SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skindergade 15
1159 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. november 2018
Til den 12. november 2028.

Energimærkningsnummer 311346300

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

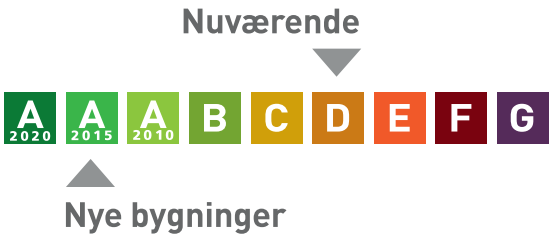
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

26.751 kWh elektricitet	48.152 kr
Samlet energiudgift	48.152 kr
Samlet CO_2 udledning	5,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret tagrum er isoleret med 100-200 mm mineraluld, primært 200 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret. Isoleringsforholdene i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette vægge over vandret tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på vandret tagrum i forbindelse med besigtigelsen. Lodret skunkvæg skønnes isoleret som skråvægge med 200 mm mineraluld. Vandret skunkgulv skønnes isoleret som skråvægge med 200 mm mineraluld. . Skunke er utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af loftlem med 200 mm isolering.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette vægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	4.800 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af vandret tagrum med gns 200 mm isolering, incl tilretning af eksisterende mineraluld, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	5.800 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag udført som let konstruktion skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord-øst består af ca. 12 cm massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervæg mod nord-øst består af ca 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt målt. Ydervægge mod nord-vest og syd-øst består af 12-24 cm massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mindre del af ydervægge mod nord-vest på 1. og 2. sal består af 12-24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ca. 12 cm massiv uisoleret teglvæg mod nord-øst med 50 mm og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der evt udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	12.500 kr.	2.700 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af 12-24 cm massiv uisoleret teglvæg mod nord-vest og syd-øst med 50 mm og palder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der evt udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	78.400 kr.	12.500 kr. 1,37 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af uisoleret beton. Kælderydervægge består af uisoleret beton. . Isoleringsforholdene i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med 2 lags termoruder. Vinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme. Vinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme og 1 lags forsatsrude. Vinduer er med 2 lags forsatsruder. Vinduer i kælder er med 1 lags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i kælder til vinduer med 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.	18.300 kr.	3.500 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til vinduer med 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.	20.700 kr.	1.700 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Massiv hoveddør er uisoleret. Massiv kælderdør, let utæt, er uisoleret. Massiv bagdør i stueplan med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Udskiftning af kælderdør, let utæt, til ny massiv kælderdør med isolerede fyldninger.	4.500 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af hoveddør til ny massiv hoveddør med isolerede fyldninger.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse på 1. sal mod udeluft skønnes isoleret med svarende til 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDERGULV Kældergulv udført af beton med træ hhv mosaik skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt på badeværelse på 1. sal. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt på badeværelse på tagetage. Der er ikke naturlig/mekanisk ventilation på badeværelse i kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i opvarmede rum.		
FORBEDRING Der foreslåes konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.	100.000 kr.	28.500 kr. 3,37 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget reduceret varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2016 placeret i opvarmet rum/1. sal. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-øst tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes som helårsboliger.

Bygningen:
- er mindre godt til udmærket isoleret efter datidens krav
- har i bl.a 2017 været beboet af ca. 14 personer i ca. 55% af året.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå ikke tegningsmateriale bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af

besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, da kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftlem med 200 mm isolering.	500 kr.	108 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette vægge med 200 mm isolering.	4.800 kr.	316 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret tagrum med gns 200 mm isolering, incl tilretning af eksisterende mineraluld.	5.800 kr.	231 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ca. 12 cm massiv uisoleret teglvæg mod nord-øst med 50 mm og palder.	12.500 kr.	1.459 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 12-24 cm massiv uisoleret teglvæg mod nord-vest og syd-øst med 50 mm og palder.	78.400 kr.	6.932 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælder til vinduer med 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	18.300 kr.	1.908 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til vinduer med 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	20.700 kr.	925 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdør, let utæt, til ny massiv kælderdør med isolerede fyldninger.	4.500 kr.	359 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør til ny massiv hoveddør med isolerede fyldninger.	10.000 kr.	568 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme uden veksler	100.000 kr.	25.493 kWh Elektricitet -25,49 MWh Fjernvarme	28.500 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på syd-øst tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.214 kWh Elektricitet 641 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Skindergade 15, 1159 København K
BBR nr 101-501051-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1734
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....El
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....100 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal .....288 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter .....33.336 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....18.520 kWh Elektricitet
Aflæst periode .....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....34.160 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....34.160 kr. pr. år
Varmeforbrug .....18.978 kWh Elektricitet
CO_2 udledning .....3,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er opmålt følgende ca. arealer:
Kælder: 54 m2
Stueplan: 54 m2
1. sal: 60 m2
2. sal: 60 m2
3. sal: 60 m2.

I alt 288 m2.

Af BBR fremgår, at tilsvarende samlede opvarmede areal, incl kælder, på 270 m2.

Det forudsættes i denne Energimærkning, at der er et samlet opvarmet areal, incl kælder, på 288 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Følgende tidligere samlede el-forbrug er oplyst af sælger/ejer:
2013: 25.581 kWh
2014: 22.965 kWh
2015: 23.529 kWh
2016: 24.627 kWh
2017: 25.896 kWh,
svarende til gennemsnitligt 24.520 kWh pr år.

Det tidligere oplyste el-forbrug er incl el til lys, hårde hvidvarer m.v.
Det typiske el-forbrug til lys, hårde hvidvarer m.v. skønnes til 6.000 kwh pr. år.
Der bruges således ca. 18.520 kWh el i gennemsnit til varme pr. år.

Oplysning om nuværende varme/el forbrug er mindre end det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet, herunder kælder, til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.
Og det indgår ikke i beregningen, at bygningen ikke opvarmes fuldt ud hele året.

Bygningen har - som nævnt - i 2017 været beboet af ca. 14 personer i ca. 55% af året, hvilket betyder mindre el-forbrug.

Det beregnede el-forbrug er excl el til lys, hårde hvidvarer m.v.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skindergade 15
1159 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2018 til den 12. november 2028

Energimærkningsnummer 311346300