg: Anlæg 1 – fabrikat og type: Envistar flex EX-100-AA-HY-D1-N-H-MX ACR FLEX
Årstal: 2018
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under byg G, sydøst.

Zone: Arkivrum
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Danvent DV20
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder under Café.

Zone: Café / opholdsrum
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Danvent DV15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 30 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg er placeret i teknikrum i ny værelsesfløj, byg G.

Zone: Værelsesfløj
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Exhausto VEX2.5-4- EVR 57

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 98 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme og forsyner hele områdecenter Baunehøj. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Hoved varmecentral er placeret i kælder under mellembygning mellem bygning A og B og forsyner Bauneporten 22 og Carlshøjvej 62-68. Undercentral er placeret i kælder under byg G og forsyner Bauneporten 20 (24-26). Herudover er der teknikrum med hver deres VVB og ventilationsanlæg, placeret i kælder under køkken byg F samt i teknikrum i kælder under svømmehal.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet nuværende forsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet nuværende forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum under svømmehal. På varmefordelingsanlægget til terapibassin er monteret en ældre pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum under svømmehal. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 50-60 F. Pumpen er placeret i varmecentral under mellembygning. På varmefordelingsanlægget til radiatorer Øst og Vest er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 345 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos 32-120 F. Pumperne er placeret i varmecentral under mellembygning. På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna pumper med en max-effekt på 185 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos 25-100. Pumperne er placeret i teknikrum i kælder under køkken. På varmefordelingsanlægget til VE03 er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 35-40. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder under køkken. På varmefordelingsanlægget til ventilation anlæg 1 er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i samme teknikrum som ventilationsanlæg. På varmefordelingsanlægget til ventilation VE03 for arkiv er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i samme rum som anlæg. På varmefordelingsanlægget til anlæg VE04 er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40. Pumpen er placeret i undercentral, rum ved siden af. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 32-120 F. Pumpen er placeret i undercentral i kælder under Bygning G. På varmefordelingsanlægget for retur er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40. Pumpen er placeret i undercentral i kælder under Bygning G.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til VE03. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Magna 3 25-40.	6.600 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til terapibassin. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. Magna 3 25-60.		200 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsrør er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder VVB 02 er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder VVB 01 og VVB til bygning G er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i svømmehal er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder under mellembygning og tilknyttet VVB 02. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder under køkken bygning og tilknyttet VVB 01. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i undercentral i kælder under Bygning G. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder under svømmehal. På anlæggets ladekreds er der monteret en ældre pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder under svømmehal.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation til VVB for byg G. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som f.eks. Alpha 2 25-40.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation til svømmehallen. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som f.eks. Alpha 2 25-40.	6.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmt brugsvand produceres fire forskellige steder i ejendommen.

Byg A-B
1.500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholder VVB 02 er af fabrikat KN Smede- og Beholderfabrik, installeret i 2003, placeret i varmecentral i kælder under mellembygning.

Byg K, køkkenfløj
1.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholder VVB 01 er af fabrikat KN Smede- og Beholderfabrik, installeret i 2009, placeret i teknikrum i kælder under køkken.

Byg K, Svømmehal
1.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholder VVB er af fabrikat Kähler & Breum, installeret i 2004, placeret i teknikrum i kælder under svømmehal.

Byg G
Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.
Varmtvandsbeholder er af fabrikat Reci, installeret i 2002, placeret i undercentral i kælder under Bygning G.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg G, træningsrum Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og manuel tænd/sluk. Der er ingen dagslysstyring. Byg G, kontorer mm. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg G, værelsesfløj, gangareal Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Café / opholdsrum Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg A, gangarealer, opholdsrum/spisestue Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og LED spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg A, rum Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg B og G, gangarealer Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Byg B, kontorer mm. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompkatrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg F, køkken, opvask og tilhørende kontorer Belysningsanlæggene består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Mellembygning mellem boligfløj og køkken, møderum Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Byg A, kælder Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

Byg K, omklædning/bruserum samt toilet til svømmehal Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Belysningen er med manuel tryk og timer. Fælles toilet er med bevægelsesmelder. Byg K, Svømmehal Belysningsanlæggene består af pendler med kompaktlysrør og halogen glødepærer. Belysningen skønnes at være tændt i hele brugstiden.		
FORBEDRING BYg F, køkken, opvask og tilhørende kontorer Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	25.000 kr.	61.600 kr. 5,27 ton CO_2
FORBEDRING Byg K, Svømmehal Eksisterende kompaktrør og halogenglødepærer udskiftes til nye med LED. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Omkostning er udelukkende for lyskilder, da det forudsættes at lyskilderne kan skiftes af teknisk personale.	10.000 kr.	18.400 kr. 1,57 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på flade tagkonstruktion mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 1000 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	2.800.000 kr.	288.000 kr. 30,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en del af områdecenter Baunehøj og består af en sammenhængende bygning med flere afsnit som benyttes til plejecenter, genoptræningscenter, administration samt svømmehal. Dette energimærke indeholder Bauneporten 20 samt Carlshøjvej 64-68, som opgivet i BBR. Bolig fløje mod vest er ikke med i dette energimærke.

Bygningen er opdelt som følgende:
Bygning F, Køkken, opført i 1965 med nyrenoveret tag fra 2006.
Bygning B, Administration, hjemmepleje herudover gangareal rundt om lysgård. Opført i 1960.
Mellembygning, mellem Bygning A og B
Bygning A, plejecenter. Opført i 1960.
Bygning G, Genoptræningscenter, kontorer samt lille værelsefløj. Opført i 1975, ny værelses fløj er fra 2002.
Mellembygning mellem Bygning G og Bygning K
Bygning K, Svømmehal

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 09-10-2018, er ejendommen opført i 1960, og ombygget/renoveret over flere gange, senest oplyst er 2006.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plan (delvis)
Snit (delvis)
Facade (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale/krak.

Ved besigtigelsen var der adgang til de fleste rum.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang blev udført sammen med Thomas Raun.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering F-B, G og A	654.200 kr.	172,77 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	52.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	6.600 kr.	313 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	447 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	316 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	25.000 kr.	-13,74 MWh Fjernvarme 31.287 kWh Elektricitet	61.600 kr.

Belysning	Installation af LED pærer, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.000 kr.	-4,05 MWh Fjernvarme 9.316 kWh Elektricitet	18.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 170 kW	2.800.000 kr.	135.018 kWh Elektricitet 21.980 kWh Elektricitet overskud fra solceller	288.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering og Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	10,08 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds, G	7,05 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	139,89 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	42.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm, G	16,37 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	30,89 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	49,18 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre, skydedørspartier og facadepartier	7,89 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		

Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	93 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bauneporten 22, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-9550-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2821 m²
Opvarmet bygningsareal.....6509 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....820 m²
Uopvarmet kælderetage.....2220 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....364.320 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....607,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....373.443 kr. pr. år
Fast afgift .....7.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....380.643 kr. pr. år
Varmeforbrug.....622,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....40,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er en afvigelse på 48 %.
Kælderareal under Bygning B og F og tilhørende gangareal ved lysgård regnes ikke for opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 27 % lavere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at de to boligfløje som ikke er med i dette energimærke, forsynes med varme fra denne bygning og formentlig bruger mere varme end ud fra det registrerede areal. Varmefordelingen kan derfor være forskellige fra det indtastede. Der er regnet med en fordeling af varmen på 60 / 40 for hhv. denne bygning og boligfløje, baseret ud fra opvarmet boligareal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	302,83 kr. per MWh
	678.055 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Anders Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bauneporten 22
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2018 til den 9. november 2028

Energimærkningsnummer 311346074